Pampow

Dos apartamentos bajo un mismo techo: diversidad y flexibilidad

Número de propiedad: 23086017



PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 97 m^2 • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

De un vistazo

Número de propiedad	23086017
Superficie habitable	ca. 97 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	170.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

La propiedad





Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

La propiedad





Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

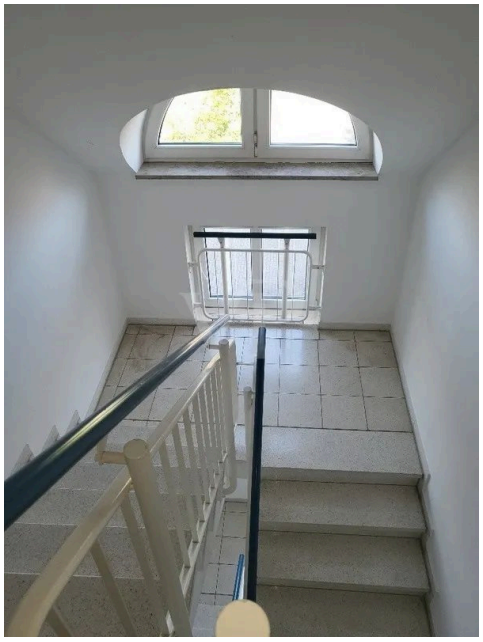
La propiedad

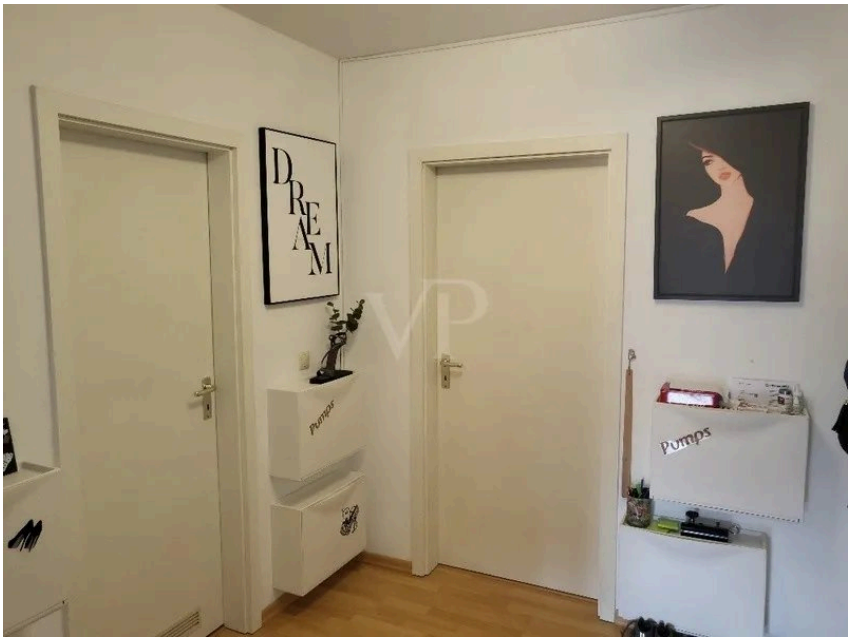




Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

La propiedad





Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

La propiedad





Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

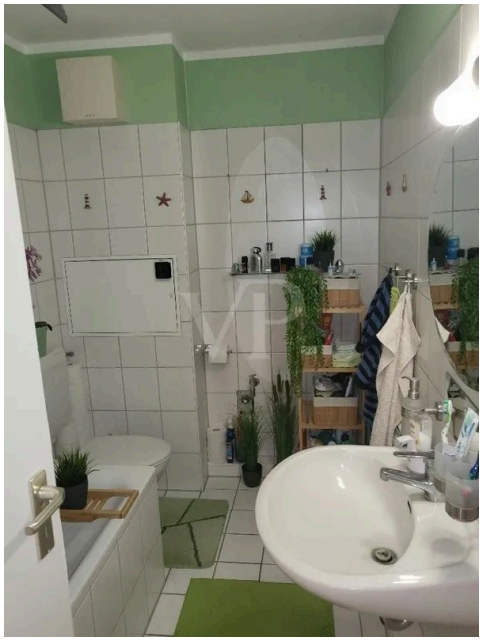
La propiedad





Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

La propiedad





Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

La propiedad





Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

Una primera impresión

Estos apartamentos, bien mantenidos y construidos en 1996, se encuentran en un edificio plurifamiliar y ofrecen una superficie habitable total de aproximadamente 97 m². Cada apartamento cuenta con dos habitaciones, un baño y un balcón o galería con vistas a la vegetación circundante. Se encuentran en buen estado y disponen de calefacción urbana. Su distribución es elegante y ofrece un amplio espacio para una estancia cómoda. Cada apartamento también incluye un trastero y una plaza de aparcamiento justo enfrente del edificio. Ambos apartamentos están actualmente alquilados: el apartamento de dos habitaciones en la planta superior, con aproximadamente 40,52 m² de superficie habitable y galería, se alquila por 251,96 € más 170 € de gastos adicionales y 10 € de plaza de aparcamiento. El apartamento de dos habitaciones en la primera planta, con balcón, tiene aproximadamente 56,65 m² de superficie habitable. El alquiler asciende a 358,60 € más 215 € de gastos adicionales y 10,50 € de aparcamiento. En general, los apartamentos ofrecen un ambiente confortable y son ideales como inversión. Sin duda, merece la pena visitarlos.

Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.

Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23086017 - 19075 Pampow

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com