Pampow

Due appartamenti sotto lo stesso tetto: diversità e flessibilità

Codice oggetto: 23086017



PREZZO D'ACQUISTO: 170.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23086017
Superficie netta	ca. 97 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	170.000 EUR
Appartamento	Piano
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

La proprietà





Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

La proprietà





Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

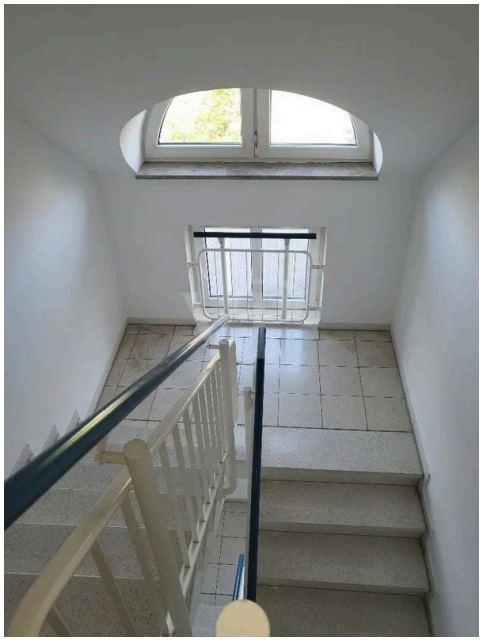
La proprietà

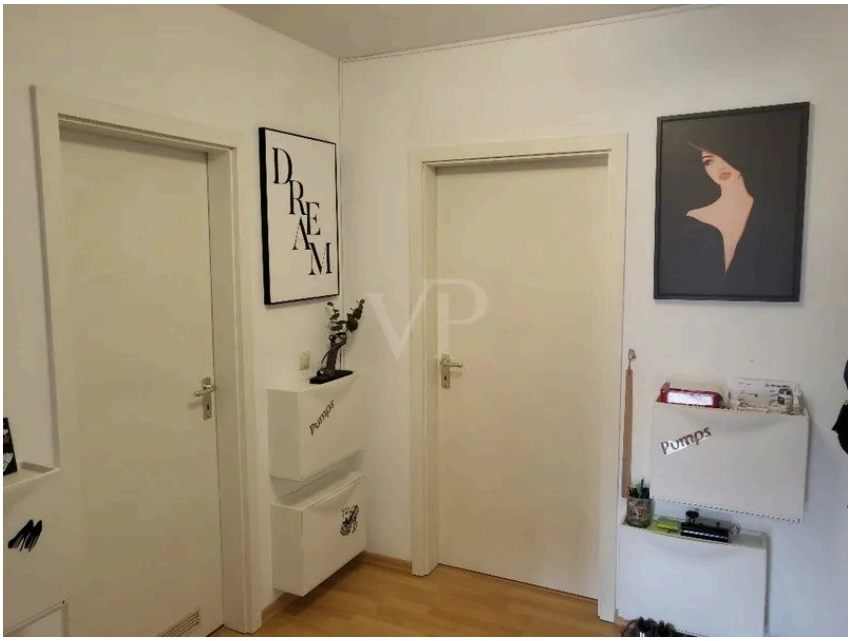




Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

La proprietà





Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

La proprietà





Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

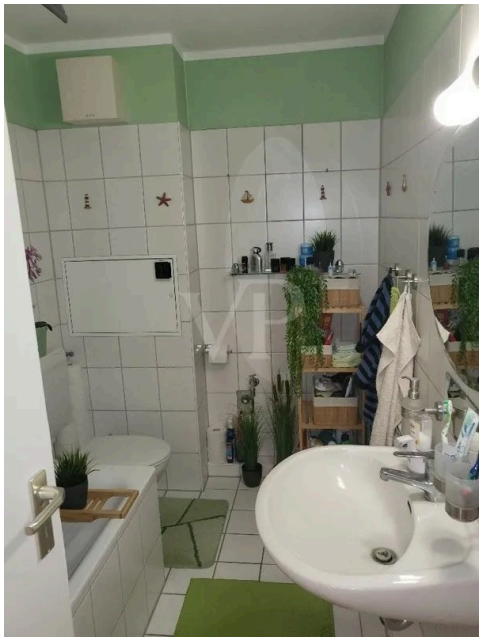
La proprietà





Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

La proprietà





Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

La proprietà





Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

Una prima impressione

Questi appartamenti ben tenuti, costruiti nel 1996, si trovano in un edificio plurifamiliare e offrono una superficie abitabile complessiva di circa 97 m². Ogni appartamento dispone di due locali, un bagno e un balcone o una loggia con vista sul verde circostante. Gli appartamenti sono in buone condizioni e dispongono di teleriscaldamento. La distribuzione degli spazi è ben progettata e offre ampi spazi per una vita confortevole. Ogni appartamento comprende anche una cantina e un posto auto direttamente di fronte all'edificio. Entrambi gli appartamenti sono attualmente affittati: il bilocale all'ultimo piano, con circa 40,52 m² di superficie abitabile e loggia, è affittato a 251,96 € più 170 € di spese accessorie e 10 € per il posto auto. Il bilocale al primo piano, con balcone, ha una superficie abitabile di circa 56,65 m². Il canone di locazione ammonta a 358,60 € più 215 € di spese accessorie e 10,50 € per il posto auto. Nel complesso, gli appartamenti offrono un ambiente confortevole e sono ideali come investimento. Vale sicuramente la pena visitarli.

Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen.

Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 23086017 - 19075 Pampow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com