Dömitz

Edificio residenziale con spazi commerciali - Centrale e diversificato

Codice oggetto: 23086013



PREZZO D'ACQUISTO: 219.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 369 m² • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 264 m²

Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23086013
Superficie netta	ca. 369 m²
Vani	15
Bagni	3
Anno di costruzione	1905

Prezzo d'acquisto	219.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

La proprietà





Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

La proprietà





Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

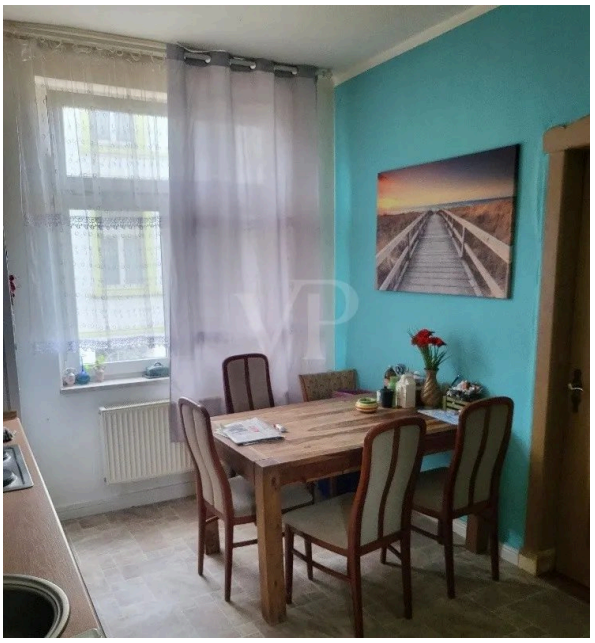
La proprietà





Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

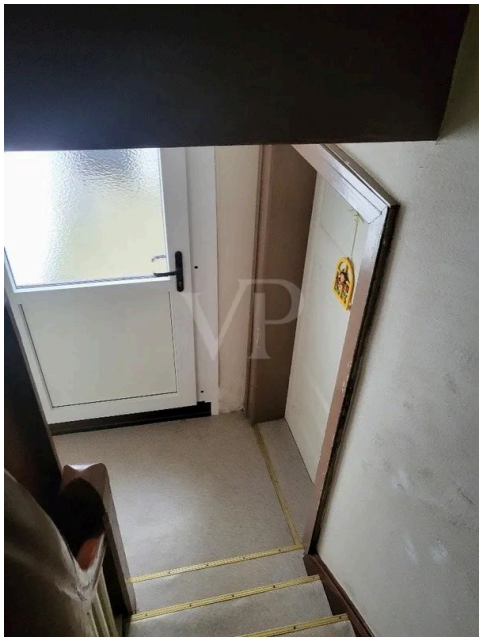
La proprietà

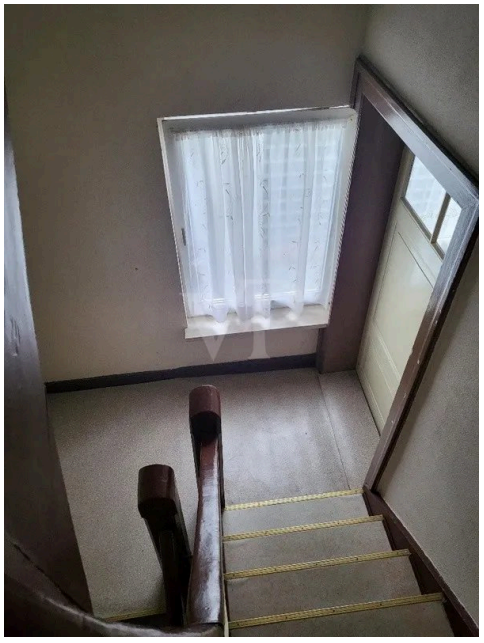




Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

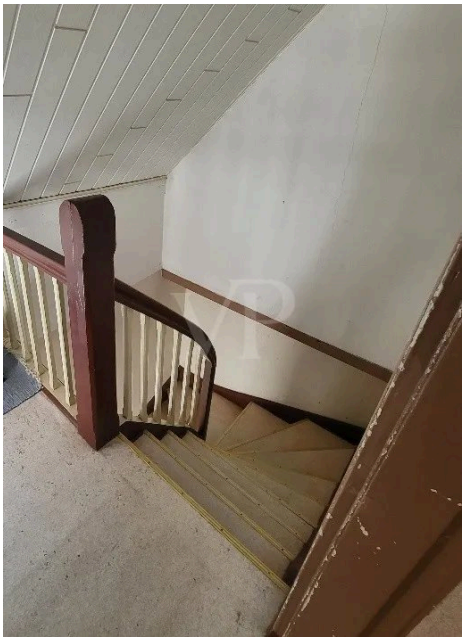
La proprietà





Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

La proprietà





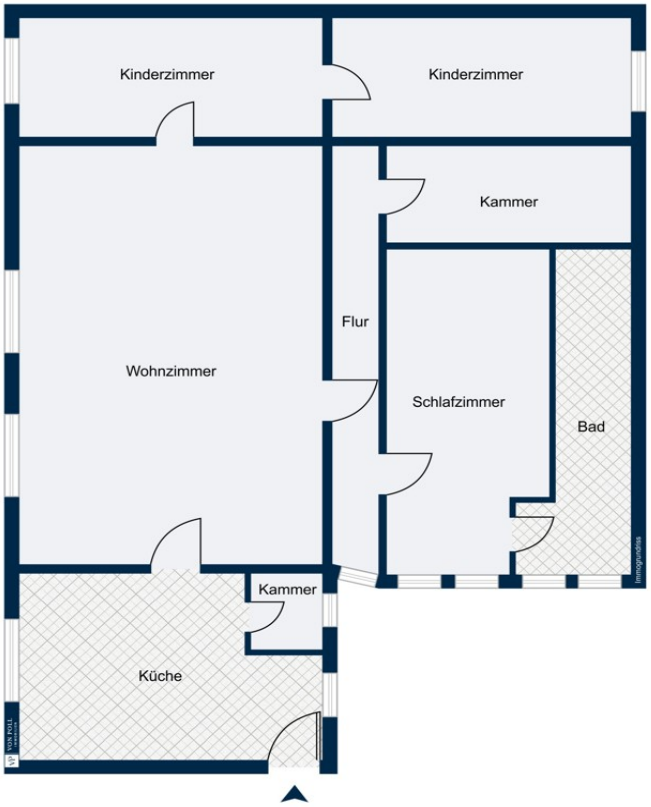
Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

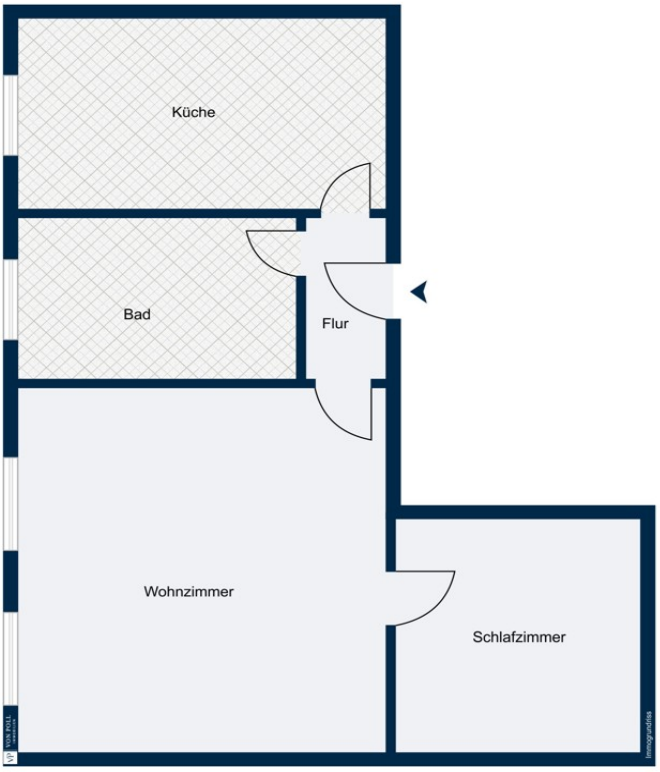
La proprietà

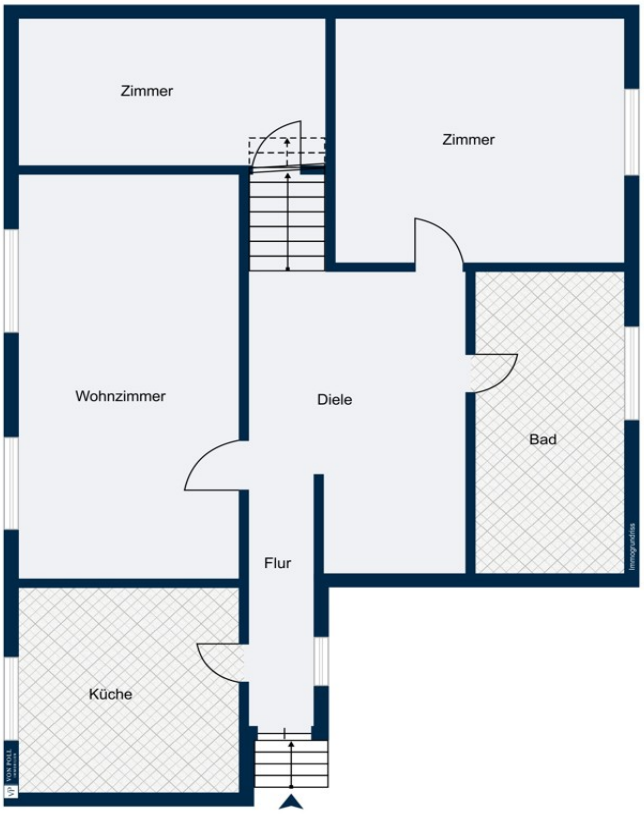


Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

Planimetrie




Küche
Bad
Flur
Wohnzimmer
Schlafzimmer



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

Una prima impressione

In vendita una casa plurifamiliare da ristrutturare, risalente al 1905. La casa sorge su un terreno di circa 264 m² e offre una superficie abitabile di circa 369 m². L'immobile, un tempo panificio a vapore, è stato ristrutturato e modernizzato nel corso degli anni. La casa dispone di un totale di nove stanze e tre bagni. Dispone di un seminterrato parziale con riscaldamento centralizzato a gas. Il piano terra ospita due negozi, mentre il primo e il secondo piano ospitano tre appartamenti di 45 m², 82 m² e 114 m². Tutti gli appartamenti sono attualmente affittati, con un canone annuo netto di circa 12.000 €. Lo spazio commerciale è gestito dal proprietario come negozio di souvenir. Gli arredi e gli arredi dell'edificio sono essenziali, a testimonianza della sua costruzione intorno al 1905. Nel 1913 aprì qui il primo panificio a vapore di Dömitz e nel 1947 l'attività si espanse per includere prodotti di uso quotidiano. Nonostante i continui lavori di ristrutturazione e ammodernamento a partire dal 1947, l'edificio necessita di ristrutturazione. Dal 2012 è un immobile a uso misto residenziale e commerciale. Nel complesso, questa proprietà rappresenta un solido investimento per nuovi proprietari e investitori in cerca di ristrutturazione e ammodernamento. I locali offrono ampio spazio per una famiglia numerosa o più inquilini. L'unità commerciale può essere gestita direttamente dai nuovi proprietari o affittata. Situata a Dömitz, la proprietà offre una comoda base per esplorare la città.

Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

Tutto sulla posizione

Die Stadt Dömitz an der Elbe liegt zwischen Ludwigslust und Dannenberg und ist die südlichste Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern.
Sie liegt im Naturpark Mecklenburgisches Elbetal in der Nähe des Dreiländerecks von Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Brandenburg sowie am südlichen Rand der Griesen Gegend.
Dömitz ist der Endpunkt der Müritz-Elde-Wasserstraße (MEW), die die Elbe mit der oberen Havel verbindet.

Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 23086013 - 19303 Dömitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com