Schopfheim

Votre chance de vivre dans le luxe à un prix exceptionnellement attractif

CODE DU BIEN: 23090020_1



PRIX D'ACHAT: 2.220.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 280 m^2 • PIÈCES: 7.5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1099 m^2

CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23090020_1
Surface habitable	ca. 280 m²
Type de toiture	à deux versants
Pièces	7.5
Salles de bains	2
Année de construction	1971
Place de stationnement	2 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	2.220.000 EUR
Type de bien	Villa
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2026
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 201 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Piscine, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	10.10.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	85.7 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propriété

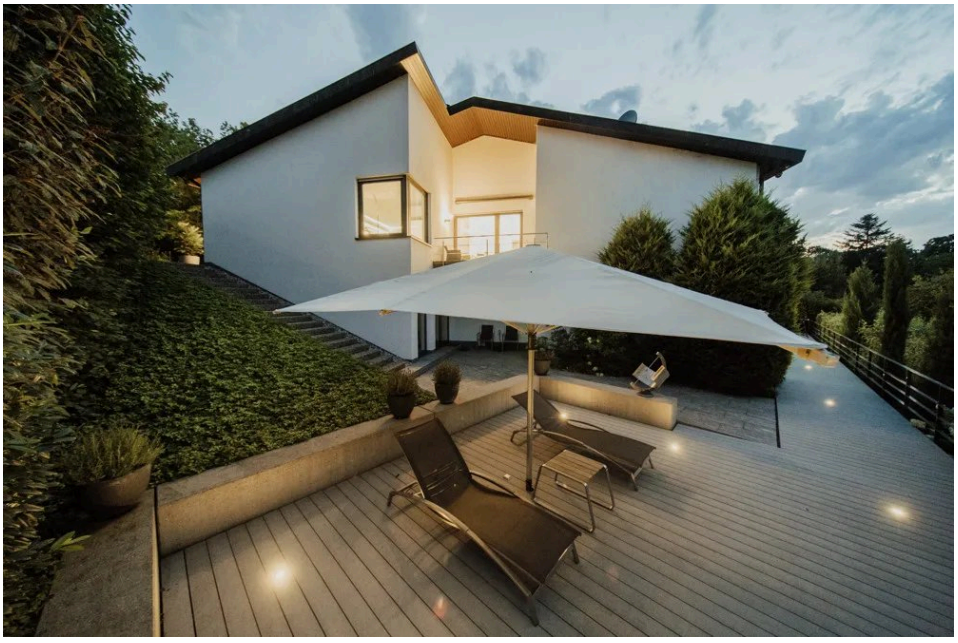




CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propriété





CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

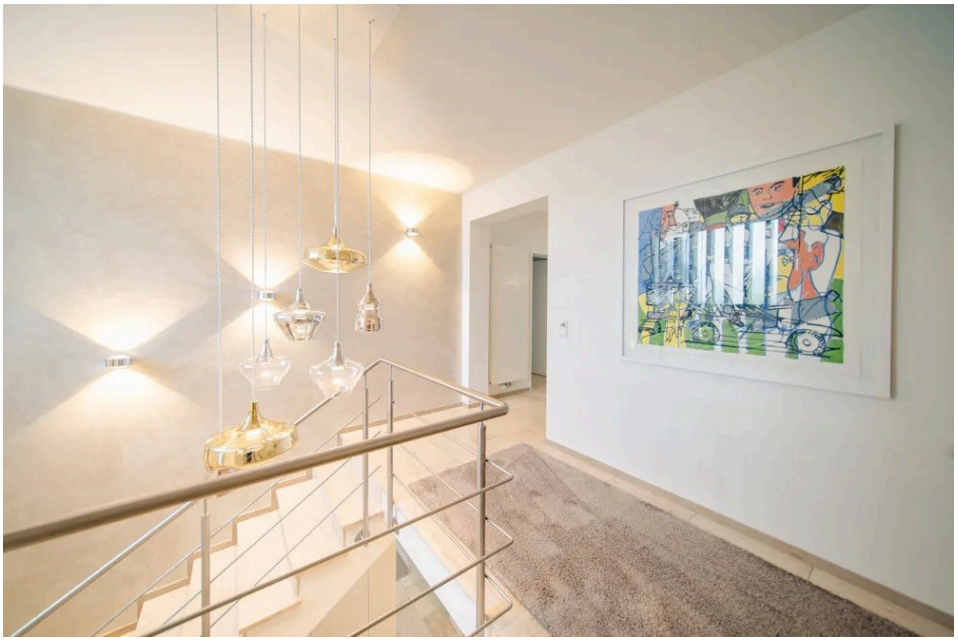
La propriété

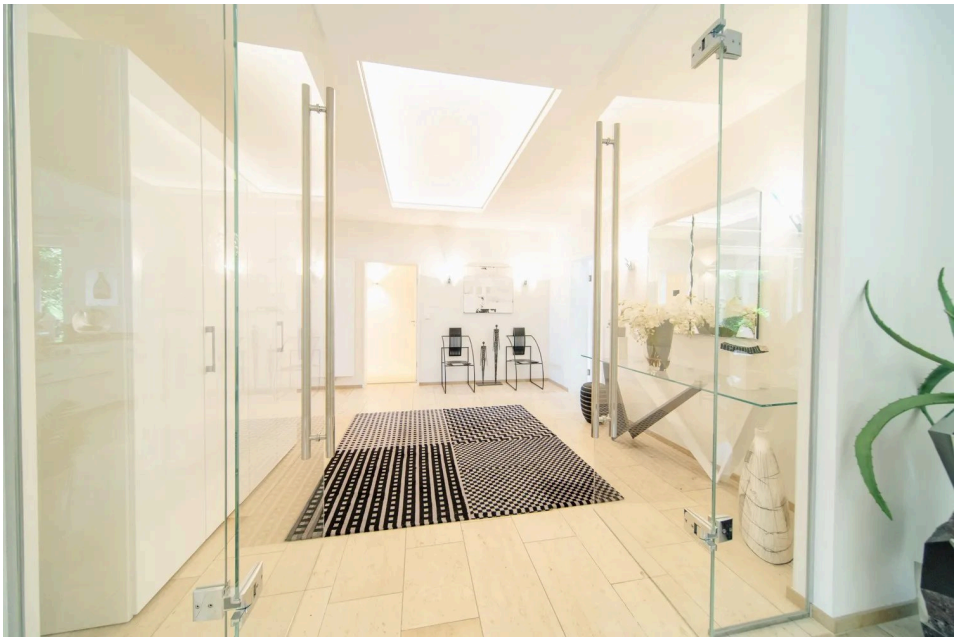




CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propriété





CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propriété





CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La propriété





CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

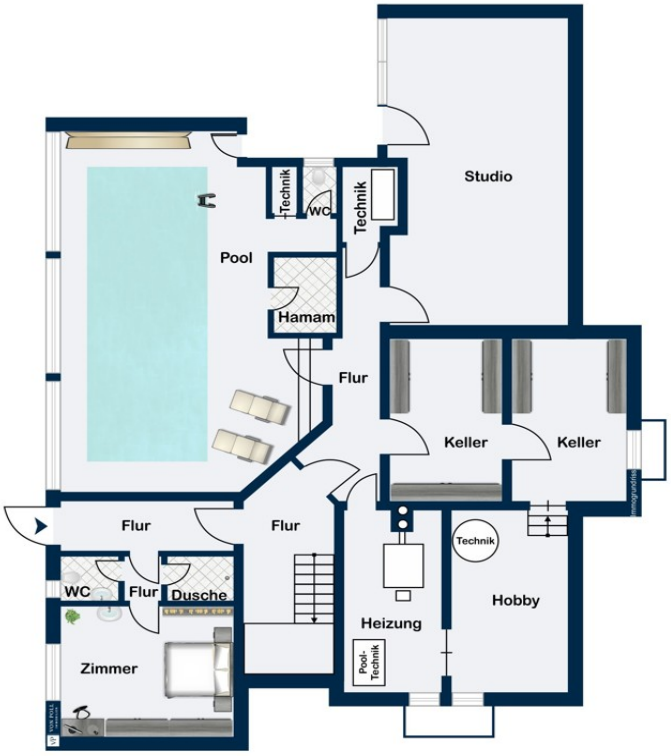
La propriété

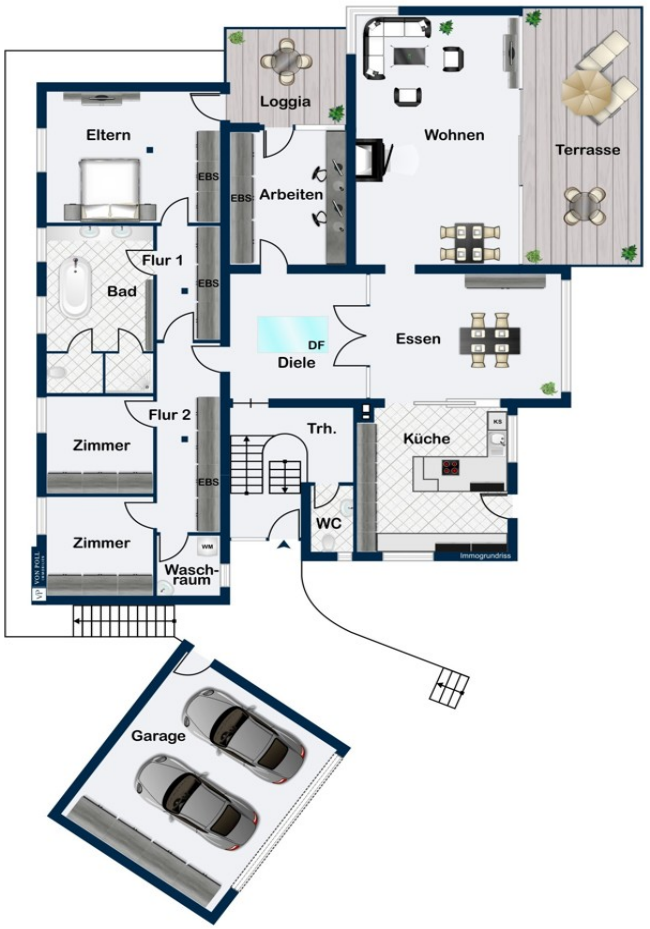




CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Une première impression

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa exclusive à Schopfheim, près de Lörrach. Chacune de nos propriétés est unique et mérite une attention particulière. Cette villa d'architecte possède de nombreux atouts, et quelques lignes suffisent à en décrire toute la richesse. C'est pourquoi, dans la brochure détaillée que nous serons heureux de vous envoyer personnellement, nous avons rassemblé tous les éléments qui rendent cette propriété de luxe si exceptionnelle. Une visite virtuelle en 4K est disponible en scannant le QR code ci-dessus ou sur YouTube à l'adresse https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ. Veuillez nous faire part de votre demande ; vous recevrez tous les détails concernant la propriété, une description complète et d'autres images de cette magnifique villa. Découvrez par vous-même ce qui rend cette propriété si exceptionnelle et prenez rendez-vous pour une visite privée. Veuillez noter que nous ne pourrons organiser une visite qu'après confirmation de votre solvabilité. Nous vous remercions de votre compréhension.

CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Tout sur l'emplacement

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.
Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.
Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com