Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Urban Raw

Αριθμός ακινήτου: 2318165



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.800.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 221 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2318165	Τιμή αγοράς	3.800.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 221 m²		
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		

Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Μια πρώτη εντύπωση

Θέλετε να ζείτε εκεί όπου χτυπά η καρδιά της πιο κοσμοπολίτικης Αθήνας, απολαμβάνοντας καθημερινά ανεμπόδιστη θέα στην Ακρόπολη, τον Εθνικό Κήπο και τον Λυκαβηττό;

Το Urban Raw είναι μια σπάνια κατοικία-σύμβολο στο κορυφαίο σημείο του Κολωνακίου, ένα εξαιρετικό penthouse 221 τ.μ. που καταλαμβάνει τον 6ο και τελευταίο όροφο ενός εμβληματικού νεοκλασικού κτιρίου και επανασχεδιάστηκε πλήρως το 2022 μέσα από μια σύγχρονη αρχιτεκτονική προσέγγιση υψηλής αισθητικής. Με διπλή πρόσοψη σε δύο ήσυχους δρόμους, πλημμυρισμένο από φυσικό φως και με πανοραμικές αστικές εικόνες που εκτείνονται μέχρι τα σημαντικότερα τοπόσημα της πρωτεύουσας, το ακίνητο προσφέρει μια μοναδική εμπειρία διαβίωσης στο κέντρο της πόλης.

Οι χώροι του αναπτύσσονται αρμονικά γύρω από ένα εντυπωσιακό καθιστικό με τζάκι, μια κομψή τραπεζαρία και μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα με επιβλητικό island-bar, ιδανικό για στιγμές φιλοξενίας και κοινωνικής ζωής. Διαθέτει τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια με en-suite λουτρά, ενώ η master suite ξεχωρίζει με τον ιδιαίτερο χώρο dressing που δημιουργεί την αίσθηση ιδιωτικού καταφυγίου. Τα μαρμάρινα δάπεδα, τα ενεργειακά αναβαθμισμένα κουφώματα αλουμινίου με διπλά υαλοστάσια και η προσεγμένη επιλογή υλικών αναδεικνύουν τον διαχρονικό χαρακτήρα της κατοικίας, ενώ οι σύγχρονες παροχές όπως η αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φυσικού αερίου, ο κεντρικός κλιματισμός, το smart home σύστημα φωτισμού, ο συναγερμός, οι κάμερες ασφαλείας, η θωρακισμένη πόρτα, ο ανελκυστήρας και η αποθήκη εξασφαλίζουν απόλυτη άνεση και ασφάλεια. Σε απόσταση λίγων μόλις βημάτων από την Πλατεία Κολωνακίου, τις πολυτελείς μπουτίκ, τα βραβευμένα εστιατόρια και τα σημαντικότερα πολιτιστικά σημεία της Αθήνας, το Urban Raw δεν αποτελεί απλώς μια εξαιρετική κατοικία αλλά ένα αυθεντικό trophy property διεθνών προδιαγραφών, σχεδιασμένο για όσους αναζητούν την απόλυτη έκφραση της αστικής πολυτέλειας στο πιο περιζήτητο σημείο της πόλης.

Το Κολωνάκι αποτελεί την πιο εκλεπτυσμένη και διαχρονικά περιζήτητη γειτονιά της Αθήνας, γνωστή για τον κοσμοπολίτικο χαρακτήρα της και τη ζωντάνια που προσφέρει καθ’ όλη τη διάρκεια της ημέρας. Η περιοχή συνδυάζει boutique καταστήματα, εστιατόρια υψηλής γαστρονομίας, γκαλερί τέχνης και κομψά καφέ, ενώ η εγγύτητα στο κέντρο της πόλης και στον Λυκαβηττό εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα κύρια αστικά σημεία, μονοπάτια για περπάτημα και σημεία αναψυχής με υπέροχη θέα. Με συνδυασμό νεοκλασικών κτιρίων, σύγχρονων κατοικιών και στενών δεντροφυτεμένων δρόμων, το Κολωνάκι συνδυάζει αστική άνεση με διακριτική πολυτέλεια, προσφέροντας υψηλή ποιότητα ζωής και ασφάλεια

— ιδανικό τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για επενδυτική αξιοποίηση.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα αξιόπιστο δίκτυο επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια.
Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, τις φορολογικές διαδικασίες και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι να παρέχουμε μια διαφανή, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία, τόσο σε διεθνείς όσο και σε Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2318165 - 106 74 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com