Πάρος

Elaia Blue

Objektnummer: 2321421



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 485 m^2 • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 6000 m^2

Objektnummer: 2321421 - Πάρος

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Auf einen Blick

Objektnummer	2321421	Kaufpreis	4.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 485 m²		
Zimmer	6		
Schlafzimmer	6		
Badezimmer	7		
Baujahr	2024		

Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie





Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Die Immobilie



Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Ein erster Eindruck

Eingebettet in die ruhigen Hügel oberhalb von Paros und nur sieben Fahrminuten vom kosmopolitischen Dorf Naoussa entfernt, verkörpert Elaia Blue die Essenz kultivierten kykladischen Wohnens.

Entworfen von einem preisgekrönten Architekten aus Mykonos, verbindet diese neu errichtete Luxusvilla auf harmonische Weise zeitgenössischen Minimalismus mit traditioneller Inselarchitektur. Natürliche Materialien fügen sich dabei mühelos in die umgebende Landschaft ein und schaffen eine Atmosphäre stiller Eleganz und mediterraner Gelassenheit.
Die über drei Ebenen verlaufende Residenz verfügt über sechs großzügige Schlafzimmer mit En-suite-Bädern, von denen jedes über eine private Terrasse oder einen Balkon verfügt. Alle Räume wurden sorgfältig positioniert, um Privatsphäre, Komfort und ununterbrochene Ausblicke auf die Ägäis zu maximieren. Das Herzstück des Hauses bildet die großzügige, 40 m² große Designer-Küche, vollständig ausgestattet und nahtlos in die offenen Wohnbereiche integriert. Weitere Ausstattungsmerkmale umfassen einen vollständig eingerichteten Fitnessraum sowie ein Spielzimmer auf der unteren Ebene mit eigenem Badezimmer, eine unabhängige Gäste-Suite mit privatem Eingang und eigener Küche sowie ein separates Gästehaus, ideal für Familie oder Besucher. Eine private Garage sowie großzügige Lager- und Abstellflächen vervollständigen das Raumkonzept der Villa.

Das Outdoor-Living-Erlebnis ist ebenso außergewöhnlich. Eingebettet in ein sorgfältig angelegtes Anwesen wird Elaia Blue von mehr als 65 alten Olivenbäumen umrahmt, die eine ruhige mediterrane Atmosphäre schaffen. Großzügige sonnendurchflutete Terrassen und schattige Lounge-Bereiche umgeben den beeindruckenden 100 m² großen Infinity-Pool und eröffnen spektakuläre Panoramablicke über die Ägäis bis hin zur Insel Naxos. Dank der südöstlichen Ausrichtung ist die Villa auf natürliche Weise vor den Nordwinden geschützt und ermöglicht ganzjährig komfortables Leben im Freien. Die unmittelbare Nähe zu Naoussa — bekannt für exzellente Restaurants, exklusive Boutiquen und ein lebendiges Nachtleben — unterstreicht zusätzlich die Attraktivität der Immobilie sowohl als privater Rückzugsort als auch als äußerst begehrte 5-Sterne-Investition mit hohem Vermietungspotenzial.

Für anspruchsvolle Käufer besteht zudem die seltene Möglichkeit, eines oder beide angrenzenden Grundstücke zusätzlich zu erwerben. Jedes Grundstück wird separat angeboten und verfügt bereits über gültige Baugenehmigungen sowie individuelle architektonische Entwürfe desselben renommierten Architekturbüros, das auch für die Hauptresidenz verantwortlich zeichnet. Dadurch eröffnen sich ideale Möglichkeiten zur Erweiterung oder zur Schaffung ergänzender Luxusvillen.

Elaia Blue ist eine raffinierte Interpretation kykladischer Architektur in Verbindung mit modernem Luxus und bietet sowohl einen privaten Rückzugsort als auch eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Regionen der Ägäis. Hier verschmelzen die Ägäis, jahrhundertealte Olivenhaine und zeitgenössisches Design in stiller Harmonie zu einem Lebensstil von müheloser Eleganz und bleibender Erinnerung.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur professionellen Begleitung von Immobilienkäufen in Griechenland. Neben unserer Kernkompetenz im Premium-Immobilienbereich arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase des Kaufprozesses reibungslos, transparent und sicher abgewickelt wird.
Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess — von der Immobiliensuche und sorgfältigen Due Diligence über Vertragsunterzeichnung und steuerliche Beratung bis hin zur finalen Übergabe der Immobilie. Unser Ziel ist es, internationalen wie lokalen Kunden ein effizientes, diskretes und vollständig betreutes Kauferlebnis auf höchstem Niveau zu bieten.

Objektnummer: 2321421 - Πάρος

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com