Pampow

Két lakás egy fedél alatt - sokszínuség és rugalmasság

VP azonosító: 23086017



VÉTELÁR: 170.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Áttekintés

VP azonosító	23086017
Hasznos lakótér	ca. 97 m²
Szobák	4
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1996
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely

Vételár	170.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Távfűtés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Az ingatlan





VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Az ingatlan





VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

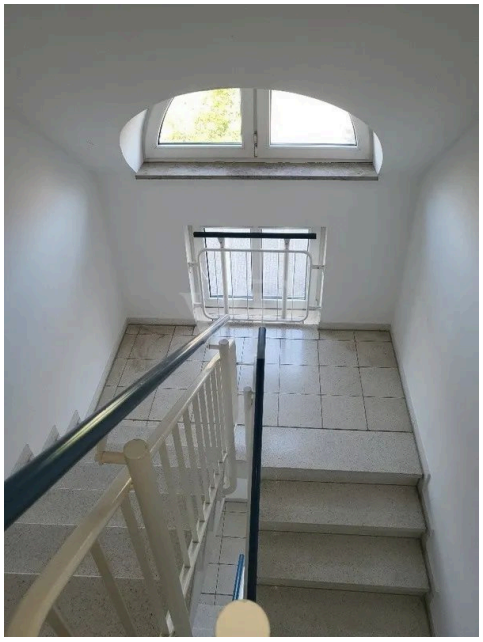
Az ingatlan

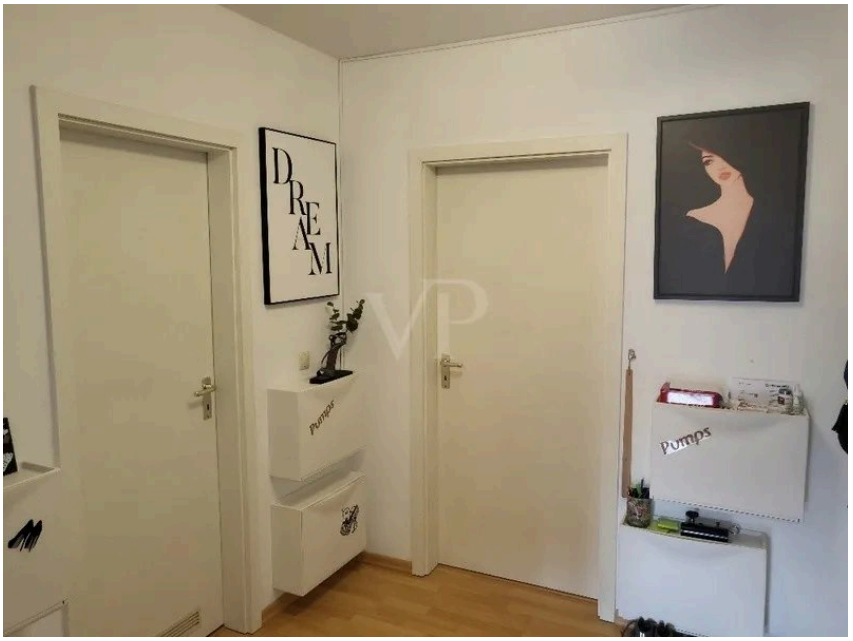




VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Az ingatlan





VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Az ingatlan





VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

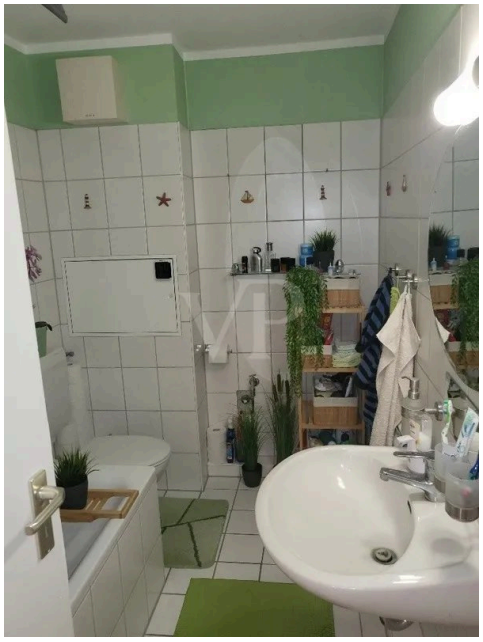
Az ingatlan





VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Az ingatlan





VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Az ingatlan





VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Az elso benyomás

Ezek a jól karbantartott, 1996-ban épült lakások egy társasházban találhatók, és összesen körülbelül 97 m² lakóterülettel rendelkeznek. Minden lakáshoz két szoba, egy fürdoszoba, valamint egy erkély vagy loggia tartozik, ahonnan kilátás nyílik a környezo zöldterületre. A lakások jó állapotban vannak és távfutéssel rendelkeznek. Az elrendezés jól megtervezett és boséges helyet biztosít a kényelmes élethez. Minden lakáshoz tartozik egy pincehelyiség és egy parkolóhely közvetlenül az épület elott. Mindkét lakás jelenleg bérbe van adva: a legfelso emeleti, kétszobás, körülbelül 40,52 m² lakótérrel és loggiával rendelkezo lakás bérleti díja 251,96 euró, plusz 170 euró további költség és 10 euró a parkolóhelyért. Az elso emeleti, kétszobás, erkélyes lakás körülbelül 56,65 m² lakótérrel rendelkezik. A bérleti díj itt 358,60 euró, plusz 215 euró további költség és 10,50 euró a parkolásért. Összességében a lakások kényelmes lakókörnyezetet kínálnak, és ideálisak befektetésnek. Egy megtekintés mindenképpen megéri.

VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.

Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23086017 - 19075 Pampow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com