Τήνος

Erranza

Αριθμός ακινήτου: 2320098



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 650.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 175 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 461 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2320098	Τιμή αγοράς	650.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 175 m²		
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Μια πρώτη εντύπωση

Ένας Ιδιωτικός Παράδεισος Ρομαντισμού και Φωτός

Αποτυπώνοντας την ίδια την ουσία του ονόματός της, η Erranza αποτελεί ένα αριστούργημα διακριτικής πολυτέλειας. Με περίπου 150 τετραγωνικά μέτρα εξαιρετικά σχεδιασμένου χώρου διαβίωσης, αυτή η Premium Villa είναι ένας ύμνος στο θρυλικό κυκλαδίτικο φως. Προσφέρει ένα εκλεπτυσμένο καταφύγιο για όσους αναζητούν έναν αρμονικό συνδυασμό ιδιωτικότητας, υψηλού σχεδιασμού και της ρυθμικής ομορφιάς της νησιώτικης ζωής.

Η κοινωνική καρδιά της βίλας βρίσκεται στο ανώγειο επίπεδο, όπου κυριαρχεί η αρχιτεκτονική φιλοσοφία του ανοιχτού χώρου. Ο κομψός χώρος υποδοχής και η τραπεζαρία διακρίνονται για τις ψηλές οροφές και τη μινιμαλιστική αισθητική τους, που αναδεικνύει την παραδοσιακή χειροποίητη δεξιοτεχνία του σπιτιού. Μια κουζίνα υψηλών προδιαγραφών χρησιμεύει ως το ιδανικό σημείο δημιουργίας μεσογειακών γεύσεων, ενώ οι μεγάλες γυάλινες πόρτες οδηγούν σε μια μεγαλοπρεπή στεγασμένη βεράντα. Εξοπλισμένη με επαγγελματικό εντοιχισμένο BBQ, αυτή η βεράντα λειτουργεί ως ένα εξωτερικό ησυχαστήριο, επιτρέποντας στο βλέμμα σας να πλανηθεί στον γαλάζιο ορίζοντα και παρέχοντας άμεση πρόσβαση στην ιδιωτική σας πισίνα που φωλιάζει μέσα στον κήπο.

Το κάτω επίπεδο είναι ένας αποκλειστικός χώρος ανάπαυσης, που διαθέτει τρία ευρύχωρα υπνοδωμάτια και τρία όμορφα διαμορφωμένα μπάνια. Σχεδιασμένο για να αποτελεί ένα δροσερό καταφύγιο από τον καλοκαιρινό ήλιο, κάθε υπνοδωμάτιο προσφέρει άμεση πρόσβαση στην κάτω σκιερή βεράντα και στον χώρο της πισίνας. Είτε απολαμβάνετε έναν ήσυχο πρωινό καφέ είτε βγαίνετε για μια μετακονύκτια βουτιά, η διαρρύθμιση διασφαλίζει ότι το εξωτερικό τοπίο αποτελεί μόνιμη προέκταση της εσωτερικής σας άνεσης. Ένα WC επισκεπτών στο ανώγειο επίπεδο εξασφαλίζει απόλυτη άνεση για τους καλεσμένους, χωρίς να διαταράσσεται η ηρεμία των υπνοδωματίων.

Τεχνικά άρτια και κατασκευασμένη με τα υψηλότερα πρότυπα, η Villa Erranza περιλαμβάνει πλήρη κλιματισμό και σύστημα κεντρικής θέρμανσης. Σε απόσταση μόλις 4 χλμ. από το λιμάνι της Τήνου, η Erranza προσφέρει την τέλεια ισορροπία: ένα απομονωμένο, ρομαντικό κρησφύγετο που παραμένει άμεσα συνδεδεμένο με τη ζωντανή κουλτούρα του νησιού και τον κοντινό διεθνή κόμβο της Μυκόνου. Η Erranza δεν είναι απλώς μια επένδυση σε ακίνητα· είναι μια επένδυση σε έναν τρόπο ζωής που ορίζεται από το πάθος, την ομορφιά και το αιώνιο καλοκαίρι των Κυκλάδων.

Η Von Poll Greece προσφέρει ολοκληρωμένη υποστήριξη σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου. Σε συνεργασία με αξιόπιστους νομικούς συμβούλους,

συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και τεχνικούς εμπειρογνώμονες, καθοδηγούμε τους πελάτες σε κάθε στάδιο — από την επιλογή ακινήτου και τον νομικό έλεγχο έως την ολοκλήρωση της σύμβασης και την τελική παράδοση — διασφαλίζοντας μια ομαλή, διαφανή και ασφαλή εμπειρία.

Αριθμός ακινήτου: 2320098 - 842 00 Τήνος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com