Κίσσαμος

Vireon

Objektnummer: 2310804



KAUFPREIS: 1.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 420 m^2 • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 700 m^2

Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Auf einen Blick

Objektnummer	2310804	Kaufpreis	1.900.000 EUR
Wohnfläche	ca. 420 m²		
Zimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	2008		

Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie





Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Die Immobilie



Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Ein erster Eindruck

In erhöhter Lage oberhalb von Kissamos gelegen, genießt die Villa Vireon einen freien Blick über die Bucht sowie ein ruhiges, gehobenes Wohnumfeld. Die Immobilie verbindet großzügige Innenräume mit einem komfortablen Outdoor-Lifestyle und eignet sich sowohl als Ferienresidenz als auch für ganzjähriges Wohnen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 420 m² auf einem 700 m² großen Grundstück erstreckt sich die Villa über drei Ebenen und bietet eine ausgewogene Raumaufteilung mit mehreren Wohnbereichen sowie einladenden Außenflächen. Das im Jahr 2008 errichtete Haus wurde mit Fokus auf Funktionalität entworfen und bewahrt gleichzeitig eine helle und offene Wohnatmosphäre.

Die Hauptebene ist dem täglichen Wohnen gewidmet. Ein großzügiger Open-Plan-Bereich vereint Küche, Essbereich und Hauptwohnzimmer, die von natürlichem Licht durchflutet werden und auf das Meer ausgerichtet sind. Große Fensterfronten führen direkt auf die Terrassen und schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Ein Kamin verleiht dem Raum zusätzliche Wärme und Atmosphäre, während ein Badezimmer sowie ein großer Abstellraum die Funktionalität im Alltag ergänzen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die optimal auf die Aussicht ausgerichtet sind. Jedes Zimmer profitiert von viel Tageslicht und Zugang zu Balkonen, die ruhige Rückzugsorte mit Blick auf die Umgebung bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes WC und einen Kleiderschrankbereich, während ein gemeinsames Badezimmer den weiteren Schlafzimmern dient.

Die untere Ebene erweitert die Funktionalität der Immobilie durch ein separates Apartment mit 55 m² Wohnfläche, das sich ideal für Gäste oder eine unabhängige Nutzung eignet. Darüber hinaus befinden sich auf dieser Ebene ein Hauswirtschaftsraum, eine geschlossene Garage sowie ein zusätzlicher Abstell- bzw. Stauraum, die dem Haus zusätzliche Flexibilität und Praktikabilität verleihen.

Die Außenbereiche wurden für entspanntes Wohnen konzipiert. Der Swimmingpool bietet einen herrlichen Blick über die Bucht, während Garten und Terrassen mehrere Bereiche zum Sitzen, Essen und Genießen der Aussicht schaffen. Das Ambiente ist privat und ruhig und bietet ausreichend Platz, um Familie und Freunde komfortabel zu empfangen.

Die Villa wird vollständig möbliert und inklusive elektrischer Geräte angeboten. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe, ein Kamin, ein gesicherter Eingangsbereich, eine interne Treppe sowie großzügige Balkonflächen.

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Kissamos, den Stränden und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt gelegen, vereint die Villa Vireon Privatsphäre und gute Erreichbarkeit und eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Dank ihrer Größe, Raumaufteilung und Lage stellt die Immobilie zudem eine attraktive Investitionsmöglichkeit dar. Villen mit Meerblick in dieser Region erfreuen sich einer konstanten Nachfrage im Bereich der Kurzzeitvermietung und bieten ein solides Potenzial für saisonale Einnahmen bei gleichzeitig langfristiger Wertbeständigkeit.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung seiner Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Neben unserer Immobilienexpertise arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird. Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt – von der ersten Immobiliensuche und der Due Diligence bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe – und gewährleisten dabei eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung für internationale wie auch lokale Kunden.

Objektnummer: 2310804 - 734 00 Κίσσαμος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com