Schopfheim

La tua occasione per vivere nel lusso a un prezzo eccezionalmente interessante

Codice oggetto: 23090020_1



PREZZO D'ACQUISTO: 2.220.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m^2 • VANI: 7.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1099 m^2

Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23090020_1
Superficie netta	ca. 280 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7.5
Bagni	2
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.220.000 EUR
Casa	Villa
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2026
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 201 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	10.10.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	85.7 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La proprietà

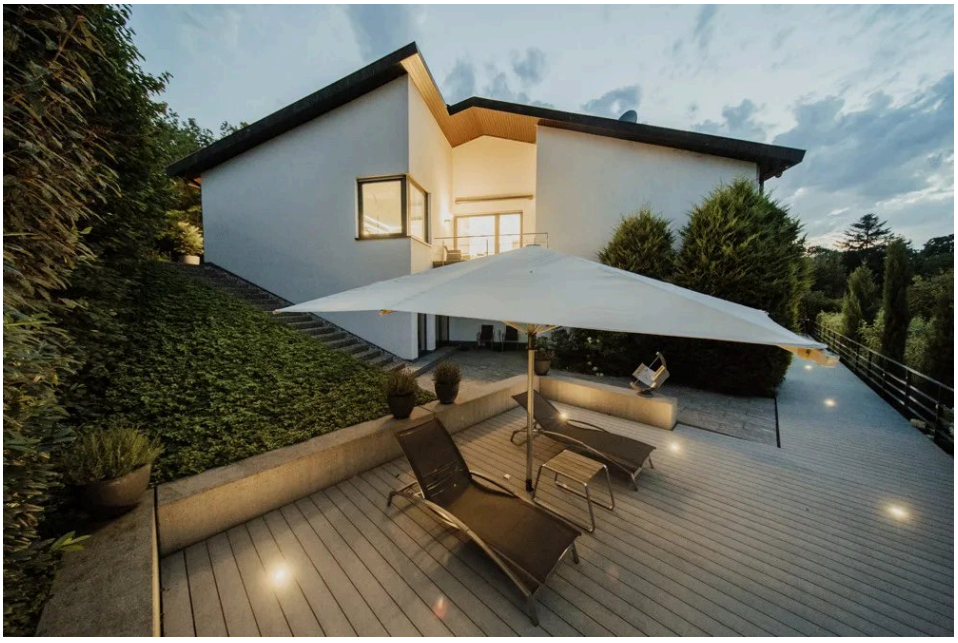




Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La proprietà





Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

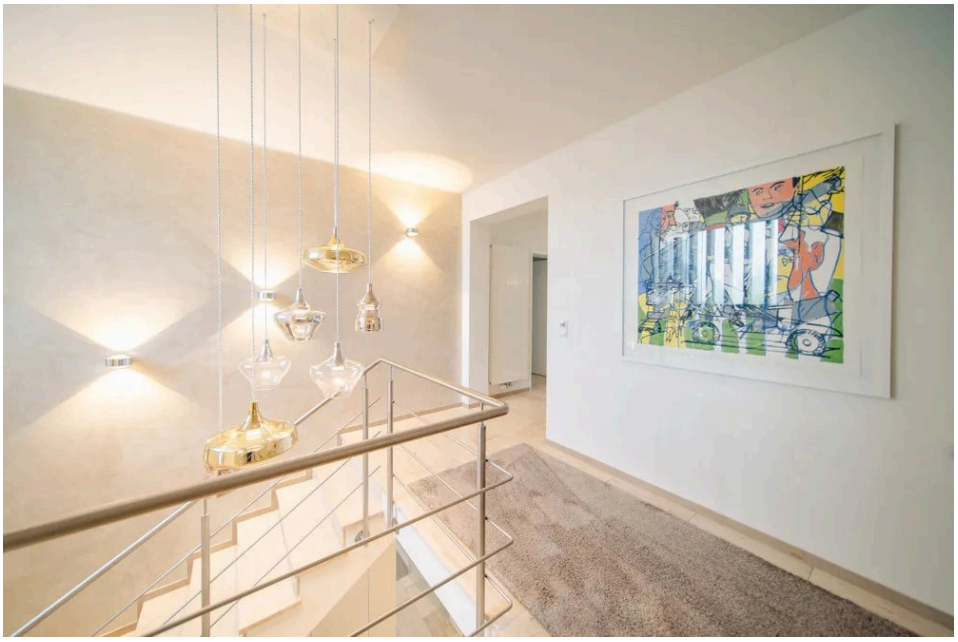
La proprietà

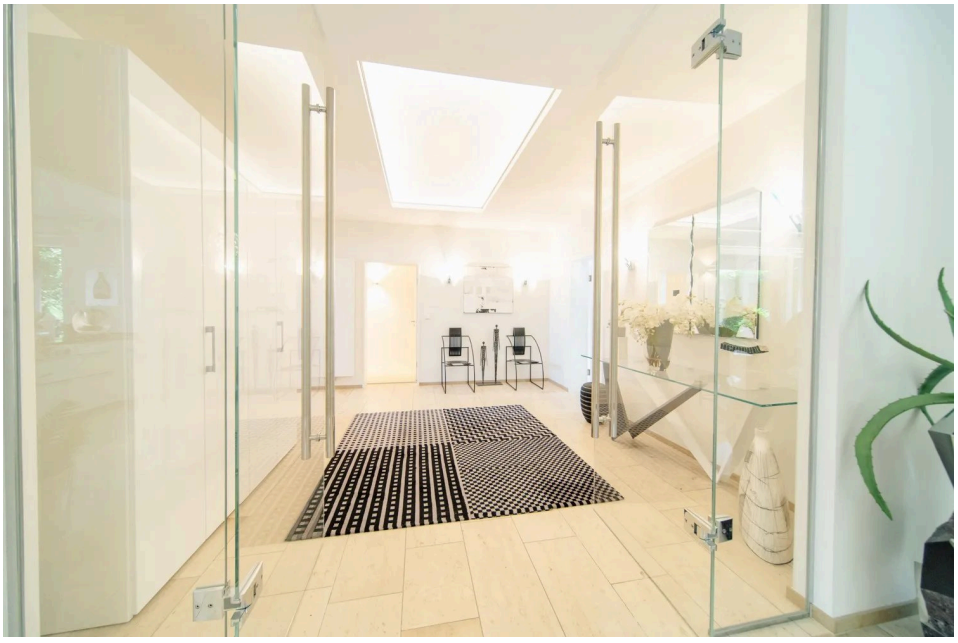




Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La proprietà





Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La proprietà





Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

La proprietà





Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

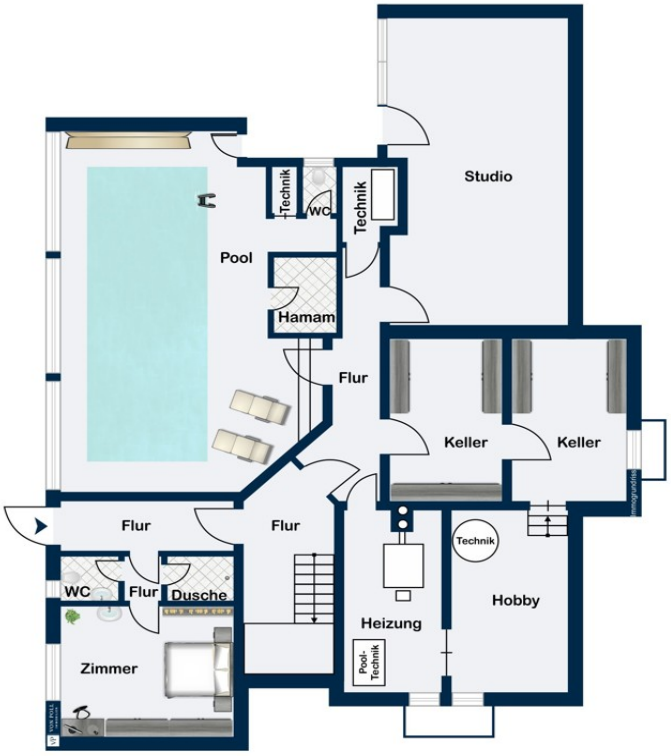
La proprietà

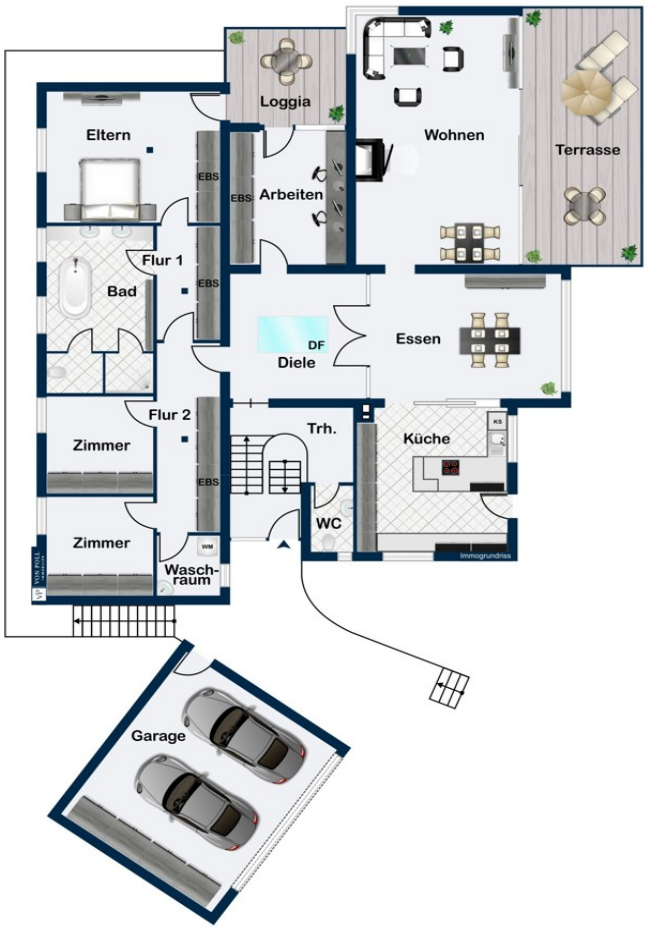




Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Una prima impressione

Siamo lieti di presentarvi questa esclusiva villa a Schopfheim, vicino a Lörrach. Ognuna delle nostre proprietà è unica e merita un'attenzione speciale. Questa villa di design vanta numerose caratteristiche distintive e bastano poche righe di testo per renderle giustizia. Per questo motivo, nella brochure dettagliata, che saremo lieti di inviarvi personalmente, abbiamo raccolto tutto ciò che rende questa proprietà di lusso così unica. Un tour fotografico in 4K è disponibile scansionando il codice QR qui sopra o su YouTube all'indirizzo https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ. Inviateci la vostra richiesta e riceverete tutti i dettagli sulla proprietà, una descrizione completa e ulteriori impressioni di questa fantastica villa. Scoprite di persona cosa rende questa proprietà così eccezionale e fissate un appuntamento per una visita personalizzata. Vi preghiamo di notare che potremo organizzare una visita solo dopo aver ricevuto conferma della vostra solvibilità. Grazie per la comprensione.

Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Tutto sulla posizione

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.
Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.
Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.10.2033.
Endenergiebedarf beträgt 85.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com