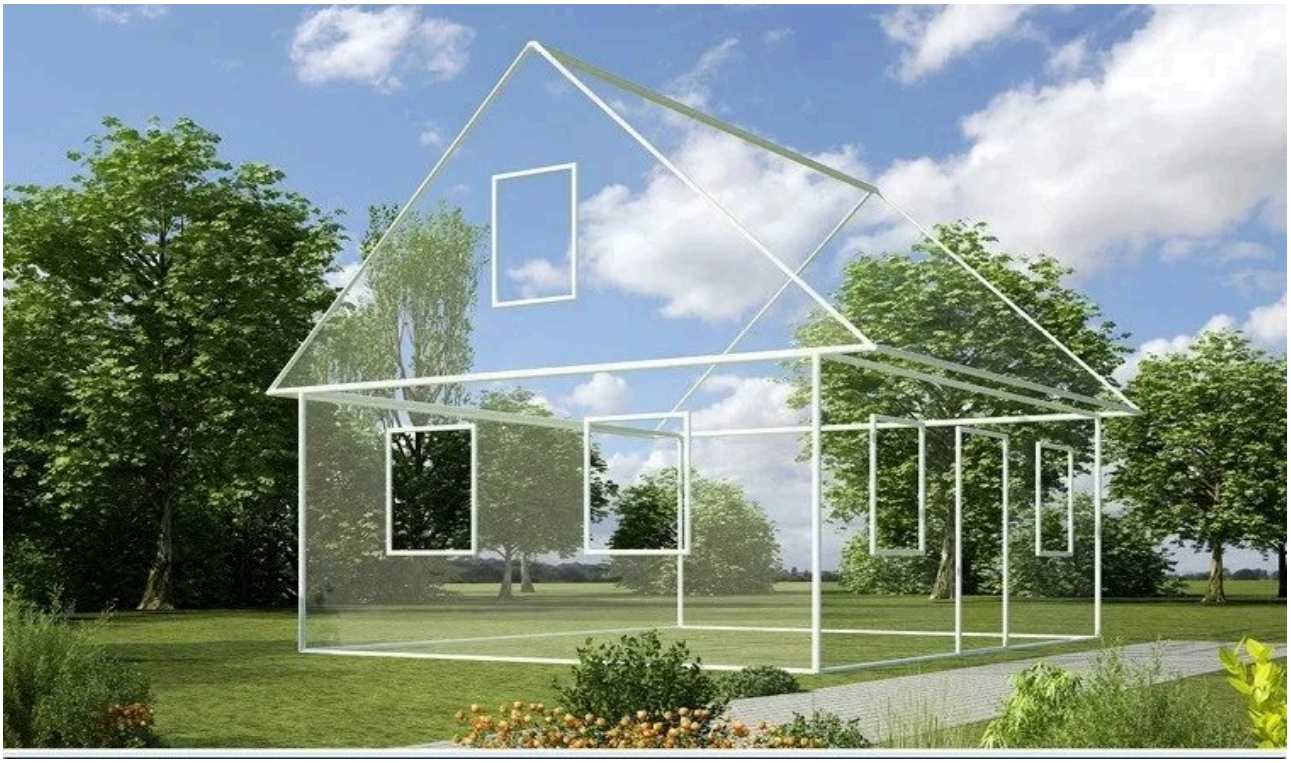
Aldersbach

Όμορφο οικόπεδο για ανέγερση μονοκατοικίας ή ημι-ανεξάρτητης κατοικίας

Αριθμός ακινήτου: 23166012



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 118.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 754 m^2

Αριθμός ακινήτου: 23166012 - 94501 Aldersbach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23166012 - 94501 Aldersbach

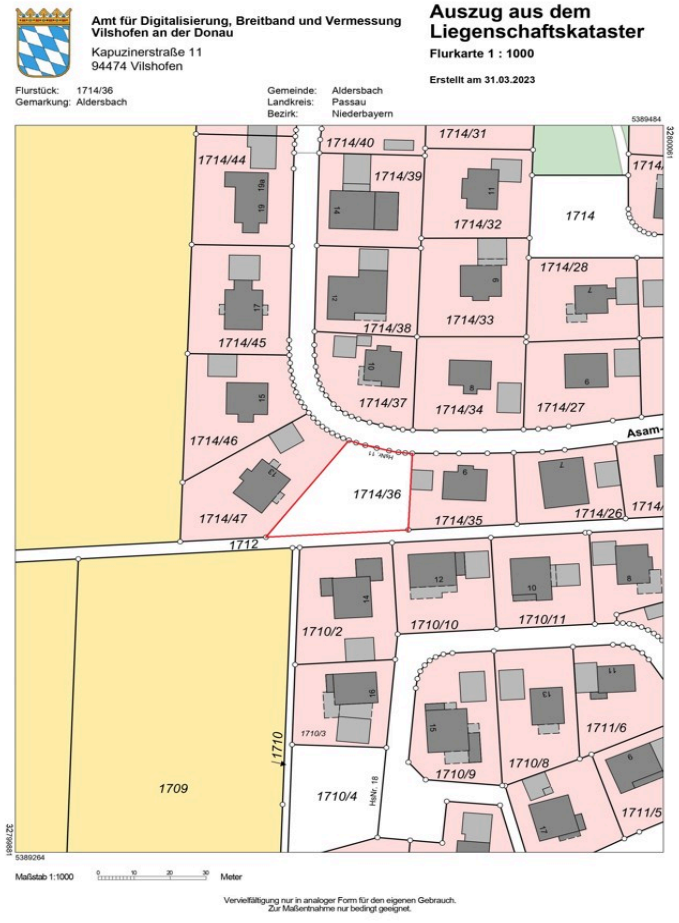
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23166012

Τιμή αγοράς	118.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 23166012 - 94501 Aldersbach

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 23166012 - 94501 Aldersbach

Μια πρώτη εντύπωση

Όμορφο οικόπεδο σε μια ήσυχη κατοικημένη περιοχή στο Aldersbach (Asam-Ring). Δεν υπάρχει υποχρέωση δόμησης. Όλες οι σχετικές γραμμές κοινής ωφέλειας βρίσκονται στον δρόμο δίπλα στο ακίνητο. Ωστόσο, το οικόπεδο χρειάζεται περαιτέρω ανάπτυξη. - Μέγεθος οικοπέδου (επίπεδη επιφάνεια): 754 τ.μ. - Συντελεστής κάλυψης οικοπέδου (GRZ): 0,4 / Συντελεστής επιφάνειας δαπέδου (GFZ): 0,8 - Επιτρέπονται μόνο ανεξάρτητες ή ημιανεξάρτητες κατοικίες. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν τα ακόλουθα: 1. Μέγιστο 2 όροφοι (ισόγειο και διαμορφωμένη σοφίτα) 2. Μέγιστο 2 όροφοι (ισόγειο και πρώτος όροφος) 3. Μέγιστο 2 όροφοι (υπόγειο και ισόγειο) Επικοινωνήστε μαζί μας. Θα χαρούμε να σας στείλουμε το σχέδιο ανάπτυξης.

Αριθμός ακινήτου: 23166012 - 94501 Aldersbach

Όλα για την τοποθεσία

Ruhig und schön gelegen in einem Wohngebiet im Aldersbacher Ortsteil Schwaig. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum von Aldersbach (1,5km). Mit dem PKW sind es gut 10 Minuten nach Vilshofen und 30min nach Passau.

Αριθμός ακινήτου: 23166012 - 94501 Aldersbach

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23166012 - 94501 Aldersbach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com