Πάρος

Dysis Avra

Αριθμός ακινήτου: 2317496



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 910.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 120 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 319 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2317496	Τιμή αγοράς	910.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 120 m²		
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2026		

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια προνομιακή τοποθεσία στη δυτική πλευρά της Πάρου, κοντά στην Πούντα, η Dysis Avra αποτελεί μέρος ενός όμορφου boutique συγκροτήματος οκτώ πολυτελών κατοικιών. Σε απόσταση μόλις 600 μέτρων από τη θάλασσα, το ακίνητο απολαμβάνει μαγευτική θέα προς την Αντίπαρο και εντυπωσιακά ηλιοβασιλέματα.

Η βίλα που βρίσκεται υπό κατασκευή με προγραμματισμένη παράδοση έως τα τέλη Ιουνίου 2026, εκτείνεται σε ιδιωτικό οικόπεδο 319 τ.μ. και προσφέρει 120 τ.μ. σε ένα επίπεδο. Ο σύγχρονος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός της δίνει έμφαση στις καθαρές γραμμές, τα φυσικά υλικά και την αρμονική σύνδεση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων. Η εσωτερική διαρρύθμιση έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την άνεση και την ιδιωτικότητα, περιλαμβάνοντας δύο ευρύχωρα master υπνοδωμάτια με ιδιωτικά μπάνια, καθώς και έναν ενιαίο χώρο καθιστικού, τραπεζαρίας και κουζίνας. Τα μεγάλα ανοίγματα επιτρέπουν στο φυσικό φως να πλημμυρίζει το εσωτερικό της κατοικίας, δημιουργώντας μια διαρκή οπτική σύνδεση με τη θάλασσα, τον ουρανό και το κυκλαδίτικο τοπίο.

Οι εξωτερικοί χώροι αποτελούν φυσική προέκταση της κατοικίας, αξιοποιώντας στο έπακρο το φως και τον δυτικό προσανατολισμό. Ο καλαίσθητος μεσογειακός κήπος αγκαλιάζει τη βίλα, ενώ η πισίνα των 18 τ.μ. είναι ιδανικά τοποθετημένη για να απολαμβάνει κανείς την υπέροχη θέα προς την Αντίπαρο και το ηλιοβασίλεμα. Ένας ενσωματωμένος χώρος εξωτερικού καθιστικού προσφέρει το ιδανικό σκηνικό για στιγμές χαλάρωσης κατά τη διάρκεια της ημέρας και ατμοσφαιρικές βραδιές κάτω από τα χρώματα του δειλινού. Στα επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνονται πέτρινη κατασκευή υψηλής ποιότητας, πλήρως εξοπλισμένα μπάνια, ιταλικά ντουλάπια κουζίνας (Scavolini), ηλεκτρικές συσκευές κουζίνας (Bosch) κρυφός φωτισμός LED, κλιματισμός σε όλους τους χώρους, ηλιακός θερμοσίφωνας, σύνδεση Wi-Fi, σύστημα συναγερμού, θωρακισμένη πόρτα ασφαλείας και ιδιωτικός χώρος στάθμευσης. Η βίλα παραδίδεται πλήρως επιπλωμένη και εξοπλισμένη με όλες τις ηλεκτρικές συσκευές.

Σε απόσταση μόλις 2 χλμ. από το λιμάνι της Πούντας, 6 χλμ. από το αεροδρόμιο της Πάρου και 7 χλμ. από το λιμάνι της Παροικιάς, η Dysis Avra συνδυάζει ιδανικά την εύκολη πρόσβαση με την απόλυτη ιδιωτικότητα. Παράλληλα, προσφέρει άμεση πρόσβαση σε μερικές από τις ομορφότερες παραλίες του νησιού, όπως η διάσημη παραλία Φάραγγας (15 λεπτά οδικώς) και ο ήσυχος όρμος του Βουτάκου (μόλις 5 λεπτά), ενώ σε κοντινή απόσταση βρίσκονται και απομονωμένοι κολπίσκοι, όπως η Γλυφά και η Τρυπητή.

Η Dysis Avra συνδυάζει την αίσθηση ενός ιδιωτικού, πολυτελούς καταφυγίου με τις προοπτικές μιας ιδιαίτερα ισχυρής και διαχρονικής επένδυσης, σε μία από τις πιο

περιζήτητες και ανερχόμενες περιοχές της Πάρου.

Αριθμός ακινήτου: 2317496 - 84 400 Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com