Hanstedt/Schierhorn

Terrain à bâtir dans un quartier résidentiel établi

CODE DU BIEN: 23095004



PRIX D'ACHAT: 195.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 645 m^2

CODE DU BIEN: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23095004

Prix d'achat	195.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

La propriété





CODE DU BIEN: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

La propriété





CODE DU BIEN: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Une première impression

Ce terrain constructible se situe dans une rue résidentielle calme du quartier de Schierhorn. Un permis de construire provisoire a été accordé pour cette parcelle d'environ 645 m². Le service d'urbanisme a indiqué qu'une maison individuelle d'une surface au sol de 160 m², plus combles, est autorisée. Dans cette région, la construction est généralement régie par l'article 34 du Code fédéral allemand de la construction (BauGB). Les réseaux nécessaires sont disponibles dans la rue. Nous serions ravis de vous fournir de plus amples informations et d'organiser une visite.

CODE DU BIEN: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Tout sur l'emplacement

Eingebettet in eine gefällige hügelige Landschaft mit Auen und angrenzenden Heideflächen liegt Schierhorn zwischen Hanstedt und Buchholz in der Nordheide.

Schierhorn gehört zum Heide-Erholungsort Hanstedt und ist als Ortschaft der Samtgemeinde Hanstedt mit rund 14.000 Einwohnern zugehörig. Gleichwohl befindet sich Schierhorn in unmittelbarer Nähe zum nur drei Kilometer entfernten Ortsteil Holm-Seppensen der Stadt Buchholz. Hier finden Sie eine Auswahl an diversen Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzten und Apotheken. Über eine kurze Busverbindung ab Schierhorn bleiben Sie auch ohne Auto gut angebunden.

Ein in Schierhorn neu gebauter Kindergarten erfreut alle Eltern. Weitere Kindergärten und Kindertagesstäten befinden sich in den umliegenden Orten Hanstedt, Asendorf und Holm-Seppensen. Alle Grundschulen und weiterführenden Schulen sind über eine gute Schulbusversorgung in Richtung Buchholz und Hanstedt erreichbar. Die Waldorfschule Nordheide liegt im 14 km entfernten Kakenstorf.

Durch die exzellente Verkehrsanbindung sowohl über die Autobahn A1, Anschlussstelle Dibbersen oder A 7, Anschlussstelle Thieshope, erreichen Sie die Hamburger Innenstadt in ca. 35 Minuten. Alternativ bringt Sie der Metronom vom Bahnhof Buchholz in zwanzig Minuten zum Hamburger Hauptbahnhof.

Für Naturliebhaber hat diese Region einiges zu bieten. Ausgedehnte Heidewanderwege sind in unmittelbarer Umgebung zu finden, unter anderem auf der abwechslungsreichen Hochfläche ‚Töps' sowie in dem idyllisch gelegenen Büsenbachtal.

Eine Auswahl von gehobenen Sportanlagen, wie einen 18-Loch Golfplatz in Holm-Seppensen, Tennisplätze, Frei- und Hallenbäder sowie verschiedene Reitanlagen lassen jedes Sportlerherz höher schlagen.

CODE DU BIEN: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23095004 - 21271 Hanstedt/Schierhorn

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz
Tel.: +49 4181 - 99 849 0
E-Mail: nordheide@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com