Dömitz

Πολυκατοικία με επαγγελματικό χώρο - Κεντρική και ποικιλόμορφη

Αριθμός ακινήτου: 23086013



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 219.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 369 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 15 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 264 m²

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23086013
Επιφάνεια	ca. 369 m²
Δωμάτια	15
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1905

Τιμή αγοράς	219.000 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

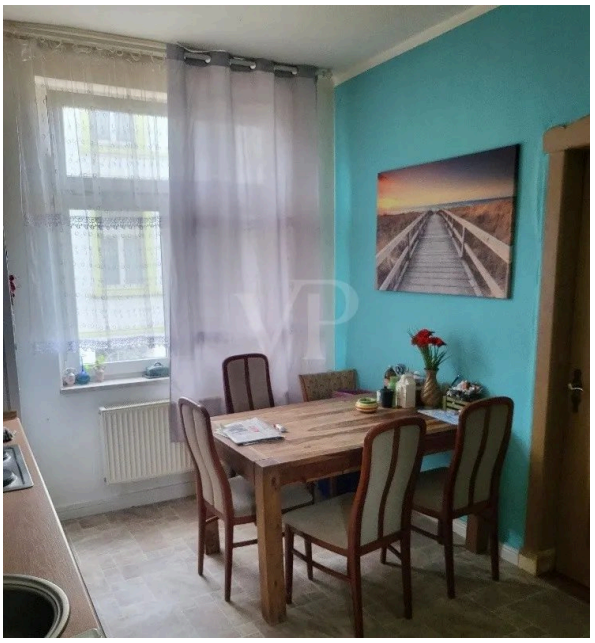
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

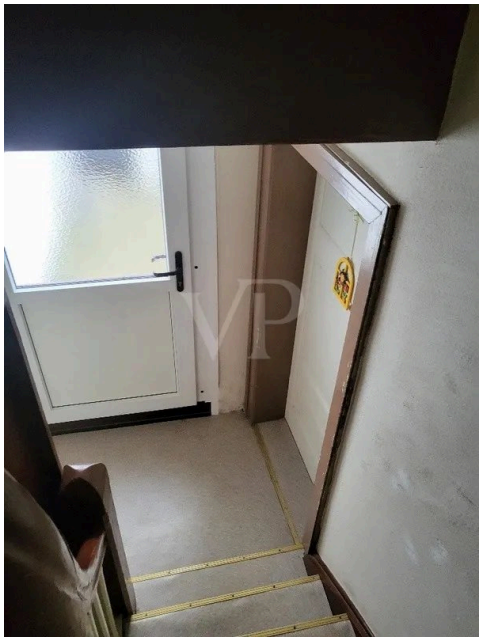
Το ακίνητο

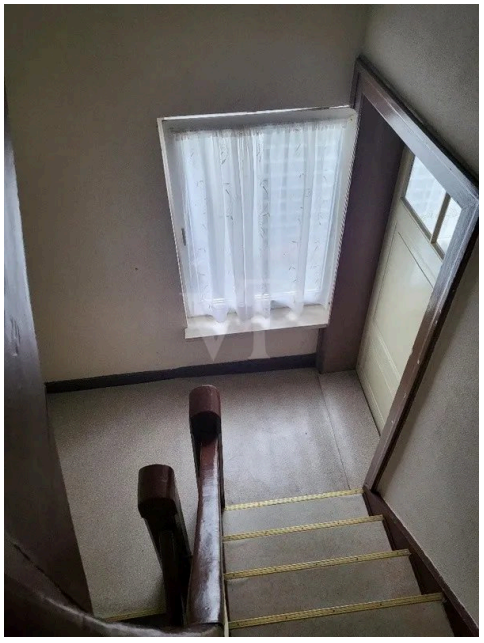




Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

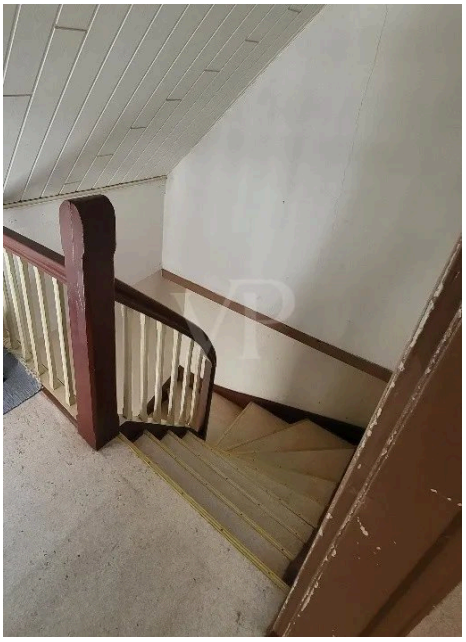
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Το ακίνητο





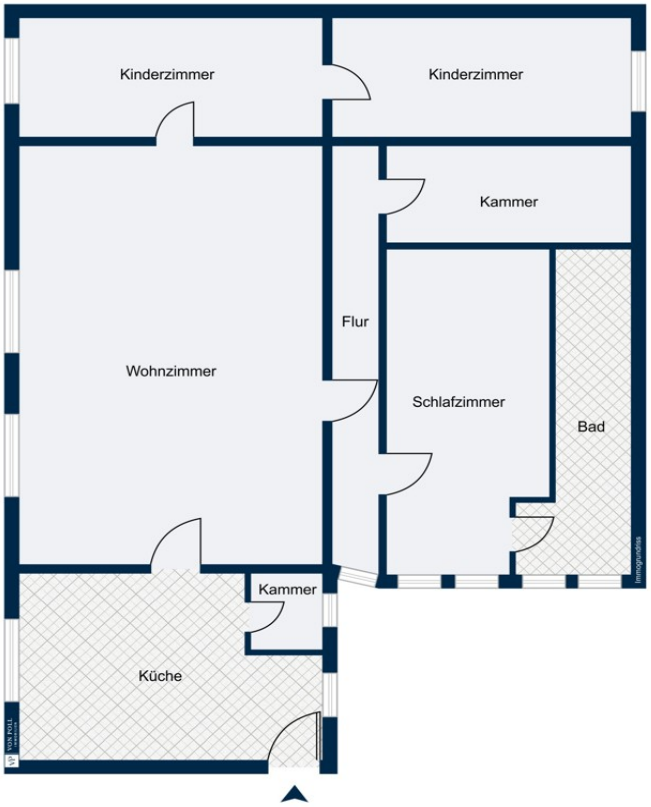
Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

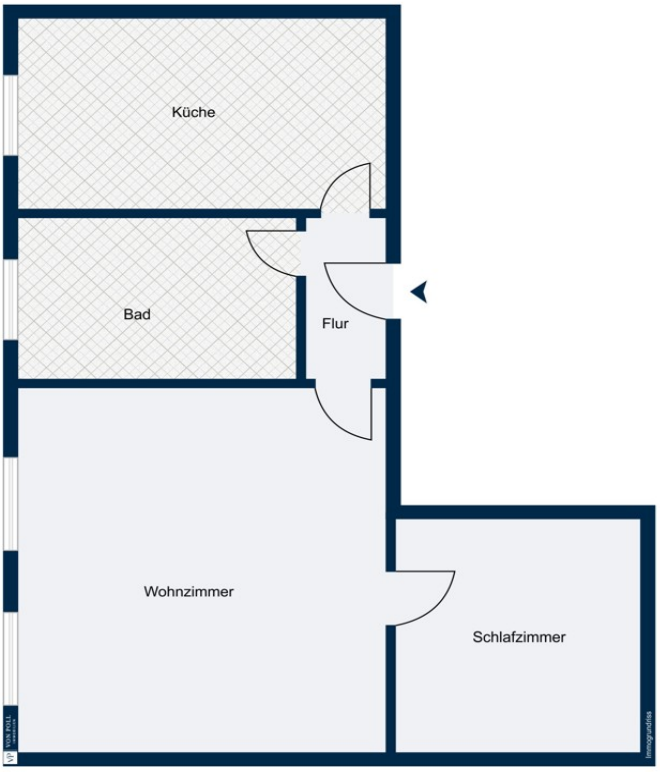
Το ακίνητο

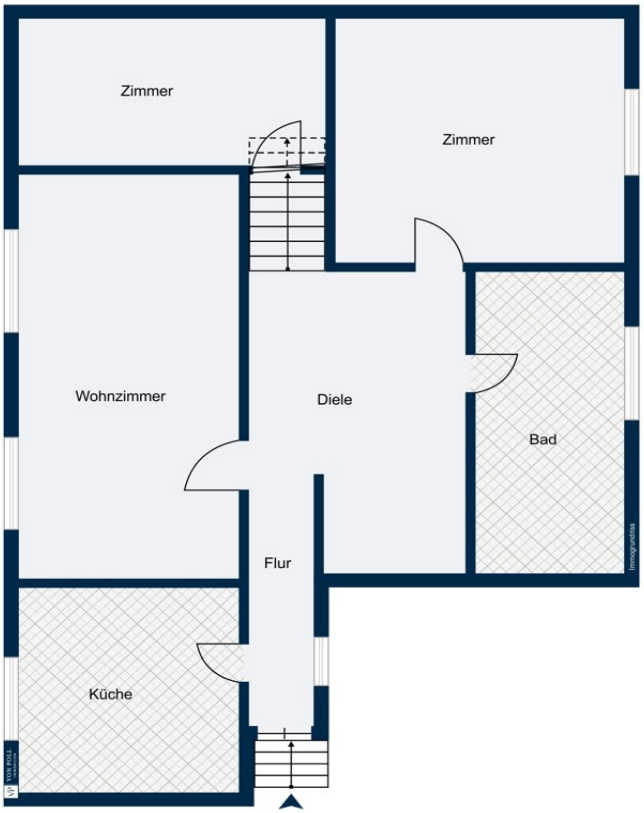


Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Κάτοψη




Küche
Bad
Flur
Wohnzimmer
Schlafzimmer



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται πολυκατοικία που χρειάζεται ανακαίνιση, η οποία χρονολογείται από το 1905. Το σπίτι βρίσκεται σε οικόπεδο περίπου 264 τ.μ. και προσφέρει χώρο διαβίωσης περίπου 369 τ.μ. Το ακίνητο, που παλαιότερα λειτουργούσε ως ατμοκίνητο αρτοποιείο, έχει μετατραπεί και εκσυγχρονιστεί με την πάροδο των ετών. Το σπίτι διαθέτει συνολικά εννέα δωμάτια και τρία μπάνια. Διαθέτει μερικό υπόγειο με κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου. Το ισόγειο στεγάζει δύο καταστήματα, ενώ ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος περιλαμβάνουν τρία διαμερίσματα 45 τ.μ., 82 τ.μ. και 114 τ.μ. Όλα τα διαμερίσματα ενοικιάζονται αυτήν τη στιγμή, με καθαρό ετήσιο ενοίκιο περίπου 12.000 ευρώ. Ο εμπορικός χώρος λειτουργεί από τον ιδιοκτήτη ως κατάστημα δώρων. Ο εξοπλισμός και οι παροχές του κτιρίου είναι απλοί, αντανακλώντας την κατασκευή του γύρω στο 1905. Το 1913, άνοιξε εδώ το πρώτο ατμοκίνητο αρτοποιείο του Dömitz και το 1947 η επιχείρηση επεκτάθηκε ώστε να περιλαμβάνει καθημερινά είδη. Παρά τις συνεχείς ανακαινίσεις και τον εκσυγχρονισμό από το 1947, το κτίριο χρειάζεται ανακαίνιση. Από το 2012, αποτελεί ένα μικτής χρήσης οικιστικό και εμπορικό ακίνητο. Συνολικά, αυτό το ακίνητο αποτελεί μια καλή επένδυση για νέους ιδιοκτήτες και επενδυτές που αναζητούν ανακαίνιση και εκσυγχρονισμό. Το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για μια μεγάλη οικογένεια ή πολλαπλούς ενοικιαστές. Η εμπορική μονάδα μπορεί να λειτουργήσει από τους ίδιους τους νέους ιδιοκτήτες ή να εκμισθωθεί. Βρίσκεται στο Ντέμιτς και προσφέρει μια βολική βάση για να εξερευνήσετε την πόλη.

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Dömitz an der Elbe liegt zwischen Ludwigslust und Dannenberg und ist die südlichste Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern.
Sie liegt im Naturpark Mecklenburgisches Elbetal in der Nähe des Dreiländerecks von Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Brandenburg sowie am südlichen Rand der Griesen Gegend.
Dömitz ist der Endpunkt der Müritz-Elde-Wasserstraße (MEW), die die Elbe mit der oberen Havel verbindet.

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23086013 - 19303 Dömitz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com