Kampen (Sylt)

ESCLUSIVA - Casa indipendente su un grande appezzamento di terreno sul mare dei Wadden

Codice oggetto: 23073027



PREZZO D'ACQUISTO: 14.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m^2 • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2985 m^2

Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23073027
Superficie netta	ca. 400 m²
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2008

Prezzo d'acquisto	14.100.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 40 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Certificazione energetica valido fino a	22.09.2029

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	37.9 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2008

Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà

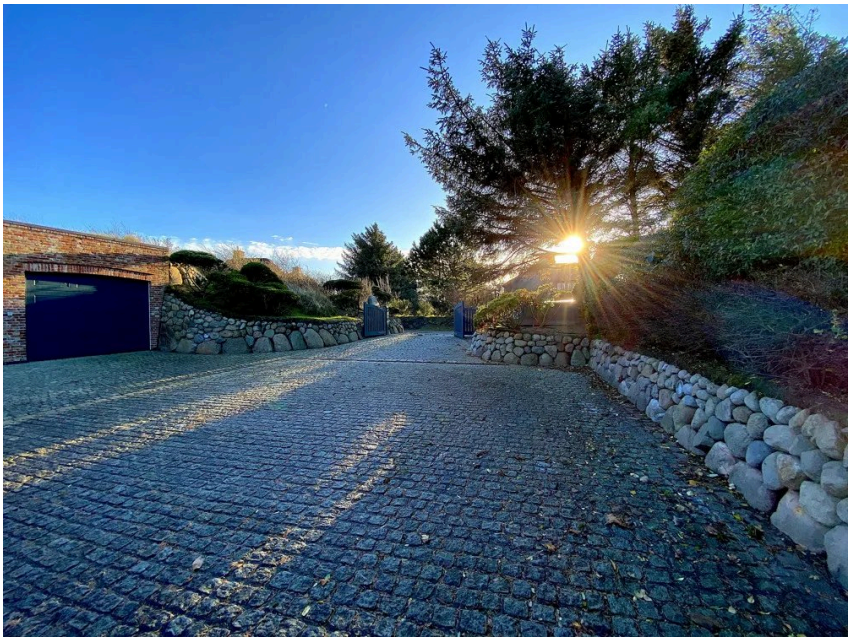




Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà





Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

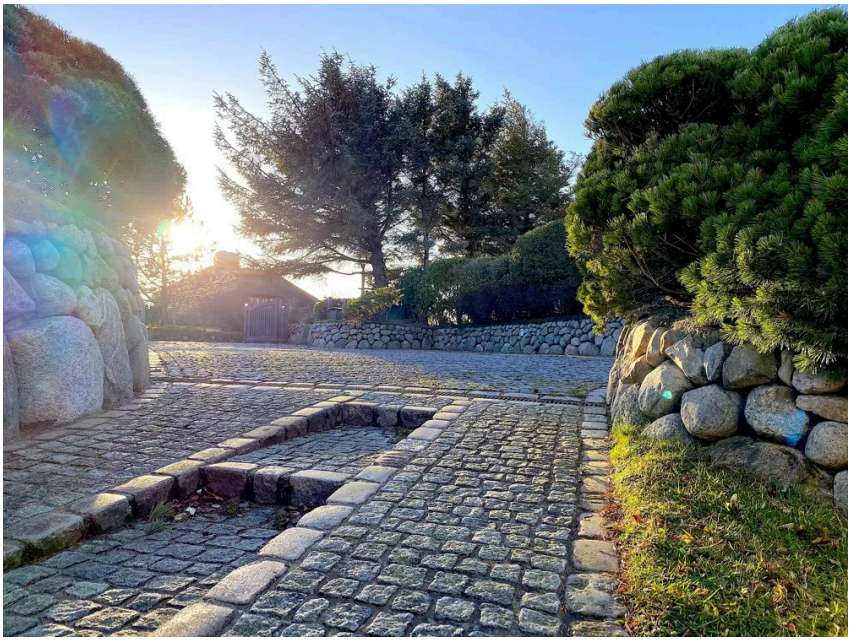
La proprietà





Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

La proprietà



Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Una prima impressione

Qui troverete una proprietà davvero eccezionale. Situata direttamente sul mare di Kampen, con una strada di accesso appartata. Se cercate una posizione discreta ma di alta qualità, la troverete qui. Non vediamo l'ora di sentirvi.

Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Tutto sulla posizione

Willkommen in Kampen, dem Nordseebad auf Sylt.

Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen – finden Sie heraus, wie Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Reetgedeckte Häuser spiegeln Inselidyll aus vergangenen Zeiten wider und der Sonnenuntergang leuchtet im Farbenspiel des Roten Kliffs.

Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 37.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 23073027 - 25999 Kampen (Sylt)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com