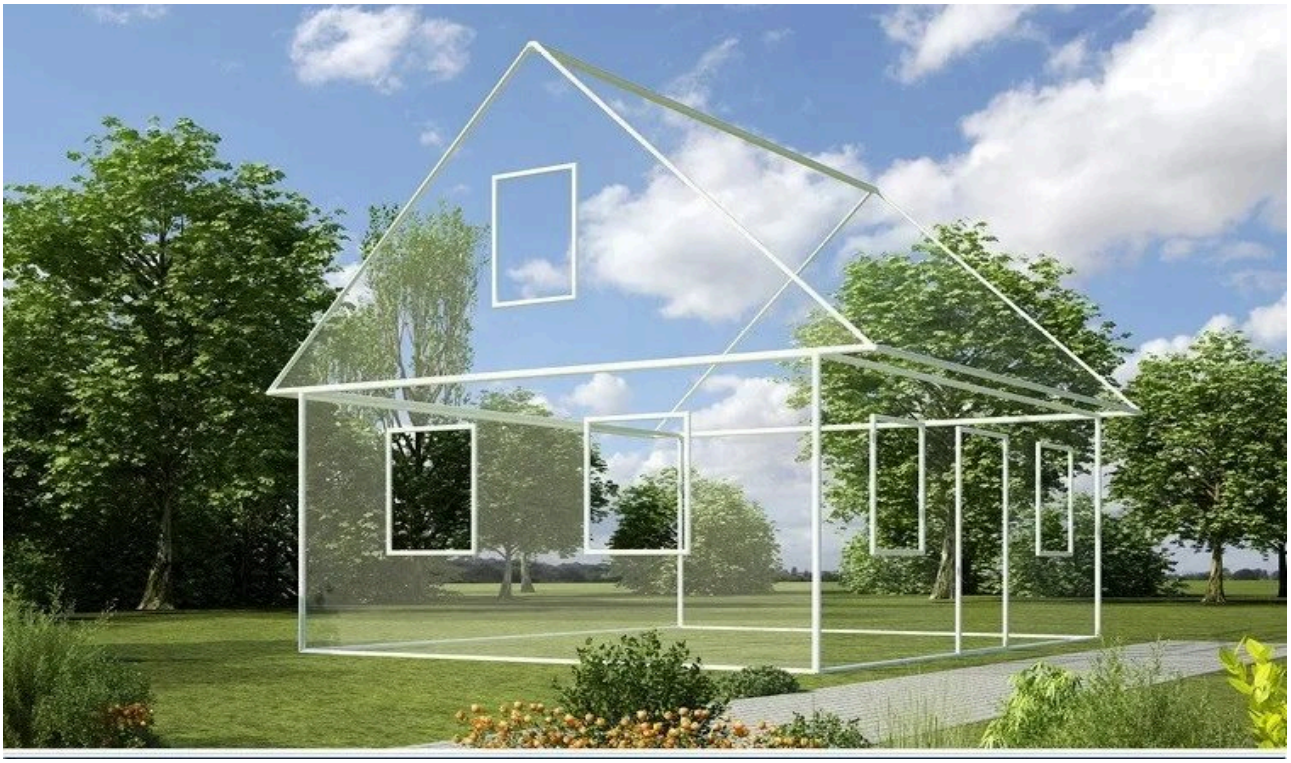
Aldersbach

Preciosa parcela edificable para casa unifamiliar o adosada

Número de propiedad: 23166012



PRECIO DE COMPRA: 118.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 754 m^2

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

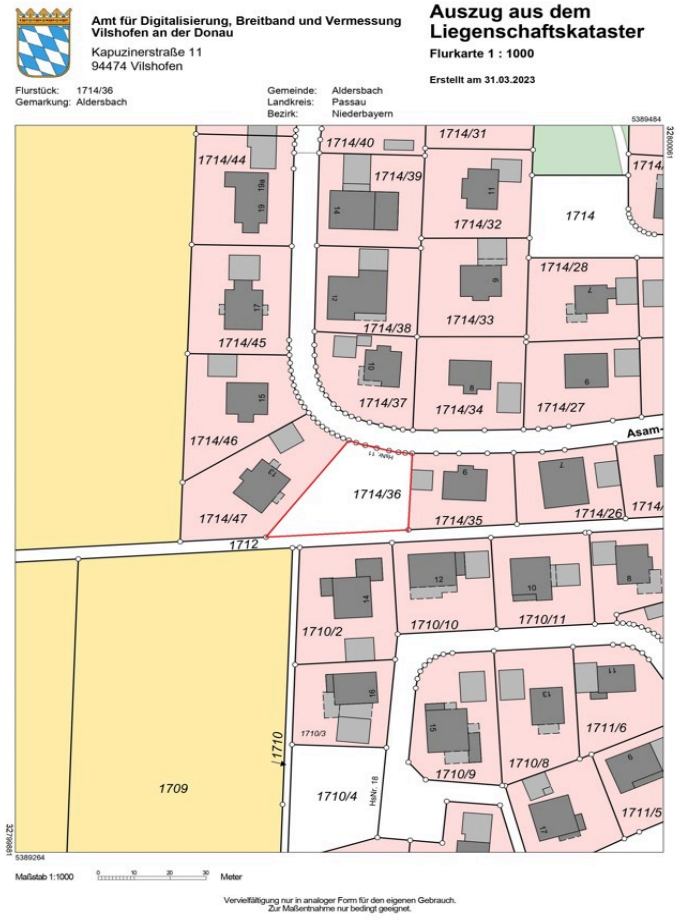
De un vistazo

Número de propiedad	23166012

Precio de compra	118.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Una primera impresión

Preciosa parcela edificable en una tranquila zona residencial de Aldersbach (Asam-Ring). Sin obligación de construcción. Todas las líneas de servicios públicos se encuentran en la calle adyacente a la propiedad. Sin embargo, la parcela aún necesita urbanización. - Superficie de la parcela (superficie llana): 754 m² - Relación de ocupación del terreno (GRZ): 0,4 / Relación de superficie construida (GFZ): 0,8 - Solo se permiten viviendas unifamiliares o adosadas. Salvo estipulación contraria, se aplica lo siguiente: 1. Máximo de 2 plantas (planta baja y ático reformado). 2. Máximo de 2 plantas (planta baja y primer piso). 3. Máximo de 2 plantas (sótano y planta baja). Contáctenos. Con gusto le enviaremos el plano de desarrollo.

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Todo sobre la ubicación

Ruhig und schön gelegen in einem Wohngebiet im Aldersbacher Ortsteil Schwaig. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum von Aldersbach (1,5km). Mit dem PKW sind es gut 10 Minuten nach Vilshofen und 30min nach Passau.

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com