Kampen (Sylt)

EXKLUZÍV - Családi ház nagy telken a Watt-tenger partján

VP azonosító: 23073027



VÉTELÁR: 14.100.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 400 m^2 • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 2985 m^2

VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Áttekintés

VP azonosító	23073027
Hasznos lakótér	ca. 400 m²
Szobák	10
Hálószobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	2008

Vételár	14.100.000 EUR
Ház	Villa
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 40 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.09.2029

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	37.9 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2008

VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan

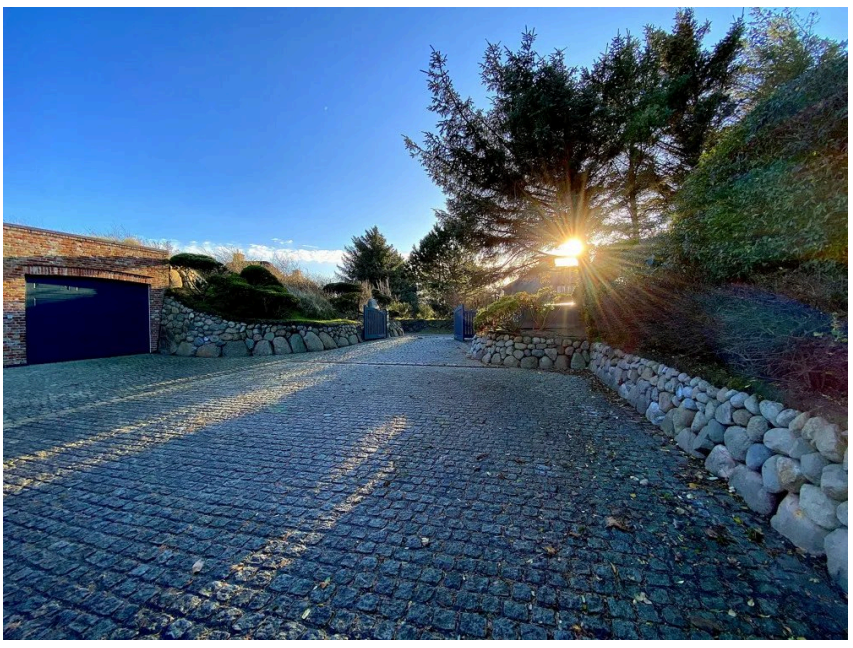




VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan





VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

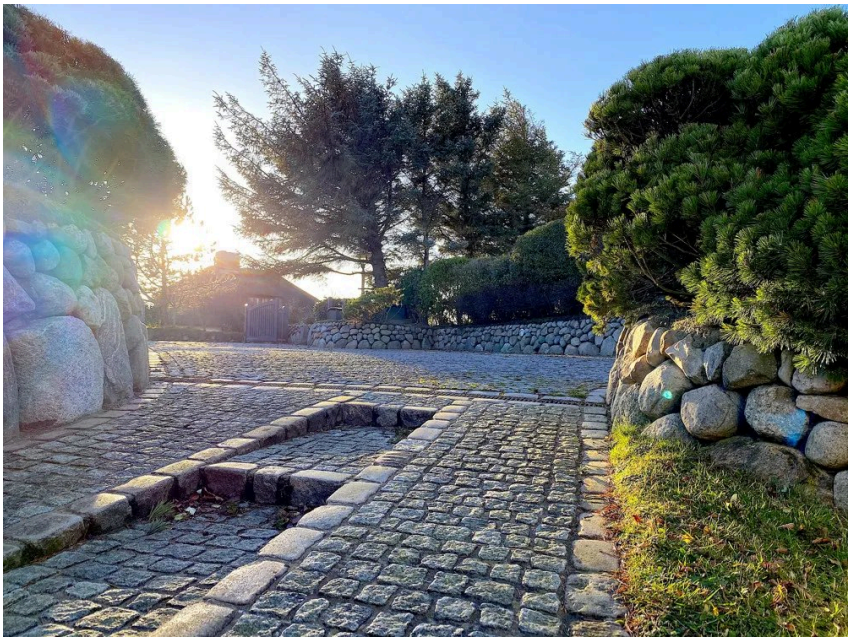
Az ingatlan





VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Az ingatlan



VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Az elso benyomás

Itt egy igazán kivételes ingatlanra bukkanhat. Közvetlenül a Kampen iszaplapoknál található, egy félreeso bekötoúttal. Ha diszkrét, mégis igényes helyszínt keres, itt megtalálja. Várjuk jelentkezését.

VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Minden a helyszínrol

Willkommen in Kampen, dem Nordseebad auf Sylt.

Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen – finden Sie heraus, wie Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Reetgedeckte Häuser spiegeln Inselidyll aus vergangenen Zeiten wider und der Sonnenuntergang leuchtet im Farbenspiel des Roten Kliffs.

VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com