Dömitz

Apartment building with commercial space - Central and diverse

Property ID: 23086013



PURCHASE PRICE: 219.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 369 m² • ROOMS: 15 • LAND AREA: 264 m²

Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

At a glance

Property ID	23086013
Living Space	ca. 369 m²
Rooms	15
Bathrooms	3
Year of construction	1905

Purchase Price	219.000 EUR
House	Multi-occupancy house / multi-family home
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

Energy Data

Type of heating	Central heating
Power Source	Gas
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

The property





Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

The property





Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

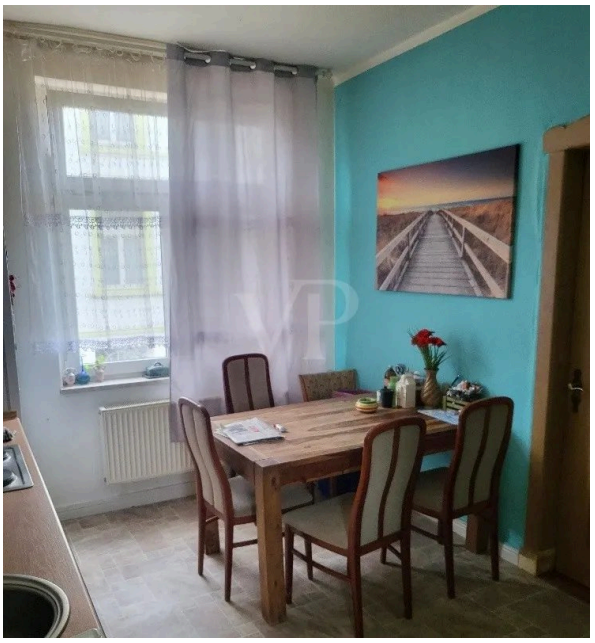
The property





Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

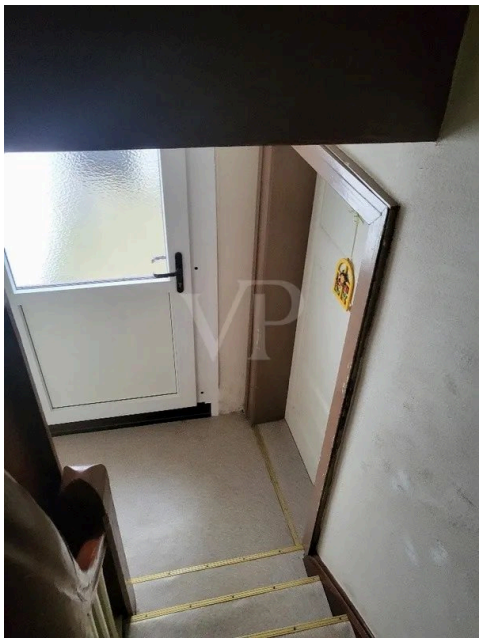
The property

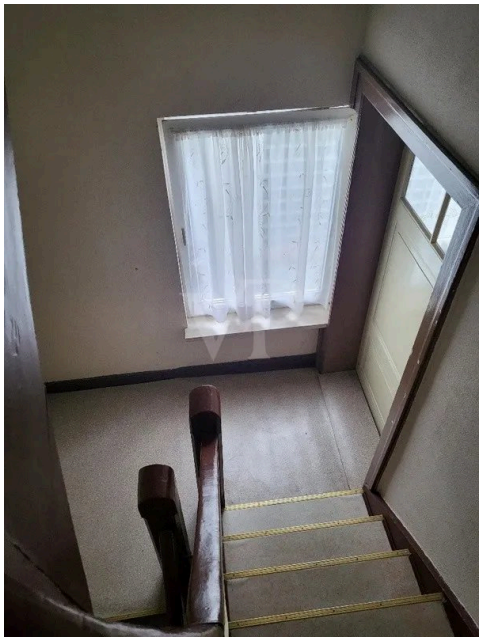




Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

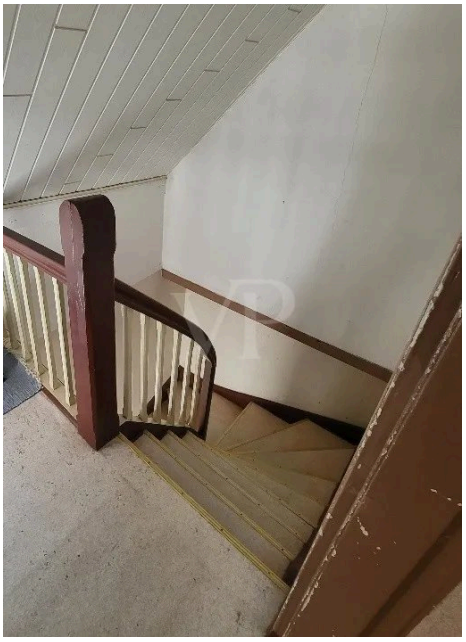
The property





Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

The property





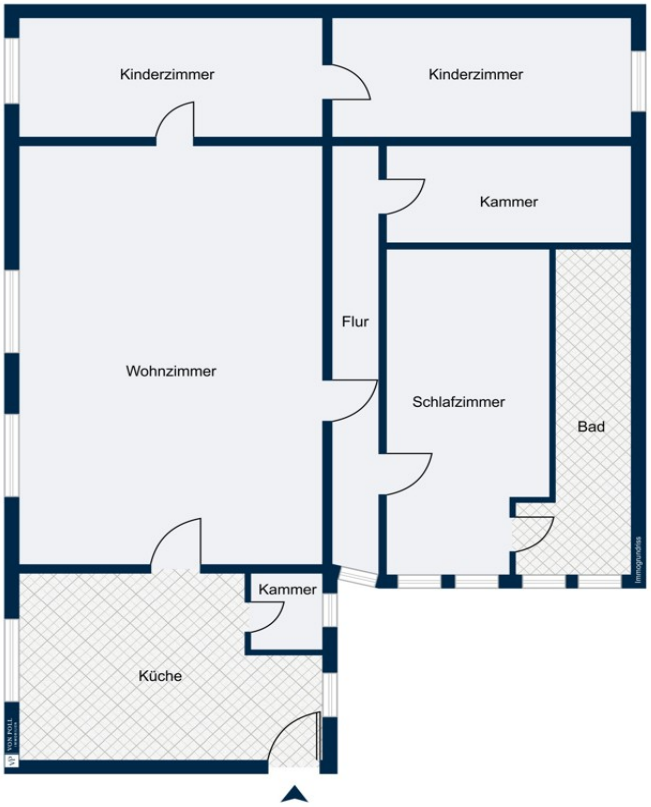
Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

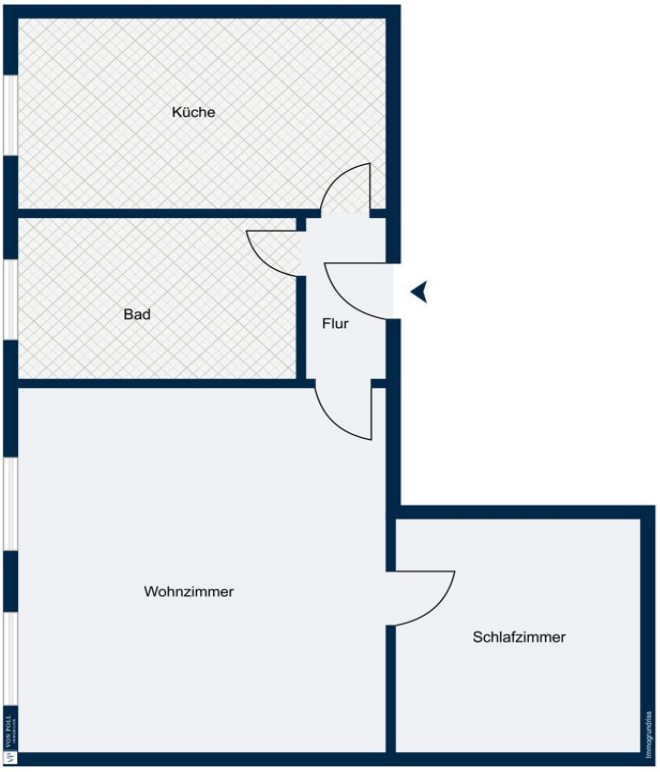
The property

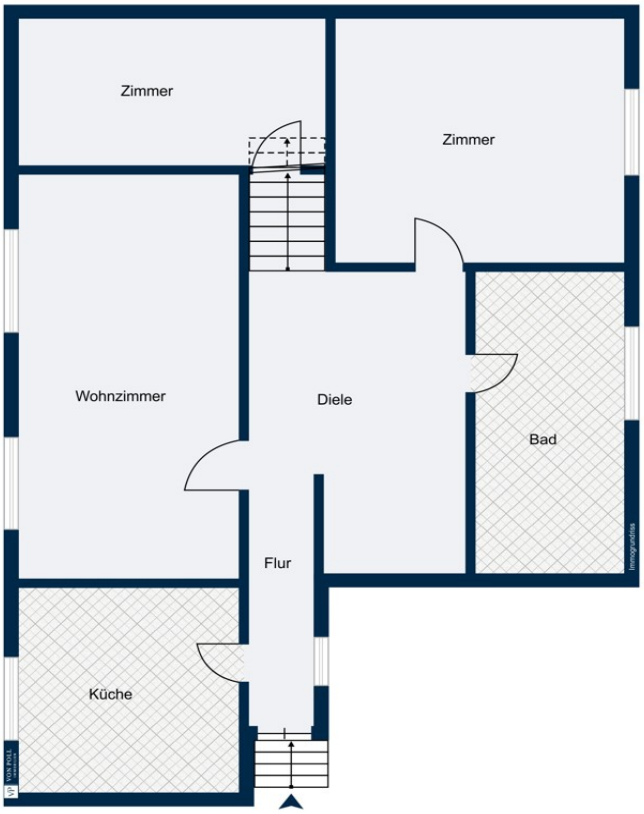


Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

Floor plans




Küche
Bad
Flur
Wohnzimmer
Schlafzimmer



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

A first impression

For sale is a multi-family house in need of renovation, dating from 1905. The house sits on a plot of approximately 264 m² and offers a living area of around 369 m². The property, formerly a steam bakery, has been converted and modernized over the years. The house has a total of nine rooms and three bathrooms. It has a partial basement with central gas heating located there. The ground floor houses two shops, while the first and second floors contain three apartments measuring 45 m², 82 m², and 114 m². All apartments are currently rented, generating a net annual rent of approximately €12,000. The commercial space is operated by the owner as a gift shop. The building's fixtures and fittings are basic, reflecting its construction around 1905. In 1913, Dömitz's first steam bakery opened here, and in 1947 the business expanded to include everyday goods. Despite ongoing renovations and modernization since 1947, the building is in need of refurbishment. It has been a mixed-use residential and commercial property since 2012. Overall, this property represents a sound investment for new owners and investors seeking renovation and modernization. The premises offer ample space for a large family or multiple tenants. The commercial unit can be operated by the new owners themselves or leased out. Located in Dömitz, the property offers a convenient base for exploring the town.

Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

All about the location

Die Stadt Dömitz an der Elbe liegt zwischen Ludwigslust und Dannenberg und ist die südlichste Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern.
Sie liegt im Naturpark Mecklenburgisches Elbetal in der Nähe des Dreiländerecks von Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Brandenburg sowie am südlichen Rand der Griesen Gegend.
Dömitz ist der Endpunkt der Müritz-Elde-Wasserstraße (MEW), die die Elbe mit der oberen Havel verbindet.

Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23086013 - 19303 Dömitz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com