Τήνος

Perillia

Objektnummer: 2320093



KAUFPREIS: 630.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 182 m^2 • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 714 m^2

Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Auf einen Blick

Objektnummer	2320093	Kaufpreis	630.000 EUR
Wohnfläche	ca. 182 m²		
Zimmer	4		
Badezimmer	4		
Baujahr	2020		

Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie





Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Die Immobilie



Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Ein erster Eindruck

Perillia definiert kykladische Eleganz neu und setzt einen neuen Maßstab für anspruchsvolles Wohnen an der Küste.

Eingebettet in ein exklusives Ensemble aus acht luxuriösen Residenzen präsentiert sich die Villa Perillia als wahres Meisterwerk mediterraner Architektur. Mit 182 Quadratmetern exquisiter Wohnfläche vereint dieses vollständig möblierte Anwesen den rauen, zeitlosen Charakter des Tinos-Steins mit den klaren Linien modernen Luxus. Jedes Detail wurde mit höchster Sorgfalt ausgewählt, um das kulturelle Erbe der Insel zu würdigen und zugleich einen anspruchsvollen Rückzugsort für Menschen zu schaffen, die das Beste des Inselllebens suchen.

Das Herzstück der Villa ist das großzügige obere Erdgeschoss — ein beeindruckender Wohnbereich, der für stilvolle Zusammenkünfte und geselliges Beisammensein geschaffen wurde. Unter traditionellen Holzbalkendecken verschmelzen der lichtdurchflutete Empfangs- und Essbereich harmonisch mit einer hochwertig ausgestatteten offenen Küche. Die Grenzen zwischen Innen- und Außenbereich lösen sich durch große Glasfronten auf, die auf eine weitläufige überdachte Terrasse führen. Dort erwarten Sie ein professionell integrierter BBQ-Bereich sowie eine elegante Outdoor-Lounge mit spektakulärem Blick auf die schimmernde Ägäis. Für eine erfrischende Abkühlung an warmen Tagen führt eine private Treppe direkt von der Terrasse hinunter zum sonnigen Pool und den professionell angelegten Gärten.

Der Rückzugsort im unteren Geschoss ist ganz der Ruhe und Erholung gewidmet. Hier befinden sich vier stilvoll gestaltete Schlafzimmer, darunter eine beeindruckende Master-Suite sowie ein charmantes Zimmer mit maßgefertigten Etagenbetten — ideal für Familien. Um die Verbindung zur Natur jederzeit spürbar zu machen, verfügt jedes Schlafzimmer über direkten Zugang zu einer zweiten schattigen Terrasse. Diese architektonische Gestaltung ermöglicht es, bereits beim Erwachen das Morgenlicht und den Duft von wildem Thymian aus dem Garten zu genießen und direkt den Poolbereich für einen erfrischenden Start in den Tag zu erreichen.

Auf einem großzügigen privaten Grundstück von 714 Quadratmetern gelegen, umfasst die Immobilie zudem zwei private Stellplätze sowie einen 21 Quadratmeter großen Nebenraum für Technik oder Lagerung. Die Villa ist mit einem speziellen Zentralheizungssystem ausgestattet, das die Luftfeuchtigkeit auf natürliche Weise reguliert, sowie mit einer vollständigen Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit ein perfektes Raumklima gewährleistet. Nur 4 km vom lebendigen Hafen von Tinos entfernt und mit bequemer Anbindung an Mykonos bietet Perillia eine seltene Kombination aus abgeschiedener Ruhe und erstklassiger Erreichbarkeit. Dies ist weit mehr als nur eine Residenz — es ist eine Einladung, ein Stück des ewigen kykladischen

Traums zu besitzen.

Von Poll Greece bietet umfassende Unterstützung während des gesamten Immobilienkaufprozesses. Gemeinsam mit vertrauenswürdigen Rechtsberatern, Notaren, Steuerberatern und technischen Experten begleiten wir unsere Kunden Schritt für Schritt — von der Auswahl der Immobilie und der Due Diligence bis hin zum Vertragsabschluss und der finalen Übergabe — und gewährleisten dabei einen reibungslosen, transparenten und sicheren Ablauf.

Objektnummer: 2320093 - 842 00 Τήνος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com