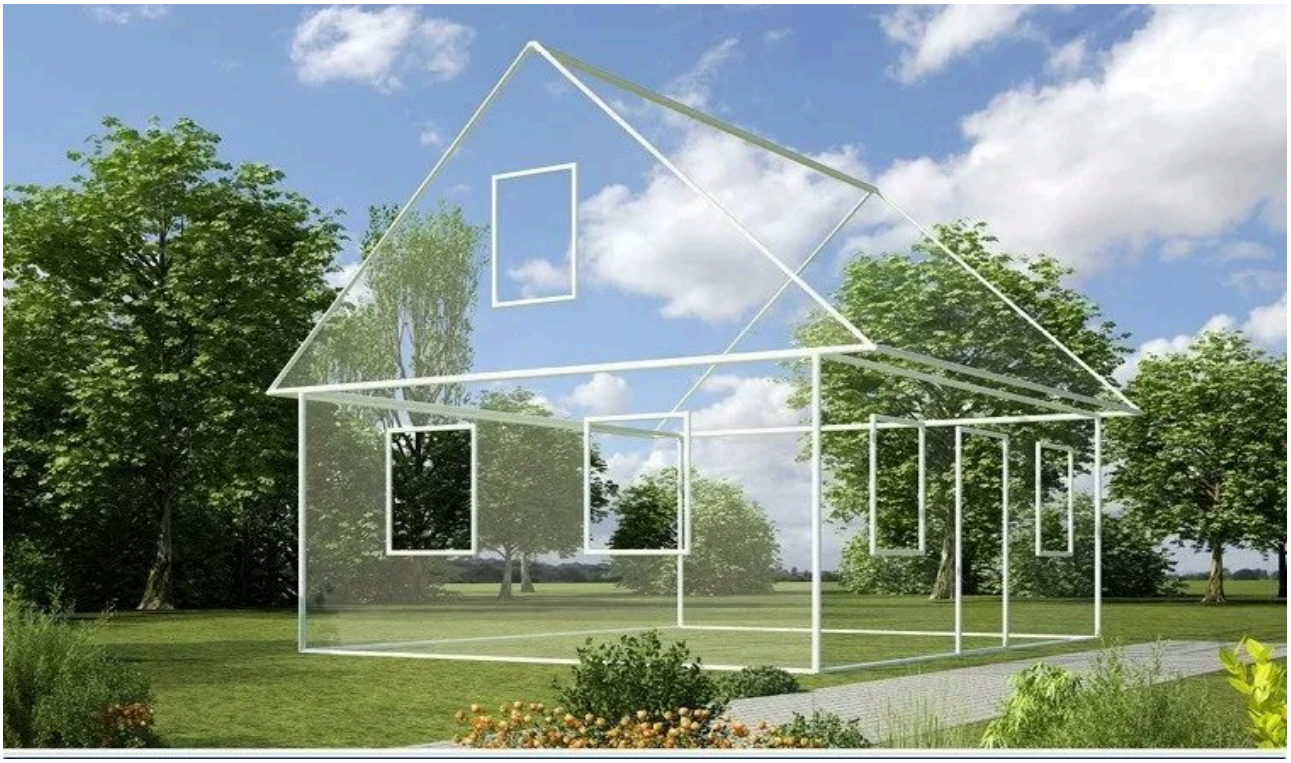
Aldersbach

Bellissimo terreno edificabile per una casa indipendente o bifamiliare

Codice oggetto: 23166012



PREZZO D'ACQUISTO: 118.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 754 m^2

Codice oggetto: 23166012 - 94501 Aldersbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23166012 - 94501 Aldersbach

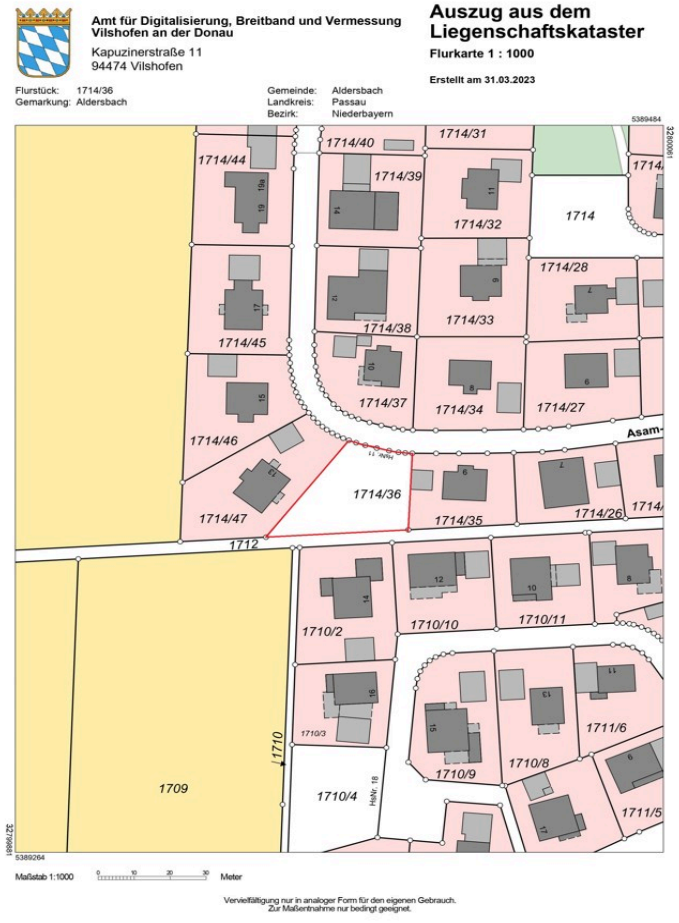
A colpo d'occhio

Codice oggetto	23166012

Prezzo d'acquisto	118.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 23166012 - 94501 Aldersbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 23166012 - 94501 Aldersbach

Una prima impressione

Bellissimo terreno edificabile in una tranquilla zona residenziale ad Aldersbach (Asam-Ring). Nessun obbligo di costruzione. Tutte le linee di servizio pertinenti si trovano nella strada adiacente alla proprietà. Tuttavia, il terreno deve ancora essere edificato. - Superficie del terreno (superficie pianeggiante): 754 m² - Indice di copertura del sito (GRZ): 0,4 / Indice di superficie utile (GFZ): 0,8 - Sono ammesse solo case unifamiliari o bifamiliari. Salvo diversa disposizione, si applica quanto segue: 1. Massimo 2 piani completi (piano terra e soffitta ristrutturata) 2. Massimo 2 piani completi (piano terra e primo piano) 3. Massimo 2 piani completi (seminterrato e piano terra) Contattateci. Saremo lieti di inviarvi il progetto di sviluppo.

Codice oggetto: 23166012 - 94501 Aldersbach

Tutto sulla posizione

Ruhig und schön gelegen in einem Wohngebiet im Aldersbacher Ortsteil Schwaig. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum von Aldersbach (1,5km). Mit dem PKW sind es gut 10 Minuten nach Vilshofen und 30min nach Passau.

Codice oggetto: 23166012 - 94501 Aldersbach

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 23166012 - 94501 Aldersbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com