Schopfheim

Your chance for luxurious living at an exceptionally attractive price

Property ID: 23090020_1



PURCHASE PRICE: 2.220.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 280 m^2 • ROOMS: 7.5 • LAND AREA: 1099 m^2

Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

At a glance

Property ID	23090020_1
Living Space	ca. 280 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	7.5
Bathrooms	2
Year of construction	1971
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 2 x Garage

Purchase Price	2.220.000 EUR
House	Villa
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2026
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 201 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Sauna, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	10.10.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	85.7 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1971

Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

The property

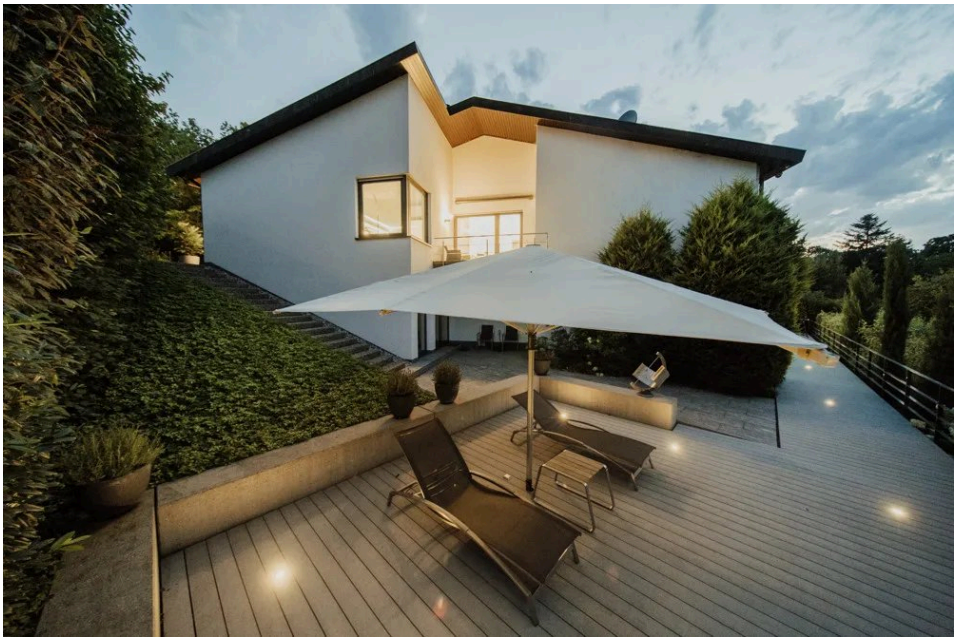




Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

The property





Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

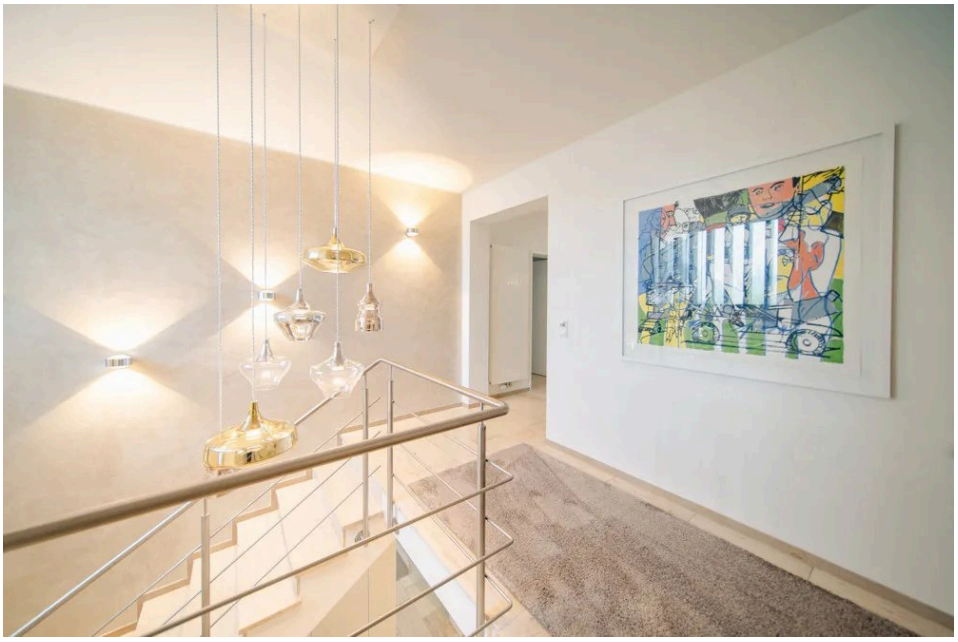
The property

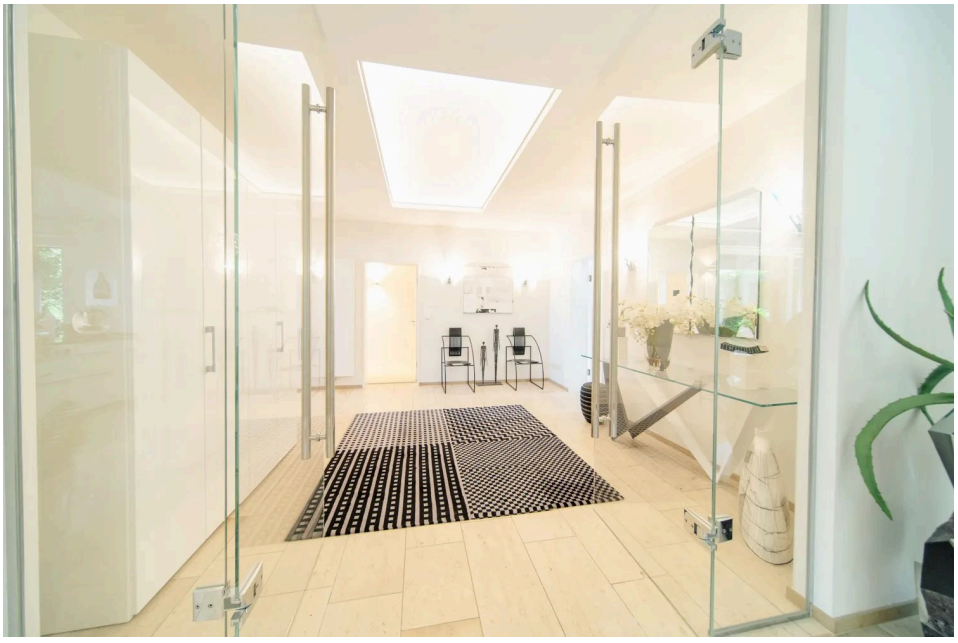




Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

The property





Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

The property





Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

The property





Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

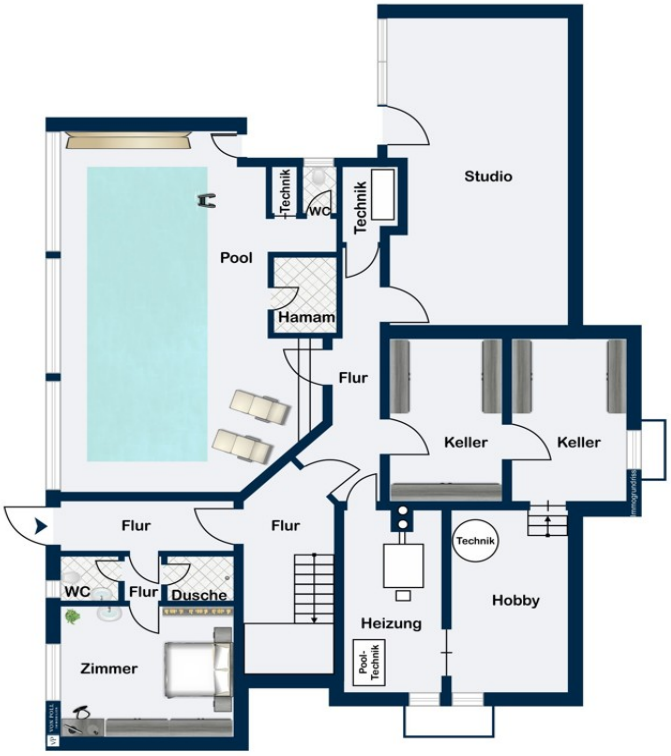
The property

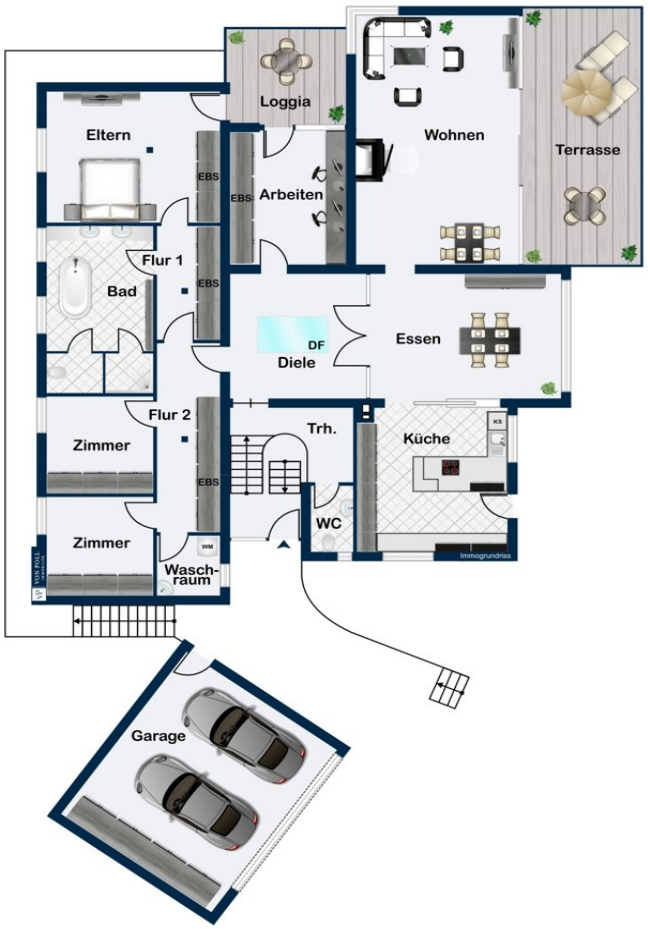




Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

A first impression

We are delighted to present this exclusive villa in Schopfheim near Lörrach. Each of our properties is unique and deserves its own special attention. This designer villa boasts many distinctive features, and a few lines of text are needed to do justice to everything it has to offer. Therefore, in the detailed brochure, which we would be happy to send you personally, we have compiled everything that makes this luxury property so unique. A 4K photo tour is available by scanning the QR code above or on YouTube at https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ. Please send us your inquiry, and you will receive all the details about the property, a comprehensive description, and further impressions of this fantastic villa. See for yourself what makes this property so exceptional and arrange your personal viewing appointment. Please note that we can only arrange a viewing after we have received confirmation of your creditworthiness. Thank you for your understanding.

Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

All about the location

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.
Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.
Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com