Pampow

Δύο διαμερίσματα κάτω από μία στέγη - ποικιλομορφία και ευελιξία

Αριθμός ακινήτου: 23086017



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 170.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 97 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23086017
Επιφάνεια	ca. 97 m²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1996
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	170.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης

Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

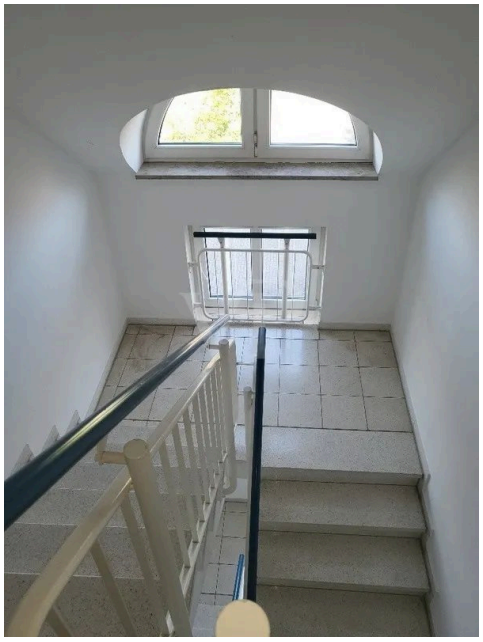
Το ακίνητο

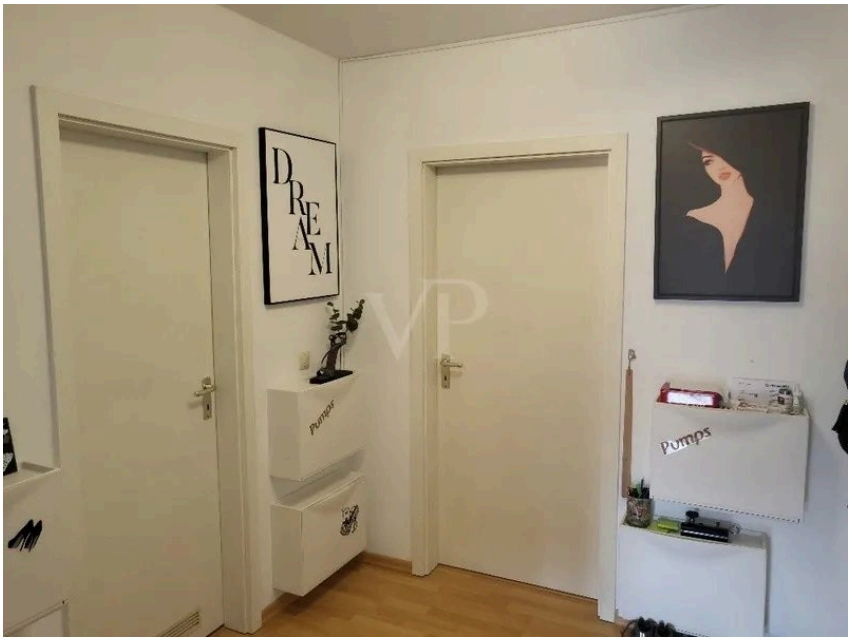




Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

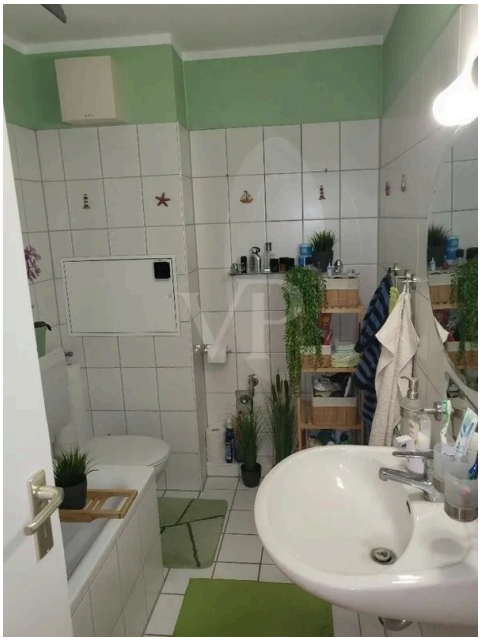
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτά τα καλοδιατηρημένα διαμερίσματα, κατασκευασμένα το 1996, βρίσκονται σε μια πολυκατοικία και προσφέρουν συνολικό χώρο διαβίωσης περίπου 97 τ.μ. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει δύο δωμάτια, ένα μπάνιο και ένα μπαλκόνι ή χαγιάτι με θέα στο γύρω πράσινο. Τα διαμερίσματα είναι σε καλή κατάσταση και διαθέτουν τηλεθέρμανση. Η διαρρύθμιση είναι καλοσχεδιασμένη και παρέχει άφθονο χώρο για άνετη διαβίωση. Κάθε διαμέρισμα περιλαμβάνει επίσης μια αποθήκη στο κελάρι και μια θέση στάθμευσης ακριβώς μπροστά από το κτίριο. Και τα δύο διαμερίσματα ενοικιάζονται αυτήν τη στιγμή: το διαμέρισμα δύο δωματίων στον τελευταίο όροφο, με περίπου 40,52 τ.μ. χώρου διαβίωσης και χαγιάτι, με ενοίκιο 251,96 € συν 170 € επιπλέον κόστος και 10 € για τη θέση στάθμευσης. Το διαμέρισμα δύο δωματίων στον πρώτο όροφο, με μπαλκόνι, έχει περίπου 56,65 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Το ενοίκιο εδώ ανέρχεται σε 358,60 € συν 215 € επιπλέον κόστος και 10,50 € για στάθμευση. Συνολικά, τα διαμερίσματα προσφέρουν μια άνετη ατμόσφαιρα διαβίωσης και είναι ιδανικά κατάλληλα ως επενδυτικά ακίνητα. Μια επίσκεψη σίγουρα αξίζει τον κόπο.

Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.

Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23086017 - 19075 Pampow

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com