Pampow

Two apartments under one roof - diversity and flexibility

Property ID: 23086017



PURCHASE PRICE: 170.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 97 m² • ROOMS: 4

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

At a glance

Property ID	23086017
Living Space	ca. 97 m²
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1996
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Purchase Price	170.000 EUR
Type	Apartment
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

Energy Data

Type of heating	District heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

The property





Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

The property





Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

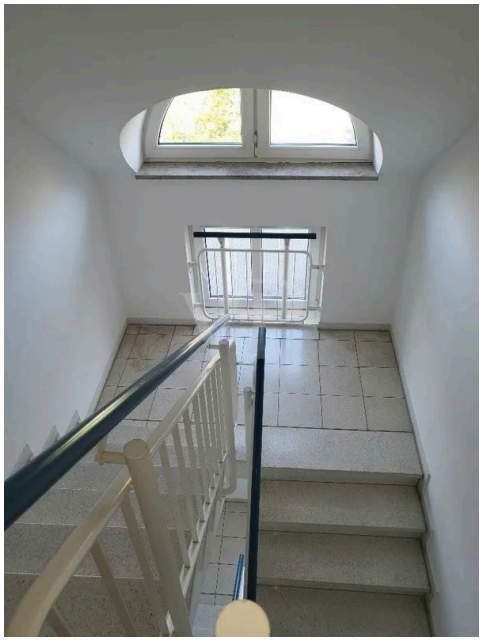
The property

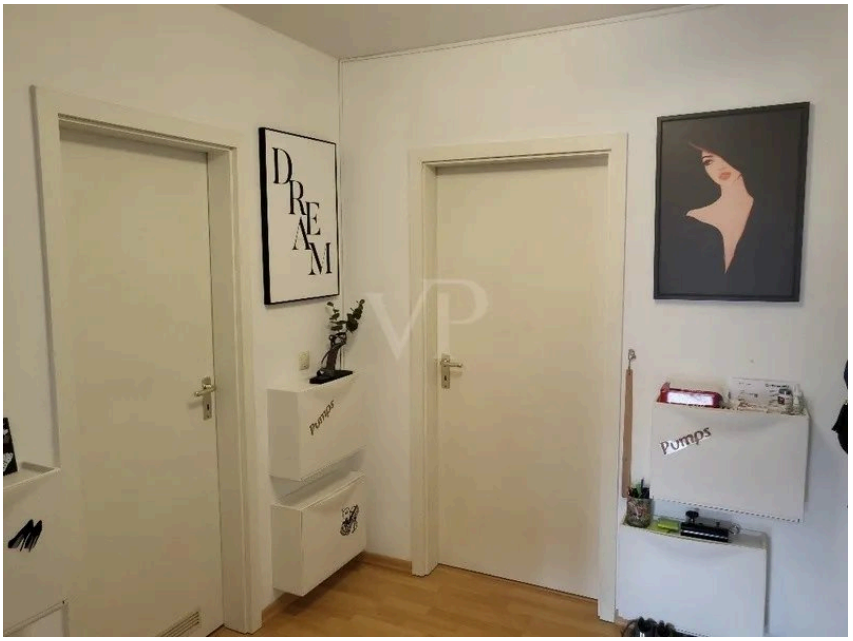




Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

The property





Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

The property





Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

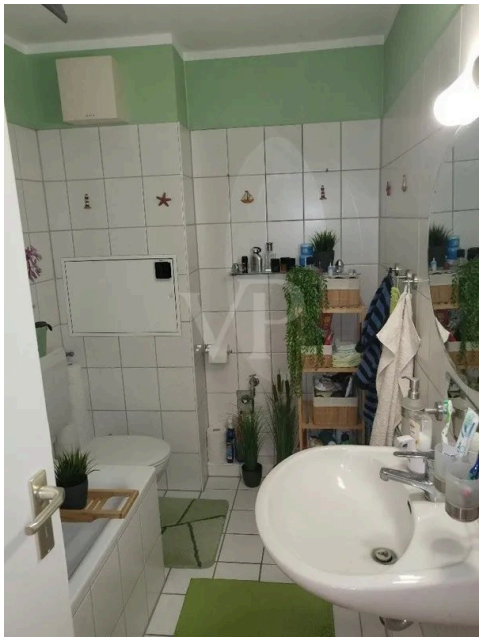
The property





Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

The property





Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

The property





Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

A first impression

These well-maintained apartments, built in 1996, are located in a multi-family building and offer a total living space of approximately 97 m². Each apartment features two rooms, a bathroom, and a balcony or loggia with a view of the surrounding greenery. The apartments are in good condition and have district heating. The layout is well-designed and provides ample space for comfortable living. Each apartment also includes a cellar storage room and a parking space directly in front of the building. Both apartments are currently rented: the two-room apartment on the top floor, with approximately 40.52 m² of living space and a loggia, rents for €251.96 plus €170 in additional costs and €10 for the parking space. The two-room apartment on the first floor, with a balcony, has approximately 56.65 m² of living space. The rent here amounts to €358.60 plus €215 in additional costs and €10.50 for parking. Overall, the apartments offer a comfortable living atmosphere and are ideally suited as investment properties. A viewing is definitely worthwhile.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

All about the location

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.

Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23086017 - 19075 Pampow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com