Πάρος

Elaia Blue

Αριθμός ακινήτου: 2321421



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 485 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 6000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	2321421	Τιμή αγοράς	4.500.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 485 m²		
Δωμάτια	6		
Κατάσταση του ακινήτου	6		
τουαλέτα	7		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Μια πρώτη εντύπωση

Στους γαλήνιους λόφους πάνω από την Πάρο, μόλις επτά λεπτά οδήγησης από την κοσμοπολίτικη Νάουσα, το Elaia Blue, μια νεόδμητη πολυτελής βίλα, ενσαρκώνει την ουσία της εκλεπτυσμένης κυκλαδίτικης ζωής.

Σχεδιασμένη από βραβευμένο αρχιτέκτονα, η κατοικία συνδυάζει αρμονικά τον σύγχρονο μινιμαλισμό με την παραδοσιακή νησιωτική αρχιτεκτονική, χρησιμοποιώντας φυσικά υλικά που “δένουν” απόλυτα με το τοπίο. Αναπτυγμένη σε τρία επίπεδα, η Elaia Blue διαθέτει συνολικά έξι ευρύχωρα υπνοδωμάτια με ιδιωτικό μπάνιο, το καθένα με τη δική του βεράντα ή μπαλκόνι, τοποθετημένα έτσι ώστε να εξασφαλίζουν απόλυτη ιδιωτικότητα, άνεση και ανεμπόδιστη θέα στο Αιγαίο. Η καρδιά της κατοικίας είναι μια εντυπωσιακή κουζίνα 40 τ.μ., πλήρως εξοπλισμένη και άψογα ενσωματωμένη στους χώρους καθιστικού. Επιπλέον, στο κατώτερο επίπεδο βρίσκονται γυμναστήριο και playroom με επιπλέον μπάνιο, μια ανεξάρτητη σουίτα φιλοξενίας με ιδιωτική είσοδο και κουζίνα, καθώς και ένα ξεχωριστό guest house, ιδανικό για οικογένεια ή επισκέπτες. Ιδιωτικό γκαράζ και άφθονοι αποθηκευτικοί χώροι ολοκληρώνουν το εσωτερικό της βίλας.

Ο εξωτερικός χώρος προσφέρει μια εξίσου ξεχωριστή εμπειρία διαβίωσης. Μέσα σε έναν προσεγμένα διαμορφωμένο μεσογειακό κήπο, το Elaia Blue περιβάλλεται από πάνω από 65 ώριμα ελαιόδεντρα, δημιουργώντας μια ατμόσφαιρα απόλυτης γαλήνης. Ευρύχωρες ηλιόλουστες βεράντες και σκιεροί χώροι χαλάρωσης αγκαλιάζουν μια εντυπωσιακή infinity πισίνα 100 τ.μ., με απρόσκοπτη πανοραμική θέα στο Αιγαίο και τη Νάξο.

Με νοτιοανατολικό προσανατολισμό, η βίλα προστατεύεται φυσικά από τους βόρειους ανέμους, εξασφαλίζοντας άνετη χρήση των εξωτερικών χώρων καθ’ όλη τη διάρκεια του χρόνου. Η εγγύτητα στη Νάουσα, γνωστή για την υψηλή γαστρονομία, τα boutique καταστήματα και τη ζωντανή νυχτερινή ζωή, ενισχύει ακόμη περισσότερο τη μοναδικότητά της, ως ιδιωτικό καταφύγιο αλλά και ως εξαιρετικά ελκυστική επενδυτική επιλογή με υψηλή απόδοση μίσθωσης.

Παράλληλα, προσφέρεται η δυνατότητα για τους πιο απαιτητικούς αγοραστές να αποκτήσουν ένα ή και τα δύο όμορα οικόπεδα. Κάθε οικόπεδο διατίθεται ξεχωριστά, με εγκεκριμένες οικοδομικές άδειες και εξατομικευμένες αρχιτεκτονικές μελέτες από το ίδιο καταξιωμένο αρχιτεκτονικό γραφείο που σχεδίασε την κύρια κατοικία, επιτρέποντας έτσι την ομαλή επέκταση ή τη δημιουργία συμπληρωματικών πολυτελών βιλών.

Το Elaia Blue αποτελεί μια εκλεπτυσμένη έκφραση της κυκλαδίτικης αρχιτεκτονικής σε συνδυασμό με τη σύγχρονη πολυτέλεια, προσφέροντας ταυτόχρονα ένα ιδιωτικό

καταφύγιο και μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία σε μία από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες του Αιγαίου. Εδώ, το Αιγαίο Πέλαγος, οι αιωνόβιοι ελαιώνες και ο σύγχρονος σχεδιασμός συναντώνται σε απόλυτη αρμονία—δημιουργώντας έναν τρόπο ζωής ανεπιτήδευτα κομψό και πραγματικά ξεχωριστό.

Αριθμός ακινήτου: 2321421 - Πάρος

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com