Schopfheim

Η ευκαιρία σας για πολυτελή διαβίωση σε εξαιρετικά ελκυστική τιμή

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 2.220.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 280 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 7.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1099 m^2

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23090020_1
Επιφάνεια	ca. 280 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	7.5
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1971
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	2.220.000 EUR
σπίτι	Βίλα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2026
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 201 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.10.2033
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	85.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1971

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Το ακίνητο

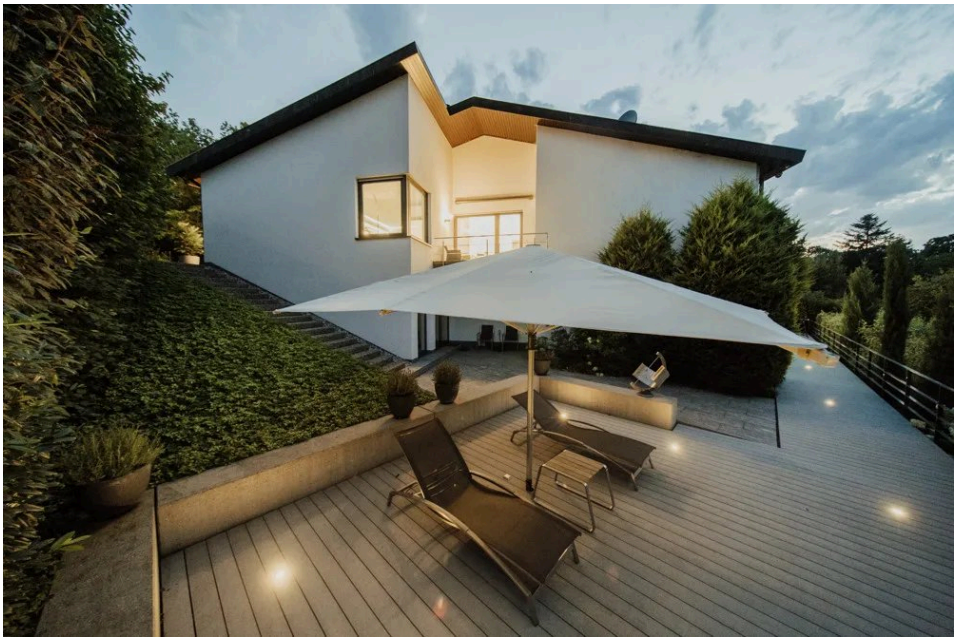




Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

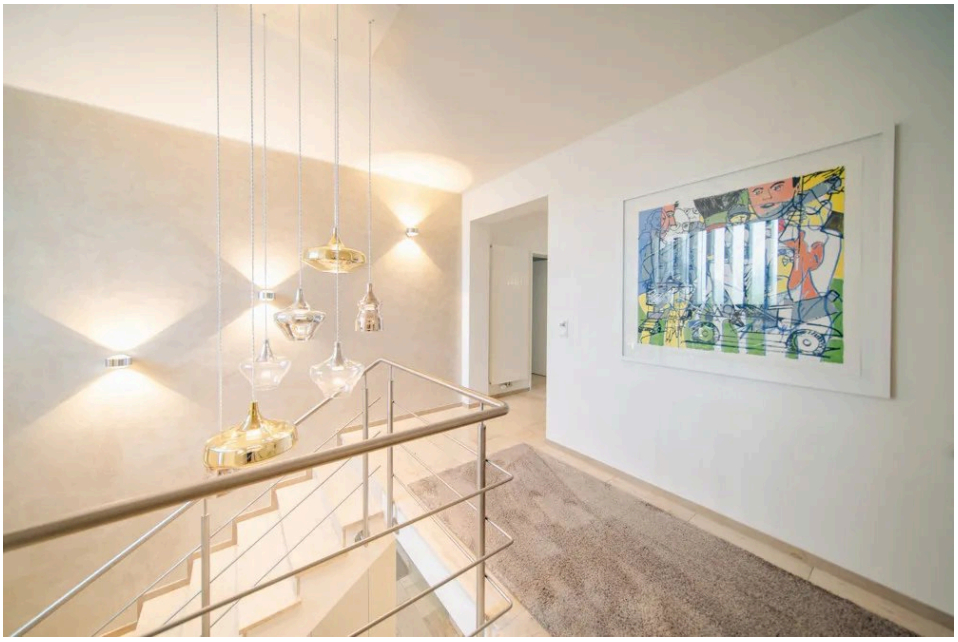
Το ακίνητο

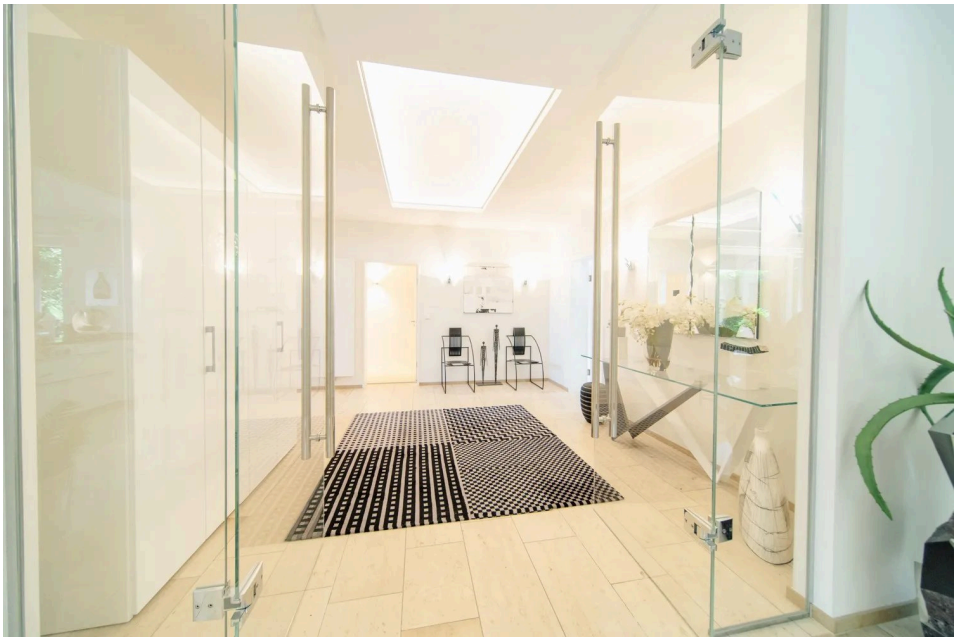




Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

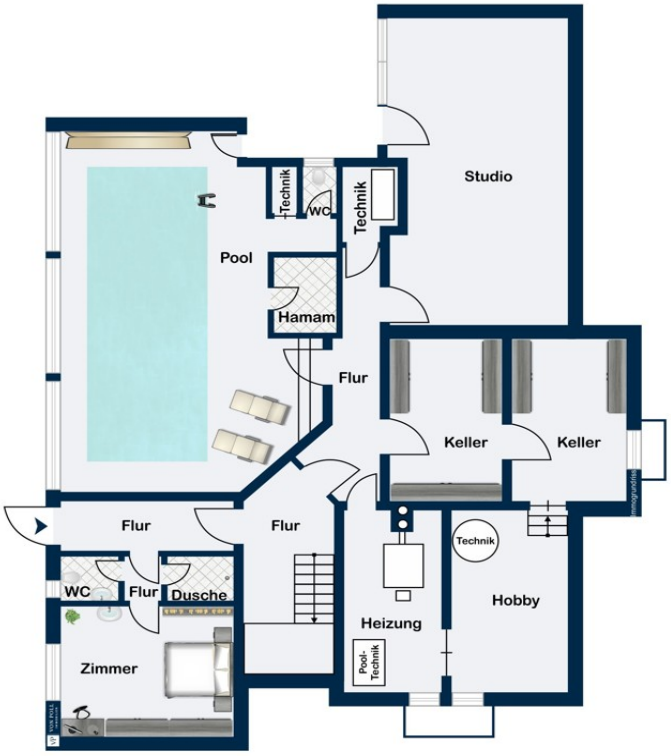
Το ακίνητο

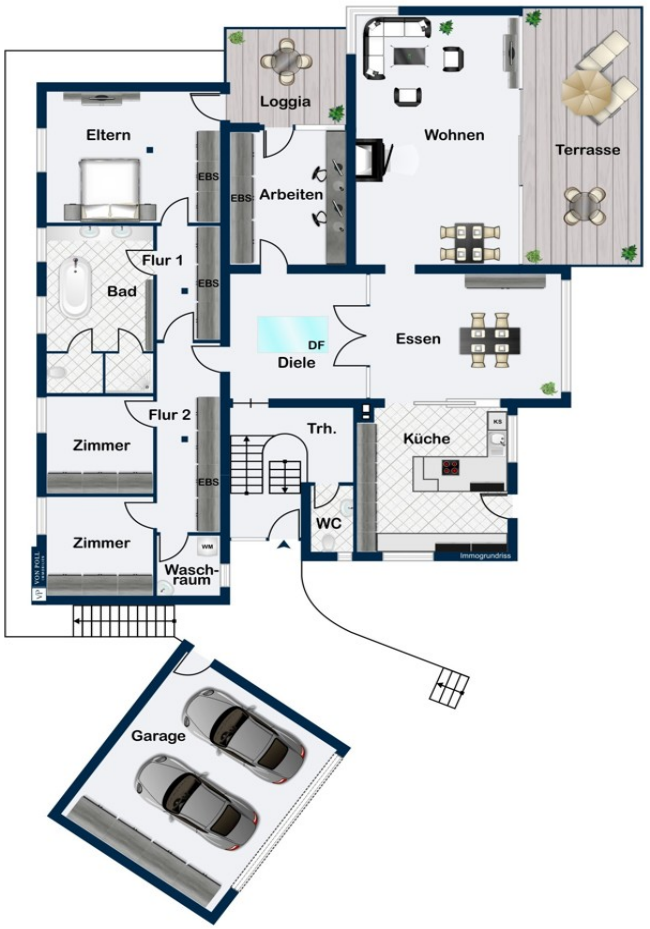




Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Μια πρώτη εντύπωση

Με χαρά σας παρουσιάζουμε αυτήν την αποκλειστική βίλα στο Schopfheim κοντά στο Lörrach. Κάθε ένα από τα ακίνητά μας είναι μοναδικό και αξίζει τη δική του ιδιαίτερη προσοχή. Αυτή η βίλα σχεδιαστών διαθέτει πολλά ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και χρειάζονται λίγες γραμμές κειμένου για να αποδώσουν δικαιοσύνη σε όλα όσα έχει να προσφέρει. Γι' αυτό, στο λεπτομερές φυλλάδιο, το οποίο θα χαρούμε να σας στείλουμε προσωπικά, έχουμε συγκεντρώσει όλα όσα κάνουν αυτό το πολυτελές ακίνητο τόσο μοναδικό. Μια φωτογραφική περιήγηση 4K είναι διαθέσιμη σαρώνοντας τον παραπάνω κωδικό QR ή στο YouTube στη διεύθυνση https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ. Στείλτε μας το ερώτημά σας και θα λάβετε όλες τις λεπτομέρειες σχετικά με το ακίνητο, μια ολοκληρωμένη περιγραφή και περαιτέρω εντυπώσεις από αυτήν την φανταστική βίλα. Δείτε μόνοι σας τι κάνει αυτό το ακίνητο τόσο εξαιρετικό και κανονίστε το προσωπικό σας ραντεβού για την επίσκεψη. Λάβετε υπόψη ότι μπορούμε να κανονίσουμε μια επίσκεψη μόνο αφού λάβουμε επιβεβαίωση της πιστοληπτικής σας ικανότητας. Σας ευχαριστούμε για την κατανόησή σας.

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Όλα για την τοποθεσία

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.
Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.
Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com