Dömitz

Lakóépület üzlethelyiséggel - Központi és változatos

VP azonosító: 23086013



VÉTELÁR: 219.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 369 m² • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 264 m²

VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Áttekintés

VP azonosító	23086013
Hasznos lakótér	ca. 369 m²
Szobák	15
Fürdoszobák	3
Építés éve	1905

Vételár	219.000 EUR
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Az ingatlan





VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Az ingatlan





VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

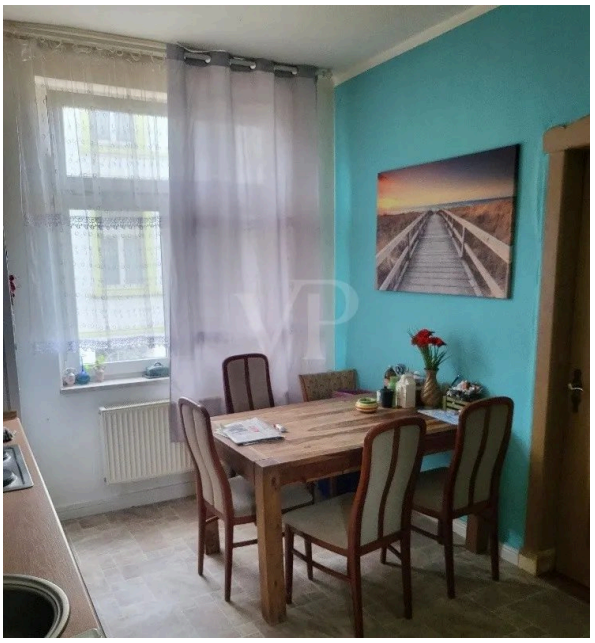
Az ingatlan





VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

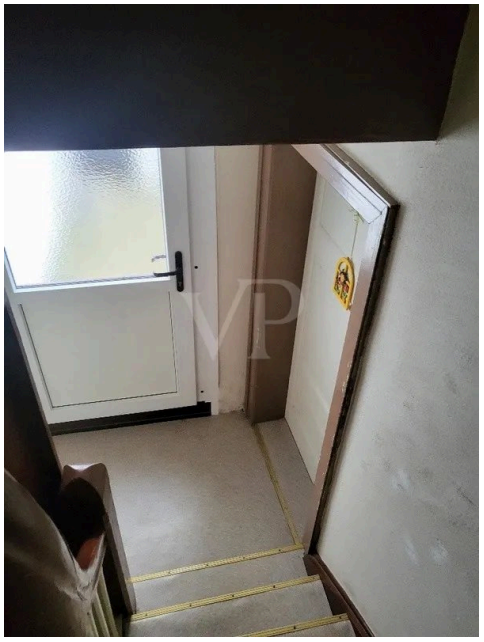
Az ingatlan

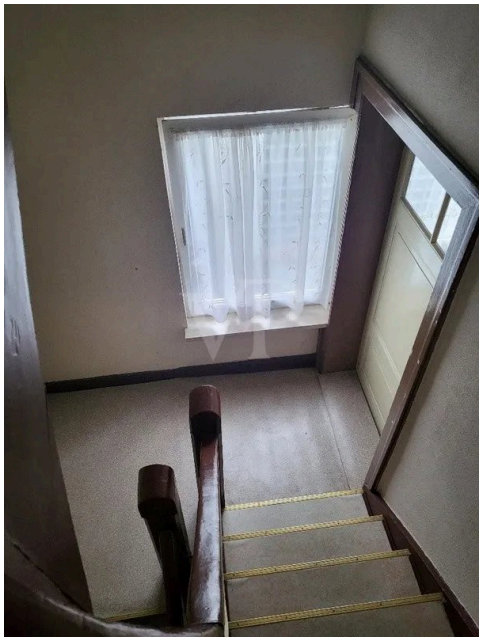




VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

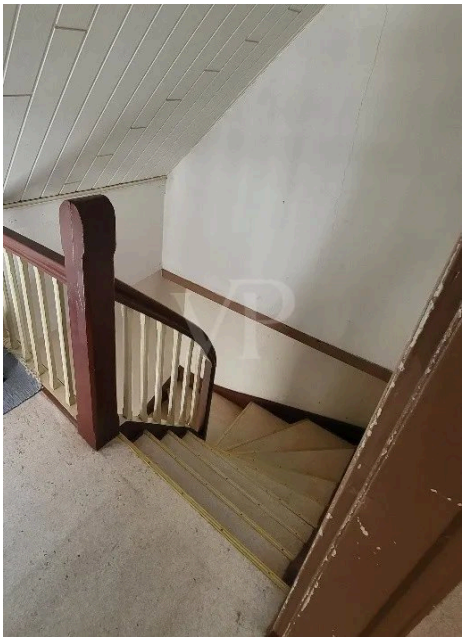
Az ingatlan





VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Az ingatlan





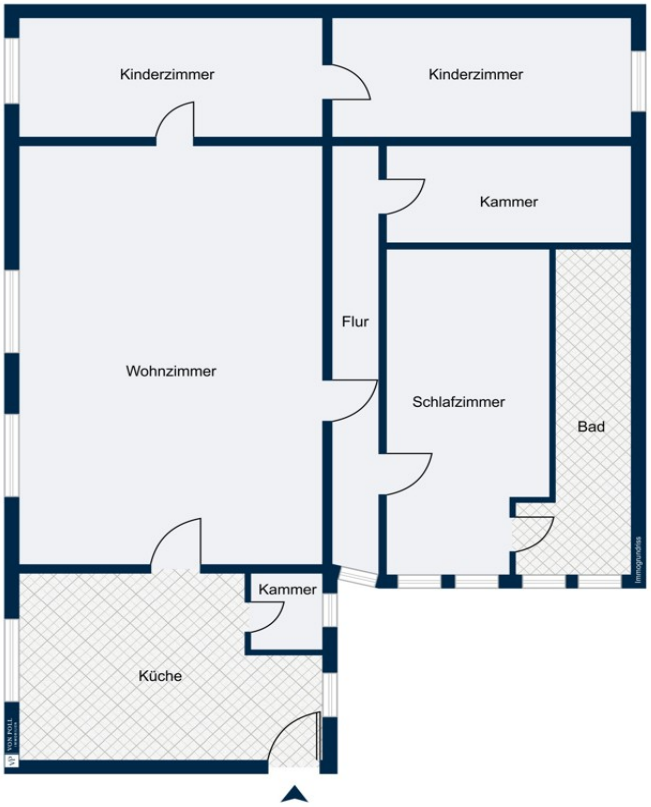
VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

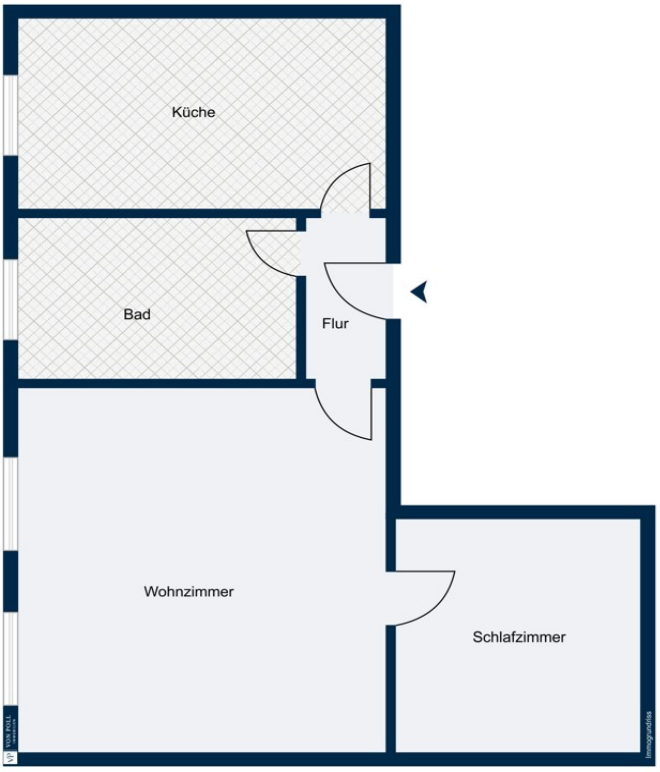
Az ingatlan

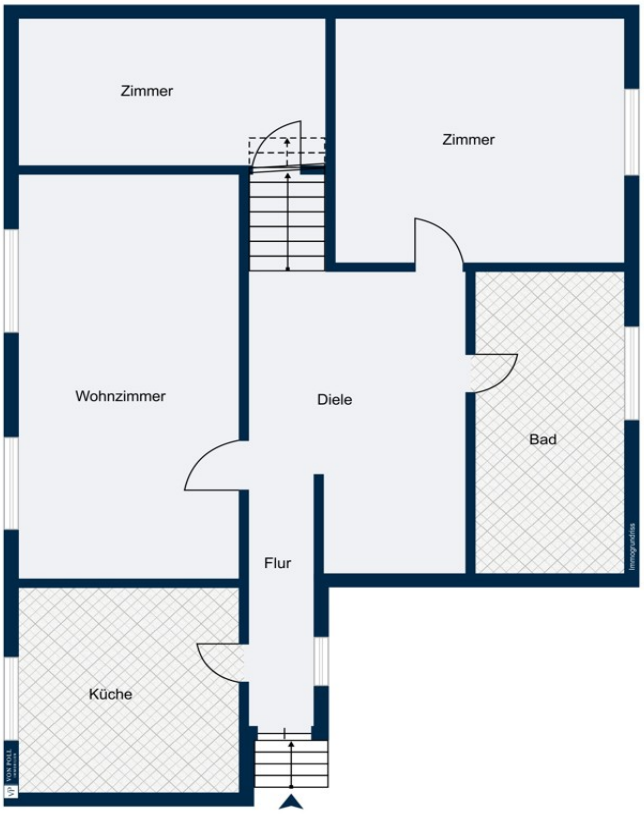


VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Alaprajzok




Küche
Bad
Flur
Wohnzimmer
Schlafzimmer



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Az elso benyomás

Eladó egy felújításra szoruló, 1905-bol származó többlakásos ház. A ház egy körülbelül 264 m²-es telken fekszik, és körülbelül 369 m² lakóterülettel rendelkezik. Az ingatlan, amely korábban gozpékség volt, az évek során átalakításon és modernizáláson esett át. A házban összesen kilenc szoba és három fürdoszoba található. Részleges pince található benne, központi gázfutéssel. A földszinten két üzlethelyiség található, míg az elso és a második emeleten három lakás található, amelyek mérete 45 m², 82 m² és 114 m². Jelenleg minden lakás bérbe van adva, ami körülbelül 12 000 euró nettó éves bérleti díjat eredményez. Az üzlethelyiséget a tulajdonos ajándékboltként üzemelteti. Az épület berendezései és berendezései egyszeruek, tükrözik az 1905 körüli építését. 1913-ban nyílt meg itt a Dömitz elso gozpéksége, és 1947-ben az üzlet a mindennapi használati cikkekre is kiterjedt. Az 1947 óta tartó folyamatos felújítások és modernizációk ellenére az épület felújításra szorul. 2012 óta vegyes funkciójú lakó- és kereskedelmi ingatlan. Összességében ez az ingatlan jó befektetést jelent új tulajdonosok és felújításra és modernizációra vágyó befektetok számára. A helyiségek boséges helyet kínálnak egy nagy család vagy több bérlo számára. Az üzlethelyiséget az új tulajdonosok maguk is üzemeltethetik, vagy bérbe adhatják. A Dömitzben található ingatlan kényelmes kiindulópontot kínál a város felfedezéséhez.

VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Minden a helyszínrol

Die Stadt Dömitz an der Elbe liegt zwischen Ludwigslust und Dannenberg und ist die südlichste Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern.
Sie liegt im Naturpark Mecklenburgisches Elbetal in der Nähe des Dreiländerecks von Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Brandenburg sowie am südlichen Rand der Griesen Gegend.
Dömitz ist der Endpunkt der Müritz-Elde-Wasserstraße (MEW), die die Elbe mit der oberen Havel verbindet.

VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23086013 - 19303 Dömitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com