Τήνος

Perillia

Αριθμός ακινήτου: 2320093



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 630.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 182 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 714 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2320093	Τιμή αγοράς	630.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 182 m²		
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2020		

Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Μια πρώτη εντύπωση

Μια Συμφωνία Πέτρας, Φωτός και Απέραντου Αιγαιοπελαγίτικου Μπλε

Τοποθετημένη με απαράμιλλη κομψότητα σε ένα αποκλειστικό συγκρότημα οκτώ πολυτελών κατοικιών, η Villa Perillia αποτελεί ένα εμβληματικό αριστούργημα της μεσογειακής αρχιτεκτονικής. Με 182 τετραγωνικά μέτρα εκλεπτυσμένου χώρου διαβίωσης, αυτή η πλήρως επιπλωμένη έπαυλη εναρμονίζει την τραχιά, διαχρονική γοητεία της τηνιακής πέτρας με τις κομψές γραμμές της σύγχρονης πολυτέλειας. Κάθε λεπτομέρεια έχει επιμεληθεί σχολαστικά για να αναδείξει την κληρονομιά του νησιού, προσφέροντας παράλληλα ένα εξεζητημένο καταφύγιο για όσους αναζητούν το απόλυτο στην ποιότητα ζωής των Κυκλάδων.

Η καρδιά του σπιτιού βρίσκεται στο ευρύχωρο ανώγειο επίπεδο, ένας εντυπωσιακός χώρος κοινωνικών συναναστροφών σχεδιασμένος για φιλοξενία υψηλών προδιαγραφών. Κάτω από τις παραδοσιακές ξύλινες οροφές με δοκάρια, ο φωτεινός χώρος υποδοχής και η τραπεζαρία ρέουν αρμονικά προς μια πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ανοιχτής διαρρύθμισης. Τα όρια μεταξύ εσωτερικού και εξωτερικού χώρου καταργούνται καθώς οι μεγάλες γυάλινες πόρτες οδηγούν σε μια τεράστια στεγασμένη βεράντα. Εκεί, θα βρείτε ένα επαγγελματικό εντοιχισμένο BBQ και ένα εξωτερικό καθιστικό που λειτουργεί ως «πρώτο κάθισμα» στο απέραντο γαλάζιο του Αιγαίου. Για όσους επιθυμούν μια μεσημεριανή βουτιά, μια ιδιωτική σκάλα οδηγεί απευθείας από την βεράντα στην ηλιόλουστη πισίνα και στους επαγγελματικά διαμορφωμένους κήπους.

Η περιήγηση στο κάτω επίπεδο αποκαλύπτει ένα ησυχαστήριο αφιερωμένο στην απόλυτη ξεκούραση. Αυτό το επίπεδο διαθέτει τέσσερα κομψά διακοσμημένα υπνοδωμάτια, συμπεριλαμβανομένης μιας μεγαλοπρεπούς master σουίτας και ενός δωματίου με ειδικά σχεδιασμένες κουκέτες, καθιστώντας την κατοικία ιδανική για οικογενειακή χρήση. Για να διασφαλιστεί η συνεχή επαφή με τη φύση, κάθε υπνοδωμάτιο προσφέρει άμεση πρόσβαση σε μια δεύτερη σκιερή βεράντα. Αυτή η αρχιτεκτονική επιλογή επιτρέπει στο πρωινό φως και στο άρωμα του θυμαριού να σας καλωσορίζουν από τη στιγμή που ξυπνάτε, παρέχοντας άμεση πρόσβαση στον χώρο της πισίνας για ένα αναζωογονητικό ξεκίνημα της ημέρας σας.

Χτισμένη σε ένα μεγάλο ιδιωτικό οικόπεδο 714 τετραγωνικών μέτρων, η ιδιοκτησία περιλαμβάνει δύο αποκλειστικές θέσεις στάθμευσης και έναν βοηθητικό χώρο 21 τετραγωνικών μέτρων για τεχνικές ανάγκες ή αποθήκευση. Η βίλα είναι εξοπλισμένη με ένα εξειδικευμένο σύστημα κεντρικής θέρμανσης που ρυθμίζει φυσικά την υγρασία, σε συνδυασμό με πλήρη κλιματισμό, εξασφαλίζοντας τέλειο εσωτερικό κλίμα και τις τέσσερις εποχές του χρόνου. Σε απόσταση μόλις 4 χλμ. από το ζωντανό λιμάνι της Τήνου και με εύκολη πρόσβαση στη Μύκονο, η Perillia προσφέρει έναν

σπάνιο συνδυασμό απομονωμένης ηρεμίας και κορυφαίας συνδεσιμότητας. Πρόκειται για κάτι περισσότερο από μια κατοικία· είναι μια πρόσκληση να αποκτήσετε ένα κομμάτι από το αιώνιο κυκλαδίτικο όνειρο.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με αξιόπιστους νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς εμπειρογνώμονες, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — διασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2320093 - 842 00 Τήνος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com