Regensburg

Venduto - Elegante appartamento duplex con accesso senza barriere architettoniche in un complesso residenziale molto curato

Codice oggetto: 23119018



PREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69 m^2 • VANI: 2.5

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23119018
Superficie netta	ca. 69 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	2.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1984
Garage/Posto auto	1 x Garage, 15000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Appartamento	Maisonette
Provision	Käuferprovision 2,68 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

Dati energetici

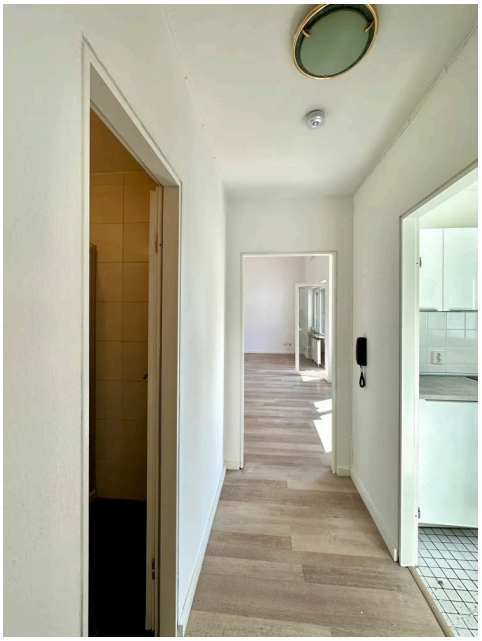
Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	16.06.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	127.6 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

La proprietà

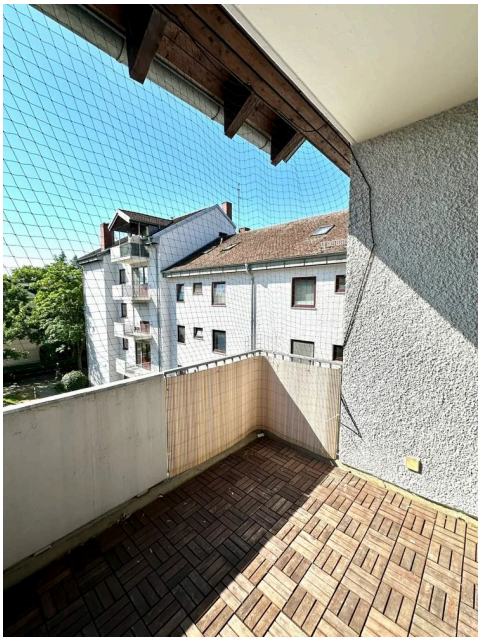




Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

La proprietà

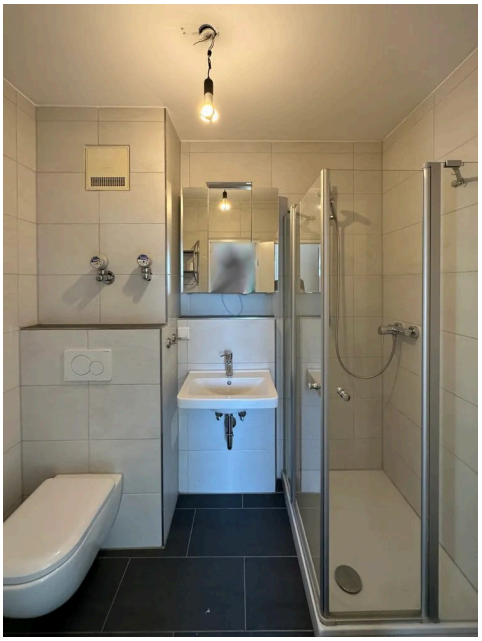




Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

La proprietà

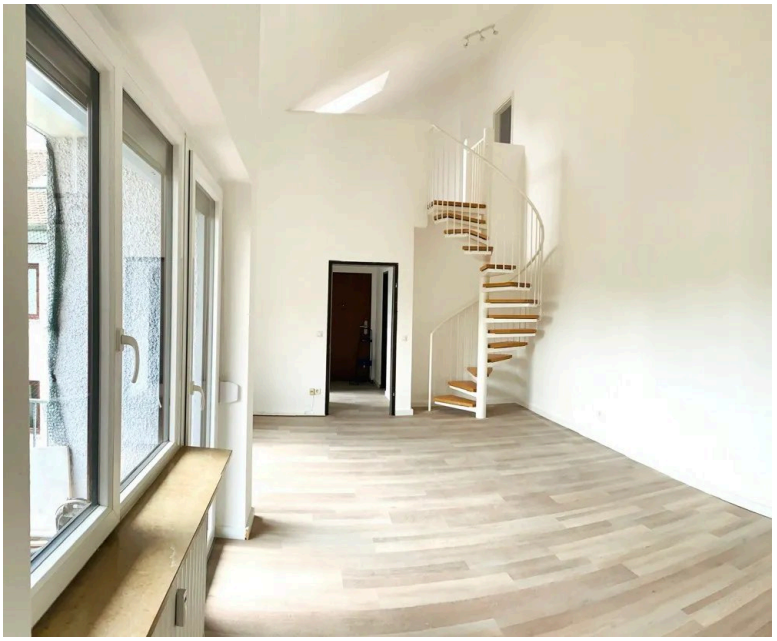




Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

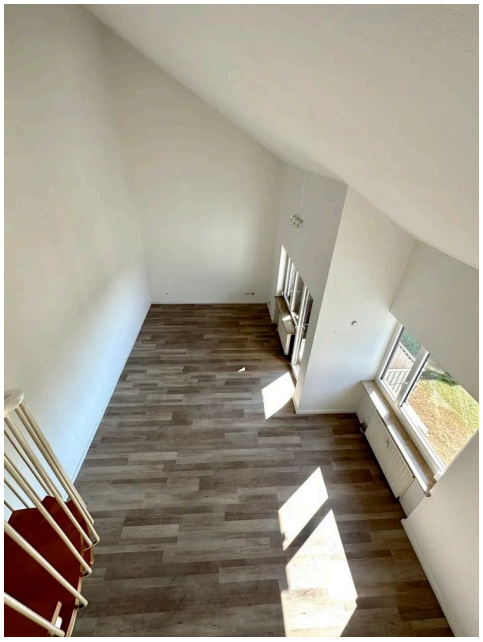
La proprietà





Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

La proprietà





Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

La proprietà





Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

La proprietà





Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

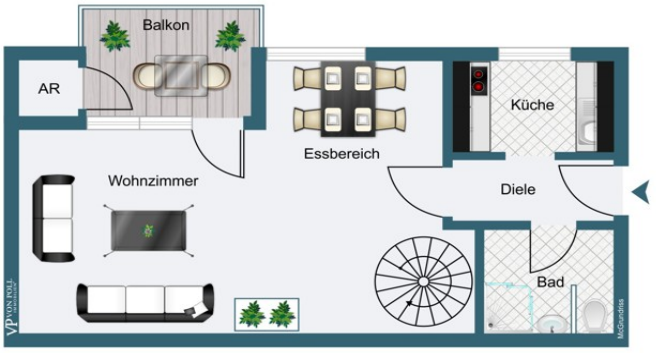
La proprietà

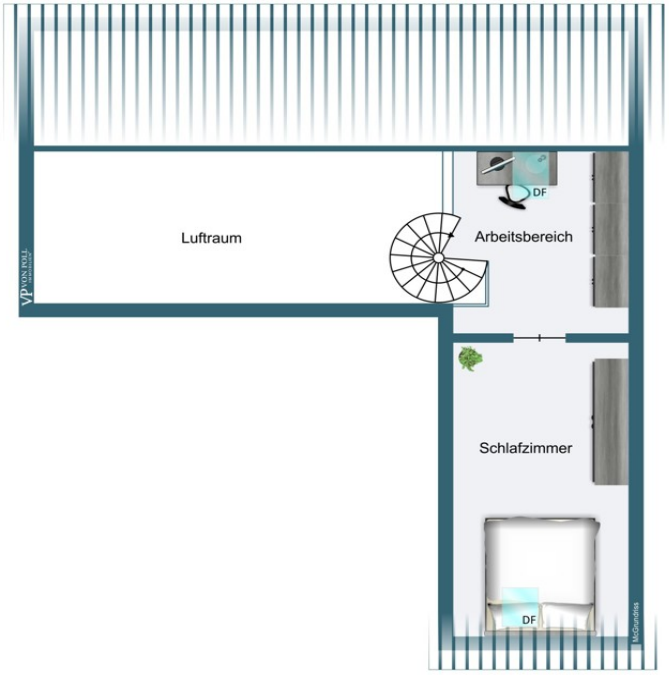




Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

Una prima impressione

Die zum Verkauf stehende Maisonette-Wohnung befindet sich im Stadtosten von Regensburg und gehört zu einer äußerst gepflegten Wohnanlage. Die Lage zeichnet sich durch ihre ruhige und dennoch zentrale Umgebung aus. In unmittelbarer Nähe finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, und öffentliche Verkehrsmittel, die eine hervorragende Anbindung an die Innenstadt bieten.
Die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 70 qm und ist über einen Aufzug bequem im vierten Stockwerk erreichbar. Bereits beim Betreten der Wohnung begrüßt Sie eine kleine Diele, die sich ideal als Garderobenbereich eignet. Ein besonderes Highlight ist die seitlich gelegene Einbauküche, die bereits mit allen technischen Geräten ausgestattet ist.
Das modernisierte Badezimmer beeindruckt mit großformatigen Anthrazit-Feinsteinzeugfliesen und hellen Wandfliesen. Hier steht Ihnen eine barrierefreie Glasdusche zur Verfügung.
Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer, das nahtlos in den Essbereich übergeht. Durch die sehr hohen Decken bis hin zum Dachbereich wirkt der Raum besonders einladend und bietet ein angenehmes Raumgefühl. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick in den gepflegten Garten der Wohnanlage genießen können. Zusätzlich steht ein praktischer kleiner Abstellraum zur Verfügung.
Über eine elegante Wendeltreppe gelangen Sie zur oberen Wohnebene der Maisonette-Wohnung. Dort erwartet Sie seitlich ein kleiner Homeofficebereich, der sich perfekt für die Arbeit von Zuhause aus eignet. Weiterführend gelangen Sie in das geräumige Schlafzimmer, von dem aus Sie einen schönen Ausblick bis hin zum imposanten Regensburger Dom haben. Die Wohnung präsentiert sich in einem modernisierten Zustand und ist mit einem hochwertigen grauen Vinylboden ausgestattet.
Zur Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz (15.000,- Euro), der Ihnen zusätzlichen Komfort bietet.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

Dettagli dei servizi

Diese moderne Maisonette-Wohnung mit 2,5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 70 qm bietet Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis in einer gepflegten Wohnanlage im Stadtosten von Regensburg. Die barrierefreie Erreichbarkeit über den Aufzug, das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich und der große Balkon mit Blick in den Garten sind besondere Merkmale dieser Wohnung. Die elegante Wendeltreppe führt Sie zur oberen Wohnebene mit Homeofficebereich und geräumigem Schlafzimmer mit Blick auf den Regensburger Dom. Der modernisierte Zustand, der hochwertige Vinylboden und der Tiefgaragenstellplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

Tutto sulla posizione

Die moderne Wohnung im Kasernenviertel von Regensburg bietet eine attraktive Wohnlage in einer lebendigen Umgebung. Die Nähe zur historischen Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln machen die Wohnung zu einem idealen Ort zum Leben. as Viertel zeichnet sich durch seine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel. Die historische Altstadt von Regensburg ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine breite Palette an kulturellen und gastronomischen Angeboten.

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 127.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: 23119018 - 93053 Regensburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg
Tel.: +49 941 - 44 80 26 0
E-Mail: regensburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com