Schopfheim

Tu oportunidad de vivir de lujo a un precio excepcionalmente atractivo

Número de propiedad: 23090020_1



PRECIO DE COMPRA: 2.220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 280 m^2 • HABITACIONES: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1099 m^2

Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

De un vistazo

Número de propiedad	23090020_1
Superficie habitable	ca. 280 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7.5
Baños	2
Año de construcción	1971
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	2.220.000 EUR
Casa	Villa
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2026
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 201 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	10.10.2033
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	85.7 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1971

Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propiedad

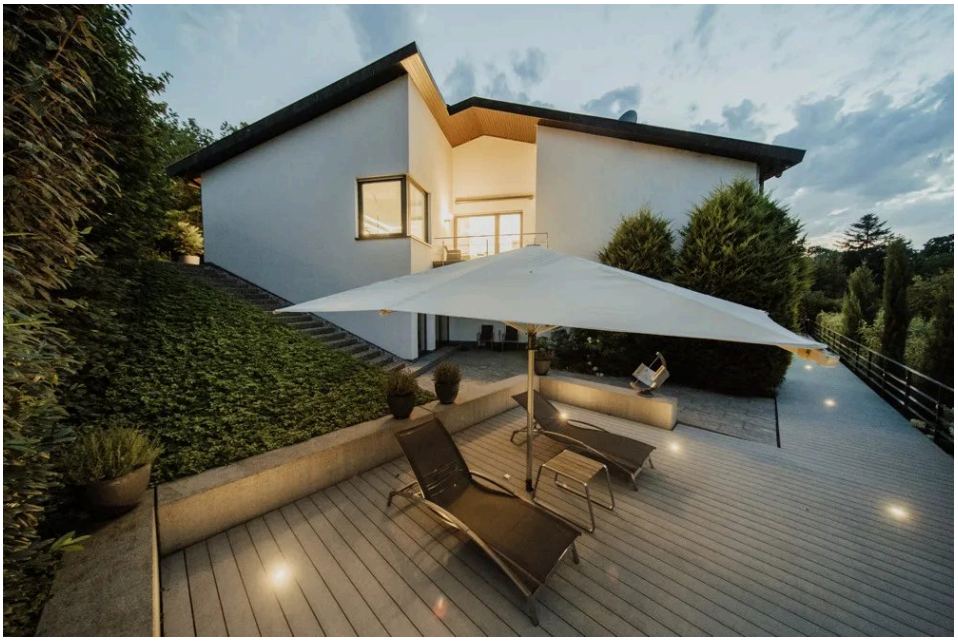




Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propiedad





Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

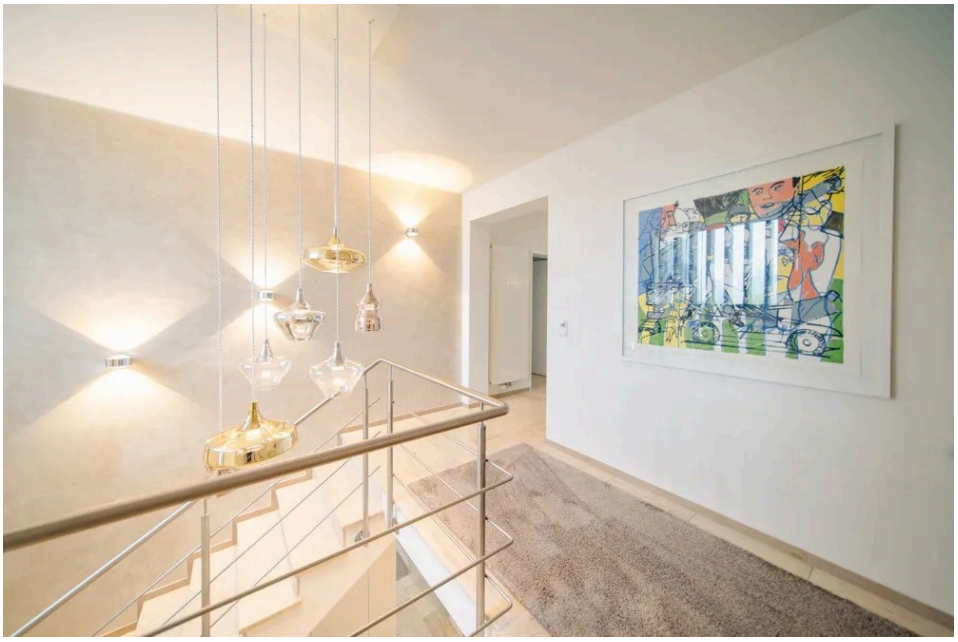
La propiedad

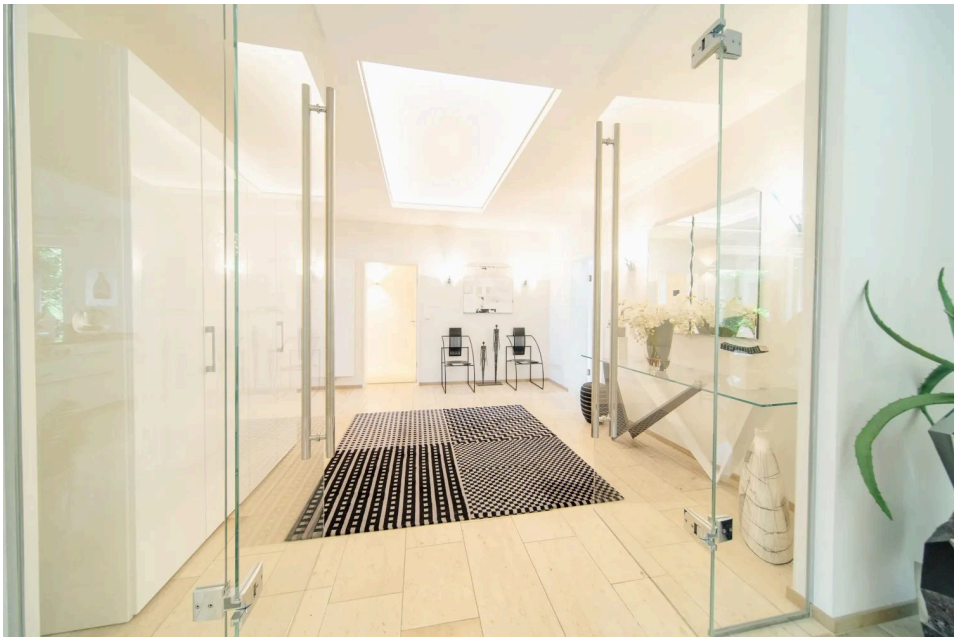




Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propiedad





Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propiedad





Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propiedad





Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

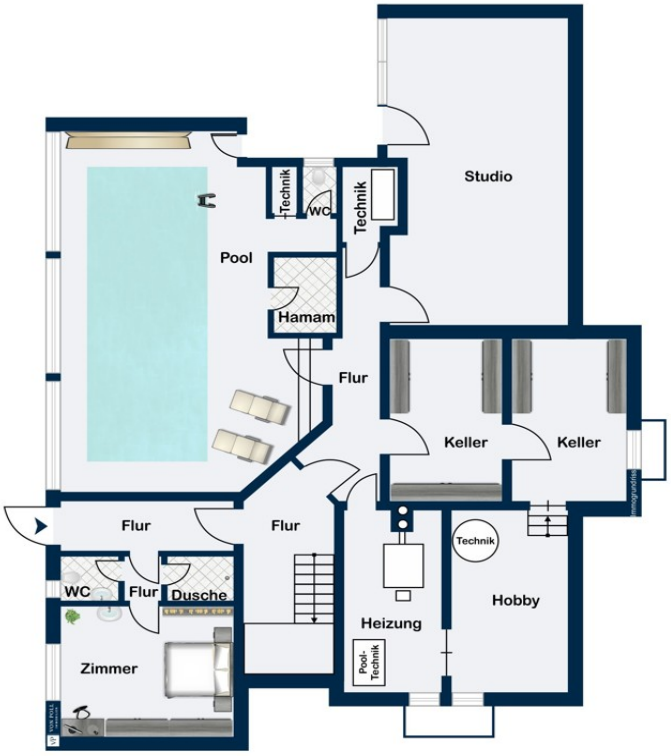
La propiedad

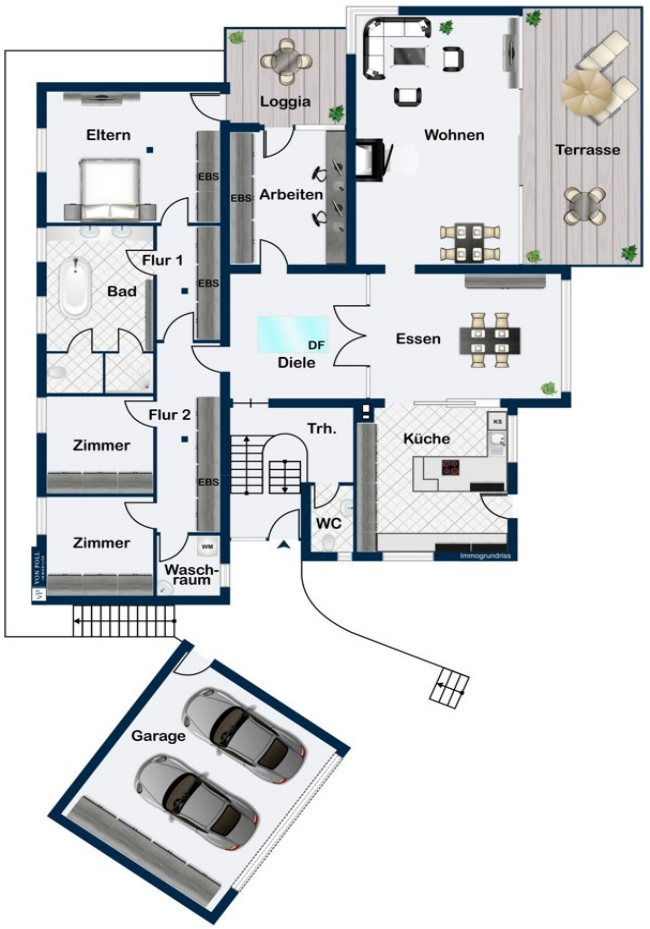




Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Una primera impresión

Nos complace presentar esta exclusiva villa en Schopfheim, cerca de Lörrach. Cada una de nuestras propiedades es única y merece una atención especial. Esta villa de diseño cuenta con numerosas características distintivas, y basta con unas pocas líneas de texto para describir todo lo que ofrece. Por ello, en el folleto detallado, que con gusto le enviaremos personalmente, hemos recopilado todo lo que hace que esta lujosa propiedad sea tan única. Puede acceder a un recorrido fotográfico en 4K escaneando el código QR de arriba o en YouTube: https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ. Envíenos su consulta y recibirá todos los detalles sobre la propiedad, una descripción completa y más impresiones de esta fantástica villa. Compruebe usted mismo lo que hace que esta propiedad sea tan excepcional y concierte una cita para visitarla personalmente. Tenga en cuenta que solo podremos organizar una visita tras recibir la confirmación de su solvencia. Gracias por su comprensión.

Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Todo sobre la ubicación

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.
Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.
Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com