Hanstedt/Schierhorn

Sitio de relleno en un área residencial establecida

Número de propiedad: 23095004



PRECIO DE COMPRA: 195.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 645 m^2

Número de propiedad: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

De un vistazo

Número de propiedad	23095004

Precio de compra	195.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

La propiedad





Número de propiedad: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

La propiedad





Número de propiedad: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Una primera impresión

Este terreno edificable se encuentra en una tranquila calle residencial del distrito de Schierhorn. Se ha concedido un permiso de construcción preliminar para la parcela de aproximadamente 645 m². La autoridad competente en materia de edificación ha indicado que se permite la construcción de una vivienda unifamiliar de 160 m², más un ático. En esta región, la construcción se rige generalmente por el artículo 34 del Código Federal de Edificación (BauGB). Las líneas de servicios públicos necesarias se encuentran en la calle. Estaremos encantados de proporcionarle más información y concertar una visita.

Número de propiedad: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Todo sobre la ubicación

Eingebettet in eine gefällige hügelige Landschaft mit Auen und angrenzenden Heideflächen liegt Schierhorn zwischen Hanstedt und Buchholz in der Nordheide.

Schierhorn gehört zum Heide-Erholungsort Hanstedt und ist als Ortschaft der Samtgemeinde Hanstedt mit rund 14.000 Einwohnern zugehörig. Gleichwohl befindet sich Schierhorn in unmittelbarer Nähe zum nur drei Kilometer entfernten Ortsteil Holm-Seppensen der Stadt Buchholz. Hier finden Sie eine Auswahl an diversen Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzten und Apotheken. Über eine kurze Busverbindung ab Schierhorn bleiben Sie auch ohne Auto gut angebunden.

Ein in Schierhorn neu gebauter Kindergarten erfreut alle Eltern. Weitere Kindergärten und Kindertagesstäten befinden sich in den umliegenden Orten Hanstedt, Asendorf und Holm-Seppensen. Alle Grundschulen und weiterführenden Schulen sind über eine gute Schulbusversorgung in Richtung Buchholz und Hanstedt erreichbar. Die Waldorfschule Nordheide liegt im 14 km entfernten Kakenstorf.

Durch die exzellente Verkehrsanbindung sowohl über die Autobahn A1, Anschlussstelle Dibbersen oder A 7, Anschlussstelle Thieshope, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in ca. 35 Minuten. Alternativ bringt Sie der Metronom vom Bahnhof Buchholz in zwanzig Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof.

Für Naturliebhaber hat diese Region einiges zu bieten. Ausgedehnte Heidewanderwege sind in unmittelbarer Umgebung zu finden, unter anderem auf der abwechslungsreichen Hochfläche ‚Töps' sowie in dem idyllisch gelegenen Büsenbachtal.

Eine Auswahl von gehobenen Sportanlagen, wie einen 18-Loch Golfplatz in Holm-Seppensen, Tennisplätze, Frei- und Hallenbäder sowie verschiedene Reitanlagen lassen jedes Sportlerherz höher schlagen.

Número de propiedad: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com