Schopfheim

Esélyed van a luxuséletre kivételesen vonzó áron

VP azonosító: 23090020_1



VÉTELÁR: 2.220.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 280 m^2 • SZOBÁK: 7.5 • FÖLDTERÜLET: 1099 m^2

VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Áttekintés

VP azonosító	23090020_1
Hasznos lakótér	ca. 280 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7.5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1971
Parkolási lehetoségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	2.220.000 EUR
Ház	Villa
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 201 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.10.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	85.7 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Az ingatlan

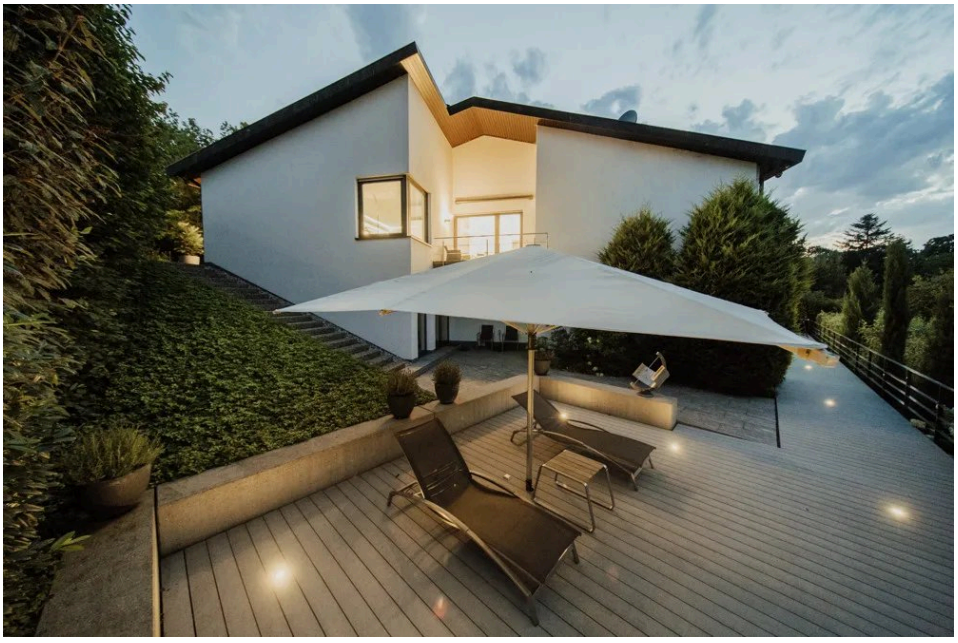




VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Az ingatlan





VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

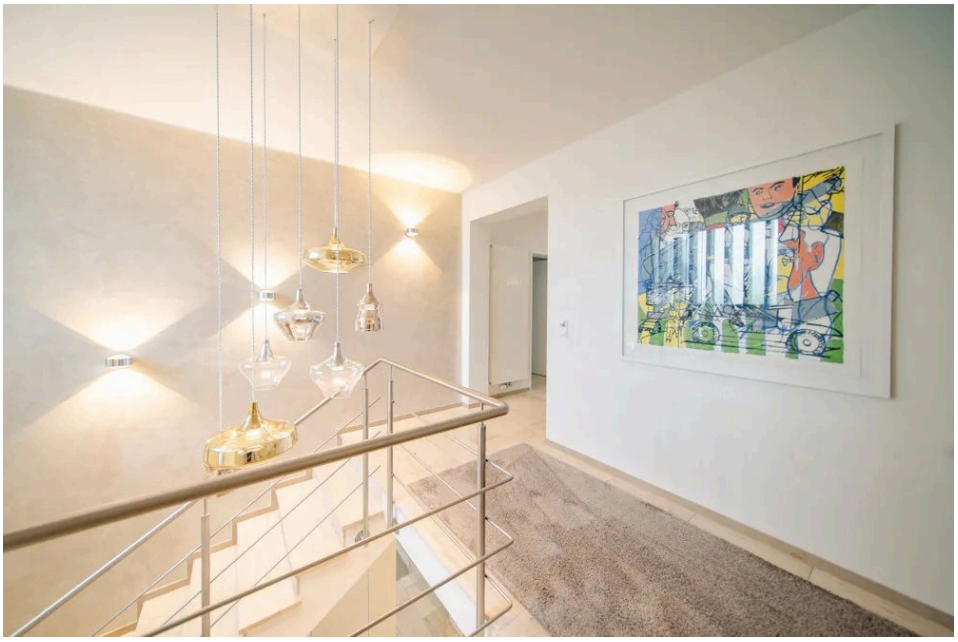
Az ingatlan

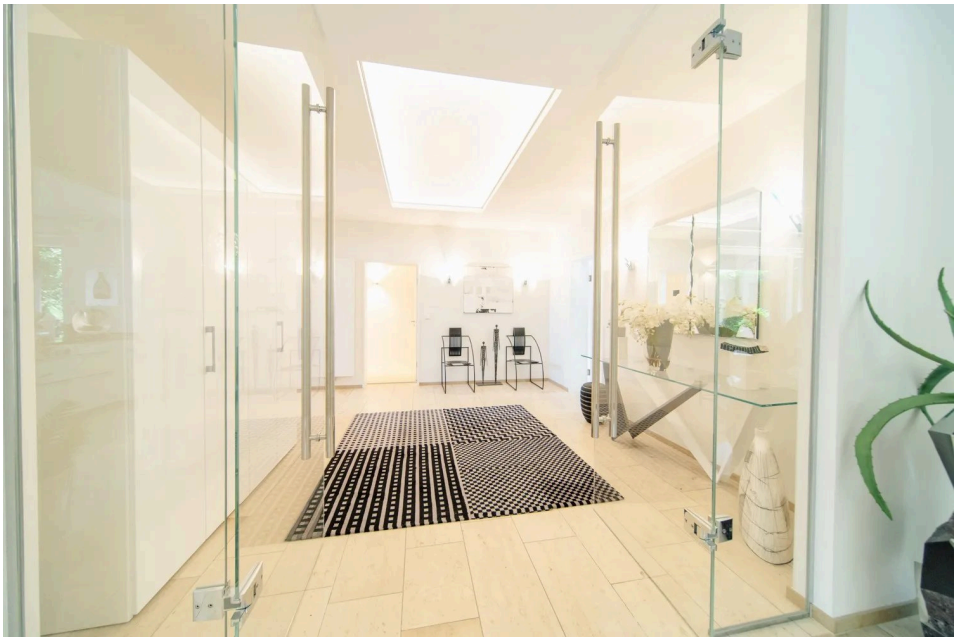




VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Az ingatlan





VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Az ingatlan





VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Az ingatlan





VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

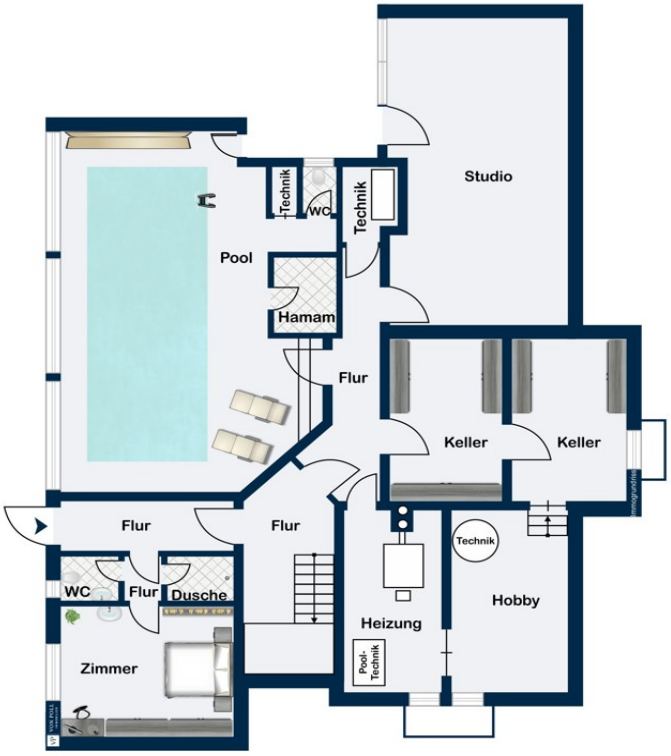
Az ingatlan

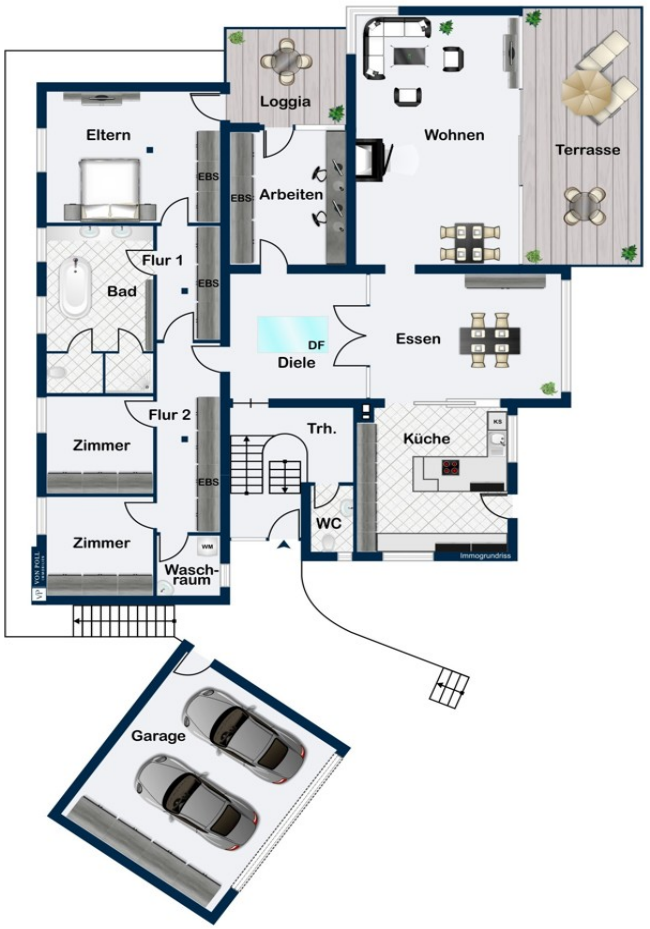




VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Az elso benyomás

Örömmel mutatjuk be ezt az exkluzív villát Schopfheimben, Lörrach közelében. Minden ingatlanunk egyedi és megérdemli a különleges figyelmet. Ez a dizájnervilla számos jellegzetes tulajdonsággal büszkélkedhet, és néhány sornyi szövegre van szükség ahhoz, hogy igazságot szolgáltasson mindannak, amit kínál. Ezért a részletes brosúrában, amelyet örömmel küldünk el Önnek személyesen, összegyujtöttük mindazt, ami ezt a luxusingatlant ilyen egyedivé teszi. A fenti QR-kód beolvasásával vagy a YouTube-on a https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ címen 4K fotótúra érheto el. Kérjük, küldje el nekünk ajánlatkérését, és megkapja az ingatlannal kapcsolatos összes részletet, egy átfogó leírást és további benyomásokat errol a fantasztikus villáról. Gyozodjön meg saját szemével, mitol olyan kivételes ez az ingatlan, és egyeztessen személyes megtekintési idopontot. Felhívjuk figyelmét, hogy a megtekintést csak a hitelképességének visszaigazolása után tudjuk lefoglalni. Köszönjük megértését.

VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Minden a helyszínrol

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.
Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.
Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com