Schopfheim

Ihre Chance auf luxuriöses Wohnen zu einem außergewöhnlich attraktiven Preis

Objektnummer: 23090020_1



KAUFPREIS: 2.220.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 280 m^2 • ZIMMER: 7.5 • GRUNDSTÜCK: 1099 m^2

Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Auf einen Blick

Objektnummer	23090020_1
Wohnfläche	ca. 280 m²
Dachform	Satteldach
Zimmer	7.5
Badezimmer	2
Baujahr	1971
Stellplatz	2 x Freiplatz, 2 x Garage

Kaufpreis	2.220.000 EUR
Haustyp	Villa
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2026
Zustand der Immobilie	neuwertig
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 201 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	10.10.2033
Befeuerung	Gas

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	85.7 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	1971

Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Die Immobilie

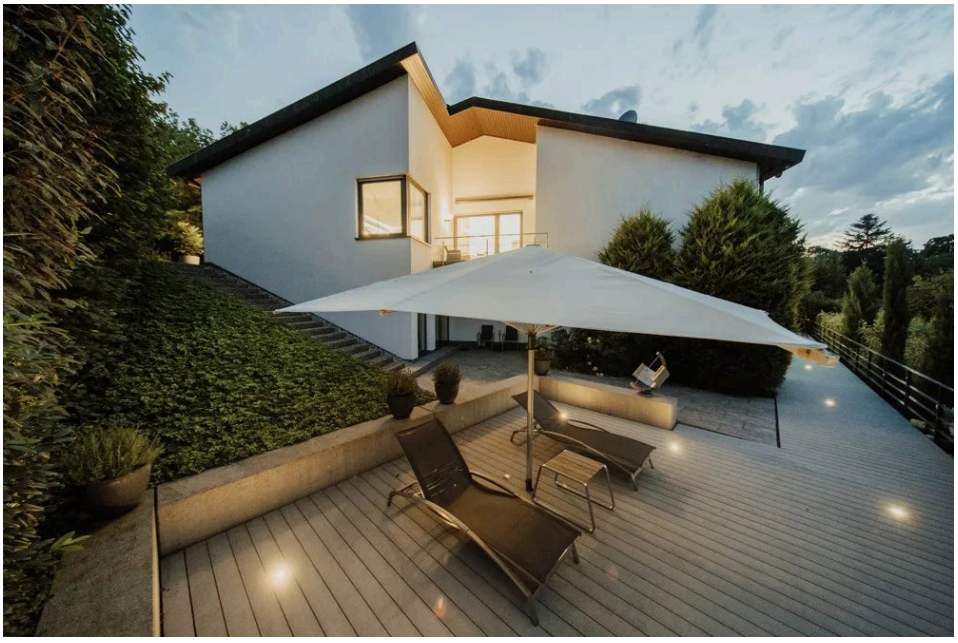




Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Die Immobilie





Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

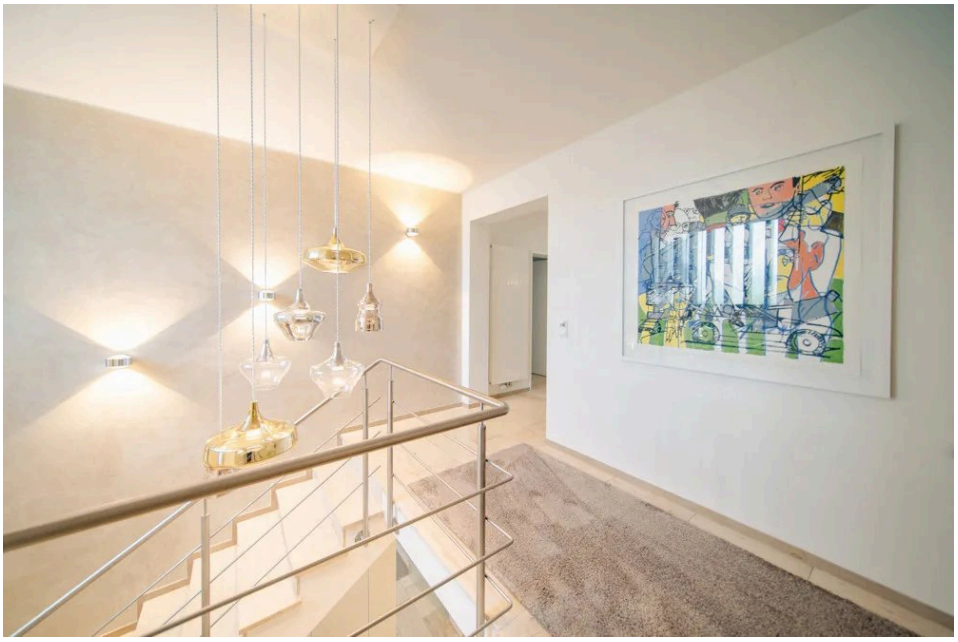
Die Immobilie

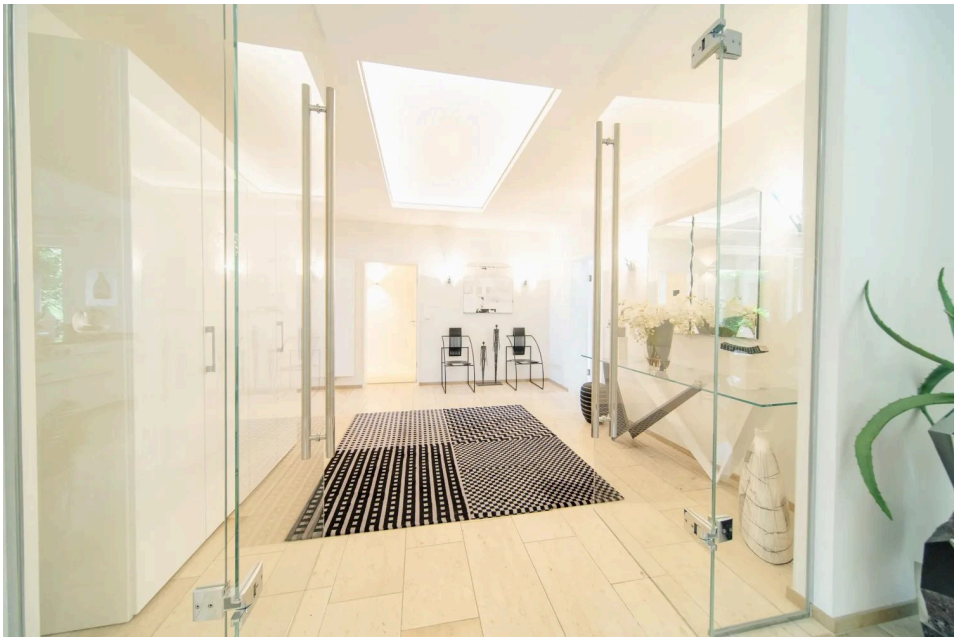




Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Die Immobilie





Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Die Immobilie





Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Die Immobilie





Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

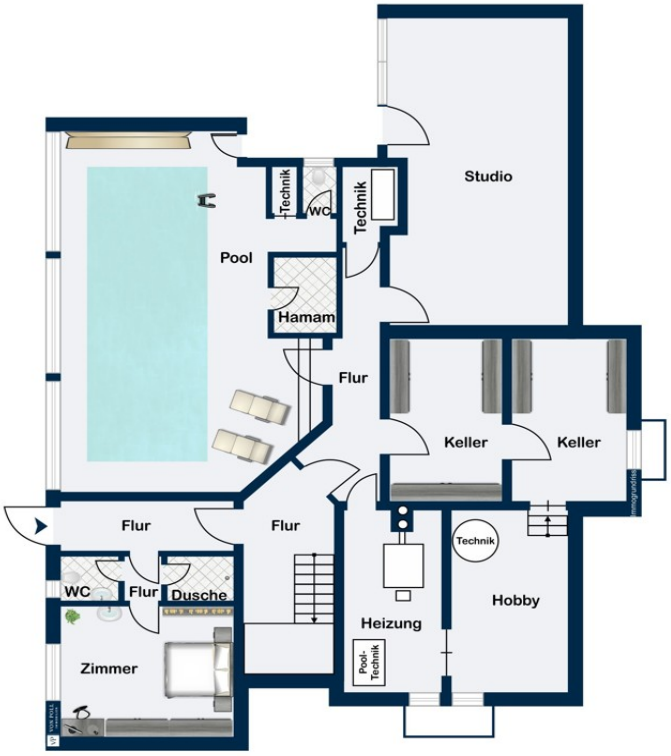
Die Immobilie





Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Ein erster Eindruck

Mit Freude präsentieren wir Ihnen diese exklusive Villa in Schopfheim bei Lörrach. Jede unserer Immobilien ist einzigartig und verdient ihre eigene Art der Aufmerksamkeit.
Da diese Design-Villa viele Besonderheiten aufweist, braucht es mehr als nur ein paar Textzeilen, um allem gerecht zu werden, was diese Immobilie zu bieten hat.
So haben wir im Exposé, welches wir Ihnen gerne persönlich zukommen lassen, alles zusammengestellt, was diese Luxus-Immobilie einzigartig macht.
Eine Bilderreise in 4K erhalten Sie nach scannen des obigen QR-Codes oder auf YouTube unter https://youtu.be/XcAxB8QfZPQ

Senden Sie uns gerne Ihre Anfrage und Sie erhalten alle Details zum Objekt, eine ausführliche Beschreibung sowie weitere Impressionen zu dieser fantastischen Villa. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Bitte beachten Sie, dass wir eine Begehung erst dann realisieren können, wenn uns eine Bonitätsprüfung vorliegt. Vielen herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Ausstattung und Details

2016 Kernsanierung
2022 Einbau einer Gas-Solar Hybridheizung
2026 PV Anlage 7KW auf Garagendach
2026 Wallbox 22KW in Garage für E-Fahrzeuge
2026 2 SMA Solarstromspeichermodule
2026 Neue Sicherheitskameras / 12K inkl. Nachtsicht und KI-Modus

Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Alles zum Standort

Diese exklusive Villa liegt an einer absoluten Top-Lage in Schopfheim bei Lörrach. Perfekt angeschmiegt an die Topografie der Landschaft, in einer äußerst gepflegten Nachbarschaft, verbirgt sich unsere Villa dezent hinter Hecken und fern ab von allem Aufsehen. Hier lautet die Devise: "Mehr sein als Schein". Geografisch und verkehrstechnisch sind Sie hier in alle Himmelsrichtungen bestens vernetzt. Die Städte Basel und Zürich sind über die Schweizer Autobahn 3 bequem zu erreichen und auch Freiburg liegt nur eine Autostunde entfernt, über die erstklassigen Verkehrsverbindungen der Autobahnen A98 und A5. Ein Bahnhof befindet ebenfalls im Ort und bietet mit der zuverlässigen Schweizer S-Bahn ein umfangreiches Streckennetz.
Und sollten Sie weiter reisen wollen: Der Flughafen Freiburg/Basel/Mulhouse ist lediglich 20 Minuten entfernt, um Ihnen maximale Reiseerleichterung zu bieten.

Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das Beste aus drei Ländern zu genießen. Auch Ihre Freizeitgestaltung kommt in Lörrach / Schopfheim auf hohem Niveau zum Tragen. Tauchen Sie ein in ein inspirierendes Einkaufserlebnis durch die exklusiven Boutiquen und charmanten Geschäfte der Innenstadt. Genießen Sie die warme Sonne auf den einladenden Terrassen der Straßencafés oder kosten Sie erlesene Produkte aus dem nahen Markgräflerland und der umliegenden Region auf dem traditionellen, geschichtsträchtigen Wochenmarkt.
Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckerei, Bank und medizinische Einrichtungen der neusten Generation befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu erreichen.
Das Bildungsangebot in Lörrach und Schopfheim ist zudem äußerst vielfältig und umfangreich. Von Kindergärten bis hin zu renommierten Grund- und weiterführenden Schulen sowie der angesehenen Dualen Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) finden Sie alle Bildungseinrichtungen innerhalb weniger Autominuten oder bequem mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Objektnummer: 23090020_1 - 79650 Schopfheim

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1, 79539 Lörrach
Tel.: +49 7621 - 91 38 09 0
E-Mail: loerrach@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com