Stadthagen

# ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - επαγγελματικός χώρος βαρέως τύπου με συνεργείο φορτηγών

*Αριθμός ακινήτου: 23216006*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 12000 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 23216006 |
| Σχήμα στέγης | Στεγανωτική οροφή |
| Έτος κατασκευής | 2023 |
| Χώρος στάθμευσης | 12 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης |

| | |
|---|---|
| Τιμή αγοράς | Auf Anfrage |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Συνολική έκταση | ca. 12000 m² |
| Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |

Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|---|---|---|---|
| Πηγή ενέργειας | Αντλία θερμότητας αέρα / νερού | Πιστοποιητικό ενέργειας | A |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 14.05.2033 | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2023 |

Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο






Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο

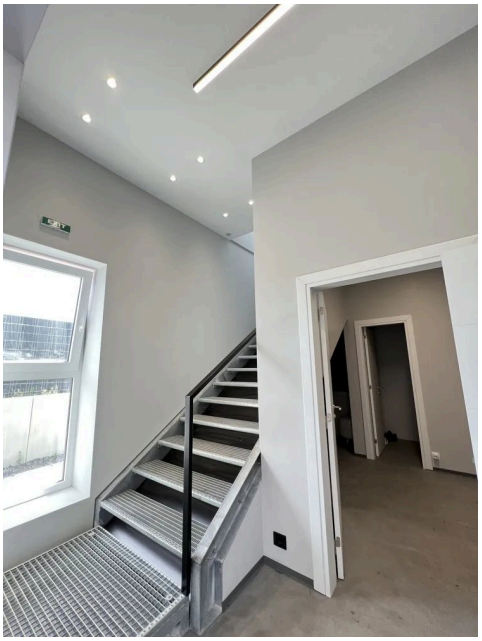




Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο

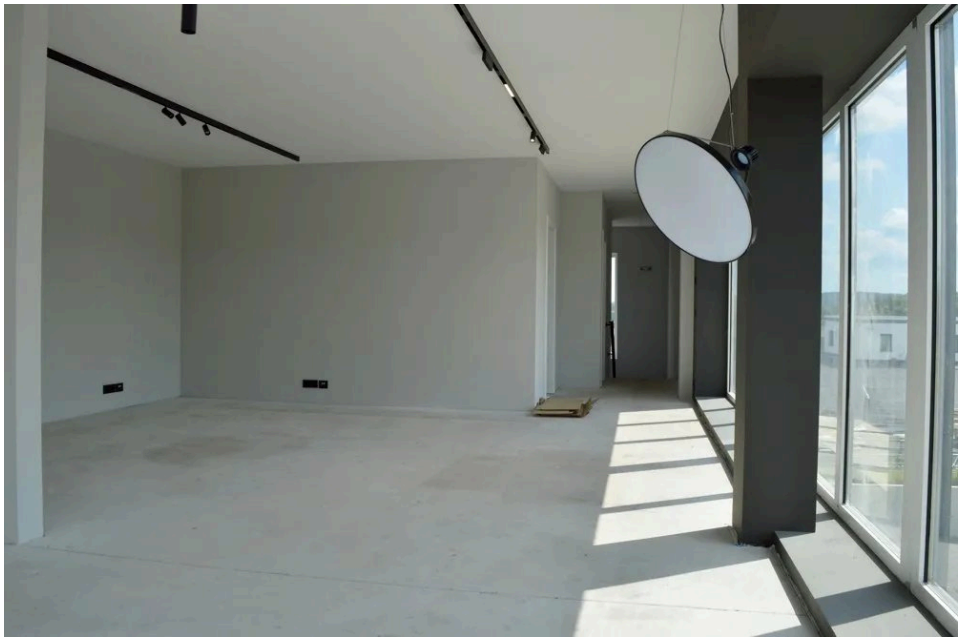




Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο

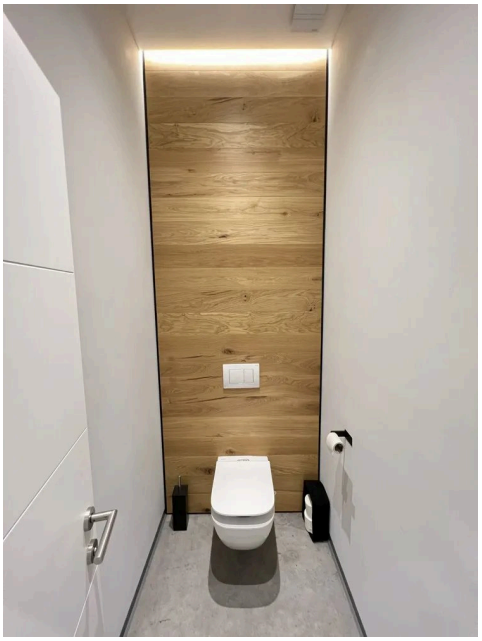




Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

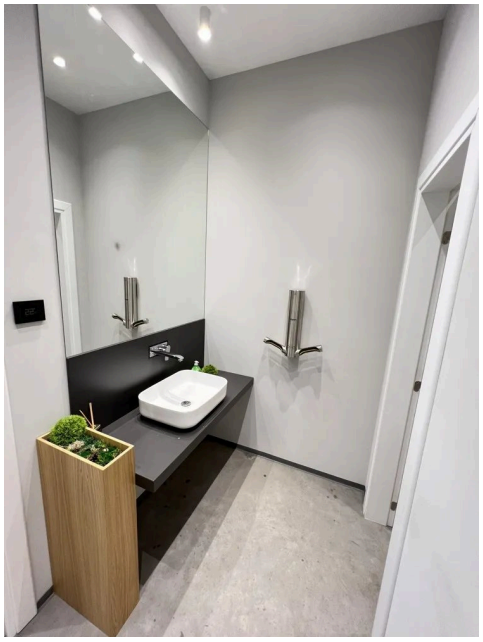
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

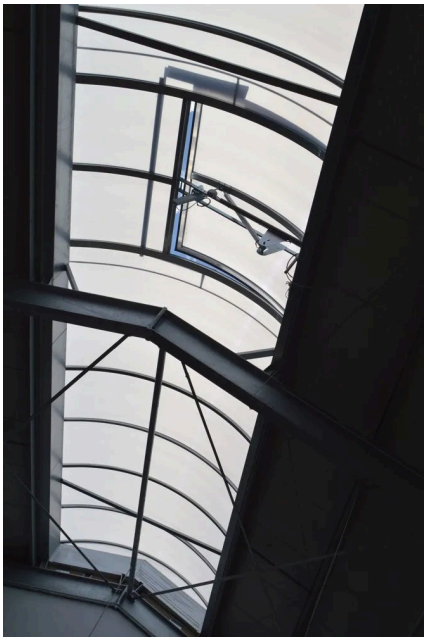
# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Μια πρώτη εντύπωση

Πρώτη χρήση μετά την ολοκλήρωση το 2023 - επαγγελματικός χώρος βαρέως τύπου. Αυτός ο επαγγελματικός χώρος με συνεργείο, που ολοκληρώθηκε το 2023, έχει σχεδιαστεί για βαρέα οχήματα. Αποτελούμενος από συνεργείο φορτηγών, πλυντήριο φορτηγών, γραφεία, χώρους στάθμευσης και μεγάλο χώρο στάθμευσης, προσφέρει πολλές δυνατότητες χρήσης. Ακολουθεί μια επισκόπηση των χαρακτηριστικών και των πλεονεκτημάτων: - περίπου 539 τ.μ. ωφέλιμη επιφάνεια - περίπου... Οικόπεδο 12.000 τ.μ. - ελκυστική διαμόρφωση τοπίου με χώρους πρασίνου - φιλόξενος χώρος υποδοχής - αποδυτήρια προσωπικού, τουαλέτες πελατών, αποθήκες - ενδοδαπέδια θέρμανση σε όλο το κτίριο - σύστημα συναγερμού και κάμερας σε ολόκληρο τον χώρο - προβολείς για εξαιρετικό φωτισμό ολόκληρου του χώρου - ιδανικό για διαφήμιση - 2 ξεχωριστές πύλες εισόδου με ηλεκτρική κίνηση και τηλεχειριστήριο - φωτεινοί χώροι εργαστηρίων και γραφείων (εξοικονόμηση ενέργειας) - οικονομικά αποδοτική θέρμανση και παροχή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω φωτοβολταϊκών σε συνδυασμό με 2 αντλίες θερμότητας - διαχωριστής λαδιού - πλυντήριο φορτηγών - ψηλά ταβάνια κατάλληλα για ψηλά οχήματα με αντίστοιχα ψηλές ηλεκτρικές σπαστές πόρτες (3) - συνδεδεμένο φορτίο 100 kW - δάπεδο από σκυρόδεμα βαρέως τύπου - σχεδιασμένο για την κίνηση βαρέων περονοφόρων - παροχή ρεύματος υψηλής τάσης. Μια καλή οικονομική και συγκοινωνιακή τοποθεσία εντός του βιομηχανικού πάρκου Stadthagen ενισχύει περαιτέρω την ελκυστικότητα και την χρηστικότητα αυτού του εμπορικού ακινήτου. Λάβετε υπόψη ότι λεπτομερείς φωτογραφίες και πληροφορίες θα σας παρασχεθούν μόνο αφού επικοινωνήσετε μαζί μας. Θα χαρούμε να κανονίσουμε ένα ραντεβού επίσκεψης μαζί σας και να σας στείλουμε περαιτέρω έγγραφα και φωτογραφίες.

Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Όλα για την τοποθεσία

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein
Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :
Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 23216006 - 31655 Stadthagen

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com