Dömitz

Edificio de apartamentos con locales comerciales - Céntrico y diverso

Número de propiedad: 23086013



PRECIO DE COMPRA: 219.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 369 m^2 • HABITACIONES: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 264 m^2

Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

De un vistazo

Número de propiedad	23086013
Superficie habitable	ca. 369 m²
Habitaciones	15
Baños	3
Año de construcción	1905

Precio de compra	219.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

La propiedad





Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

La propiedad





Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

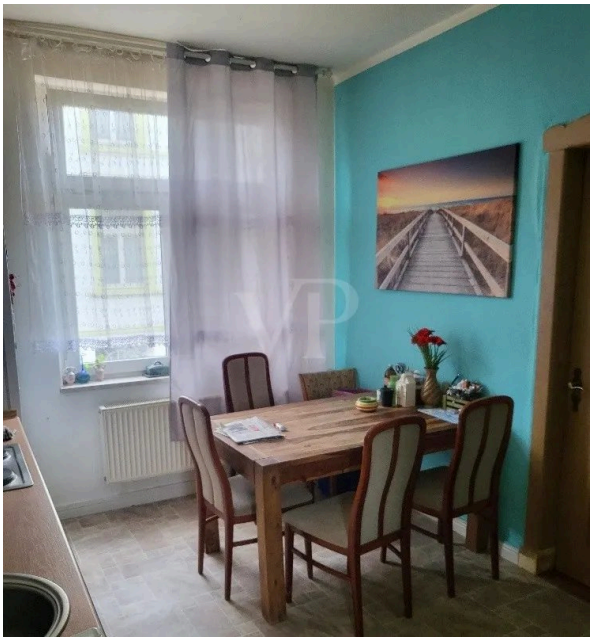
La propiedad





Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

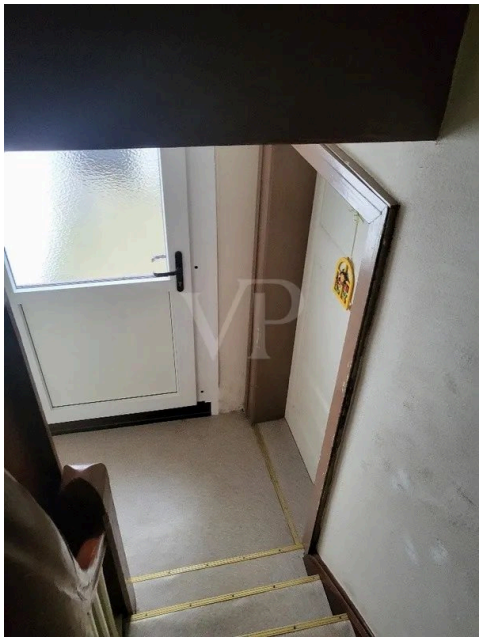
La propiedad

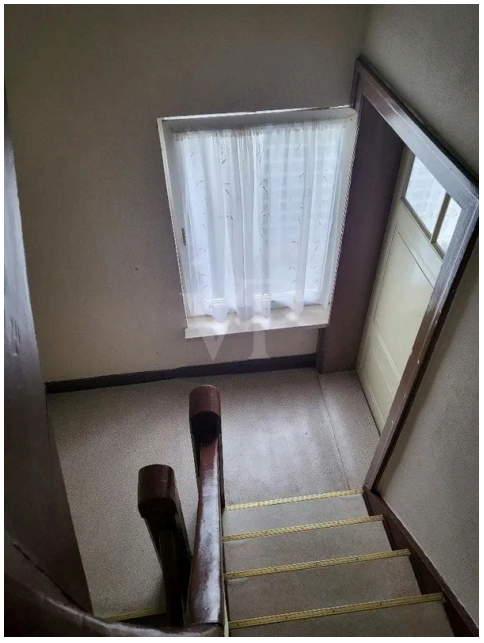




Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

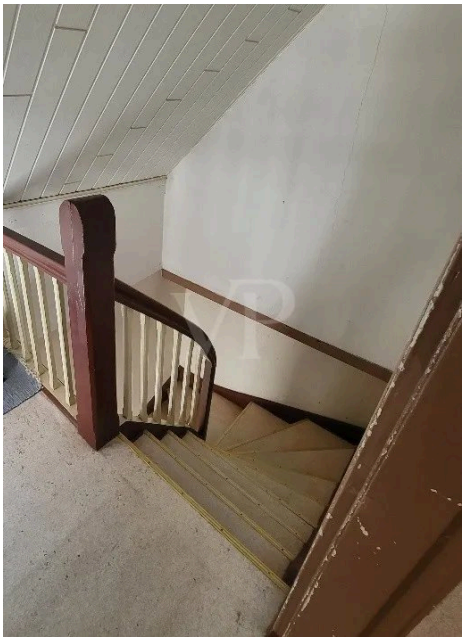
La propiedad





Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

La propiedad





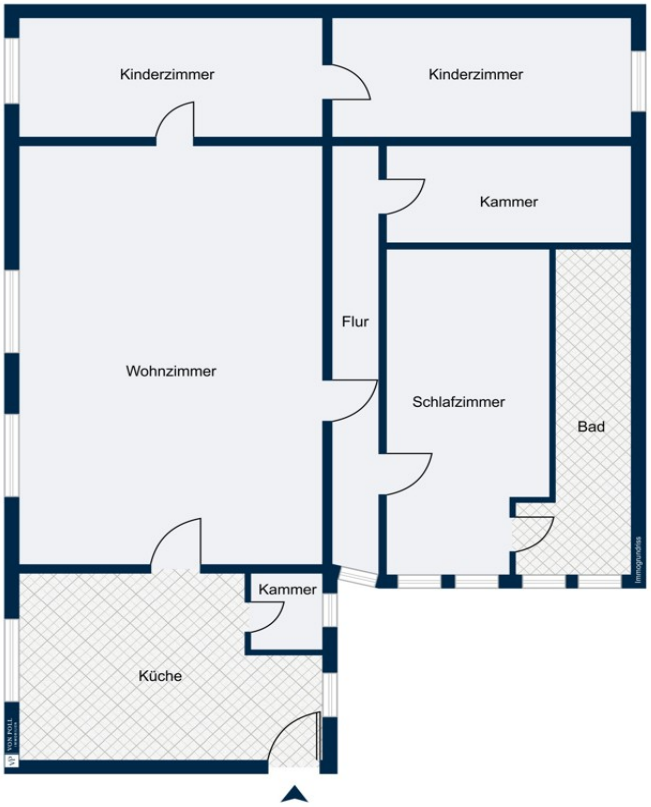
Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

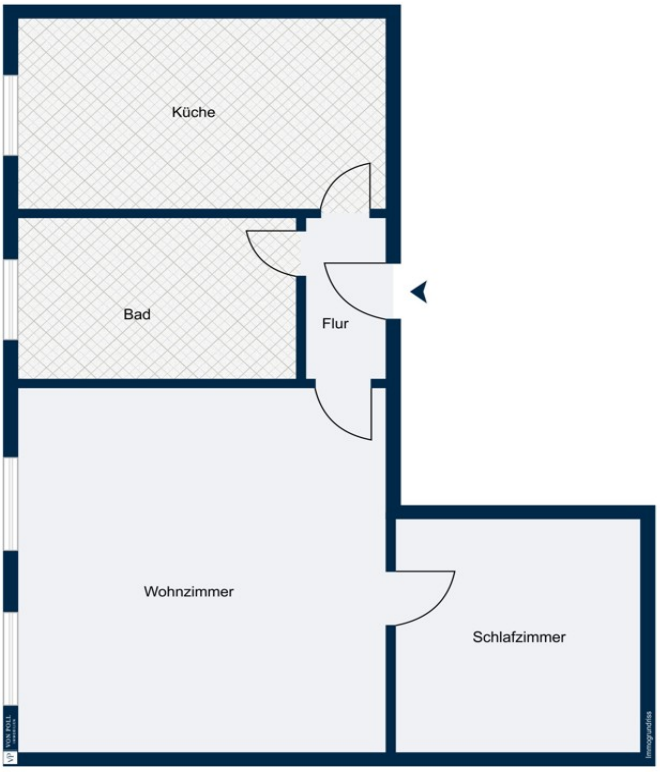
La propiedad

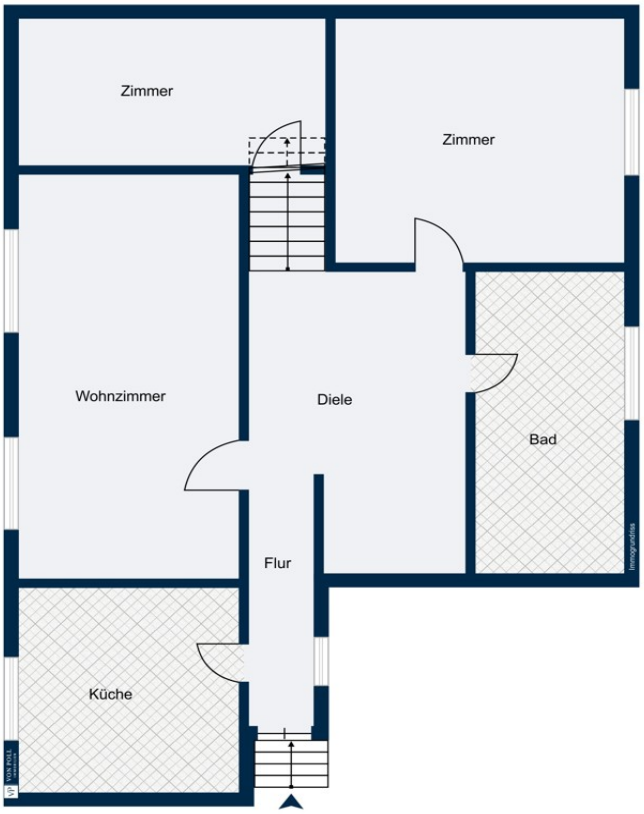


Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

Planos de planta




Küche
Bad
Flur
Wohnzimmer
Schlafzimmer



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

Una primera impresión

Se vende una casa multifamiliar para reformar, que data de 1905. La casa se asienta sobre una parcela de aproximadamente 264 m² y ofrece una superficie habitable de unos 369 m². La propiedad, antiguamente una panadería de vapor, se ha reformado y modernizado a lo largo de los años. La casa cuenta con un total de nueve habitaciones y tres baños. Dispone de un sótano parcial con calefacción central de gas. La planta baja alberga dos locales comerciales, mientras que la primera y la segunda planta albergan tres apartamentos de 45 m², 82 m² y 114 m². Todos los apartamentos están actualmente alquilados, lo que genera una renta anual neta de aproximadamente 12.000 €. El propietario explota el local comercial como tienda de regalos. El edificio cuenta con instalaciones básicas, lo que refleja su construcción en torno a 1905. En 1913, se inauguró aquí la primera panadería de vapor de Dömitz, y en 1947 el negocio se expandió para incluir productos de consumo diario. A pesar de las continuas renovaciones y modernizaciones realizadas desde 1947, el edificio necesita una reforma. Ha sido una propiedad de uso mixto, residencial y comercial, desde 2012. En resumen, esta propiedad representa una inversión sólida para nuevos propietarios e inversores que buscan renovar y modernizar. El local ofrece amplio espacio para una familia numerosa o varios inquilinos. El local comercial puede ser gestionado por los nuevos propietarios o alquilado. Ubicado en Dömitz, el inmueble ofrece una base ideal para explorar la ciudad.

Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Dömitz an der Elbe liegt zwischen Ludwigslust und Dannenberg und ist die südlichste Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern.
Sie liegt im Naturpark Mecklenburgisches Elbetal in der Nähe des Dreiländerecks von Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Brandenburg sowie am südlichen Rand der Griesen Gegend.
Dömitz ist der Endpunkt der Müritz-Elde-Wasserstraße (MEW), die die Elbe mit der oberen Havel verbindet.

Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23086013 - 19303 Dömitz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com