Pampow

Deux appartements sous un même toit - diversité et flexibilité

CODE DU BIEN: 23086017



PRIX D'ACHAT: 170.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 97 m^2 • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23086017
Surface habitable	ca. 97 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1996
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	170.000 EUR
Type	Etage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

La propriété





CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

La propriété





CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

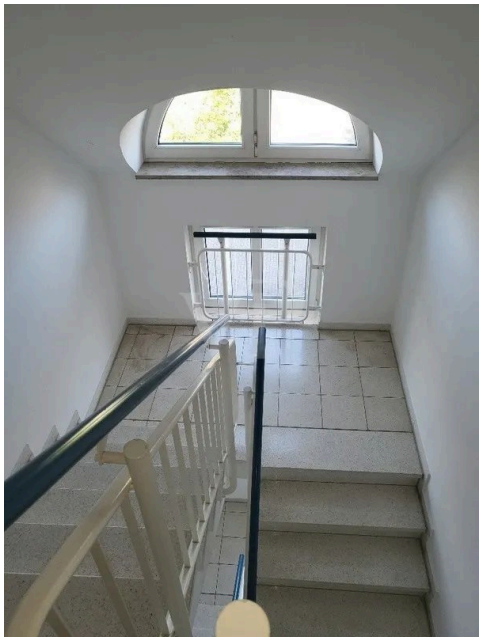
La propriété

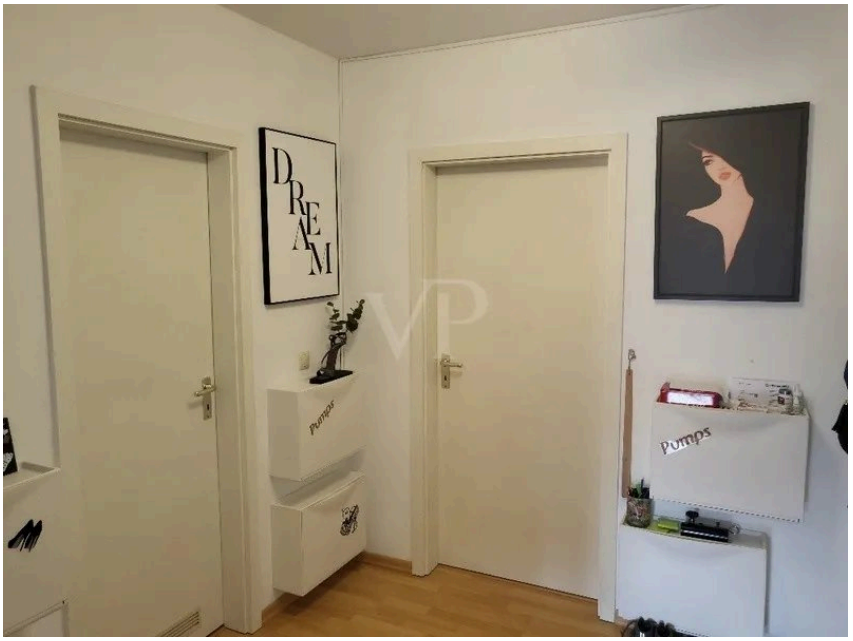




CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

La propriété





CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

La propriété





CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

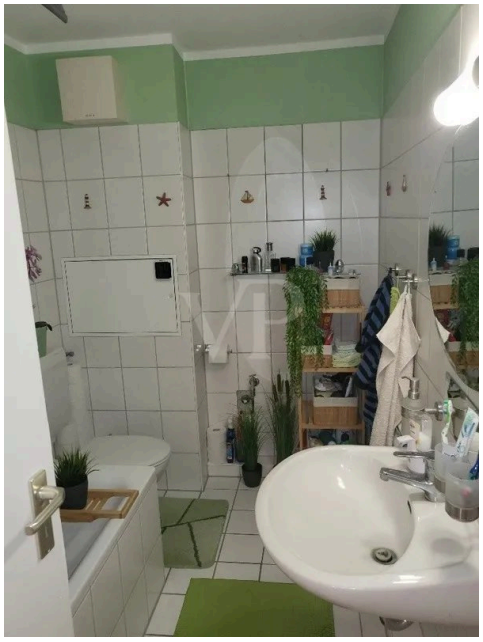
La propriété





CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

La propriété





CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

La propriété





CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

Une première impression

Ces appartements bien entretenus, construits en 1996, sont situés dans un immeuble collectif et offrent une surface habitable d'environ 97 m². Chaque appartement comprend deux pièces, une salle de bains et un balcon ou une loggia avec vue sur la verdure environnante. Les appartements sont en bon état et bénéficient du chauffage urbain. L'agencement est bien pensé et offre un espace généreux pour un confort optimal. Chaque appartement comprend également une cave et une place de parking devant l'immeuble. Les deux appartements sont actuellement loués : le deux-pièces au dernier étage, d'une surface habitable d'environ 40,52 m² et avec loggia, est loué 251,96 € plus 170 € de charges et 10 € pour le parking. Le deux-pièces au premier étage, avec balcon, offre une surface habitable d'environ 56,65 m². Son loyer s'élève à 358,60 € plus 215 € de charges et 10,50 € pour le parking. Dans l'ensemble, ces appartements offrent un cadre de vie confortable et constituent d'excellents investissements. Une visite s'impose.

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.

Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23086017 - 19075 Pampow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com