Stadthagen

ÚJ ÉPÜLET - nagy teherbírású üzlethelyiség teherautó-muhellyel

VP azonosító: 23216006



VÉTELÁR: 0 • FÖLDTERÜLET: 12000 m^2

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Áttekintés

VP azonosító	23216006
Teto formája	Nyeregteto
Építés éve	2023
Parkolási lehetoségek	12 x Felszíni parkolóhely

Vételár	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 12000 m²
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Hőszivattyú	Energiatanúsítvány	A
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	14.05.2033	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2023

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan

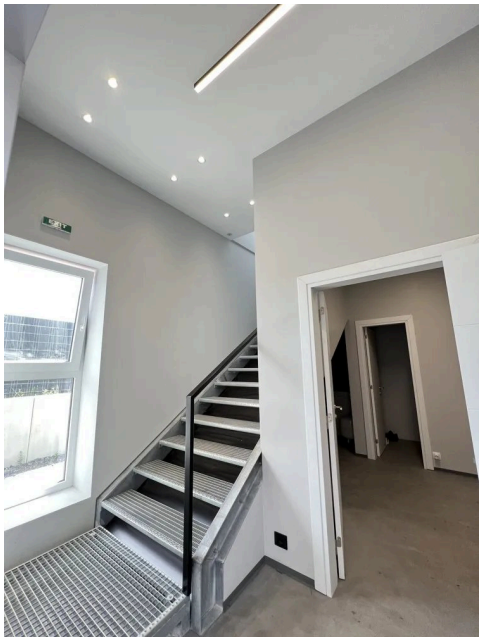




VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan

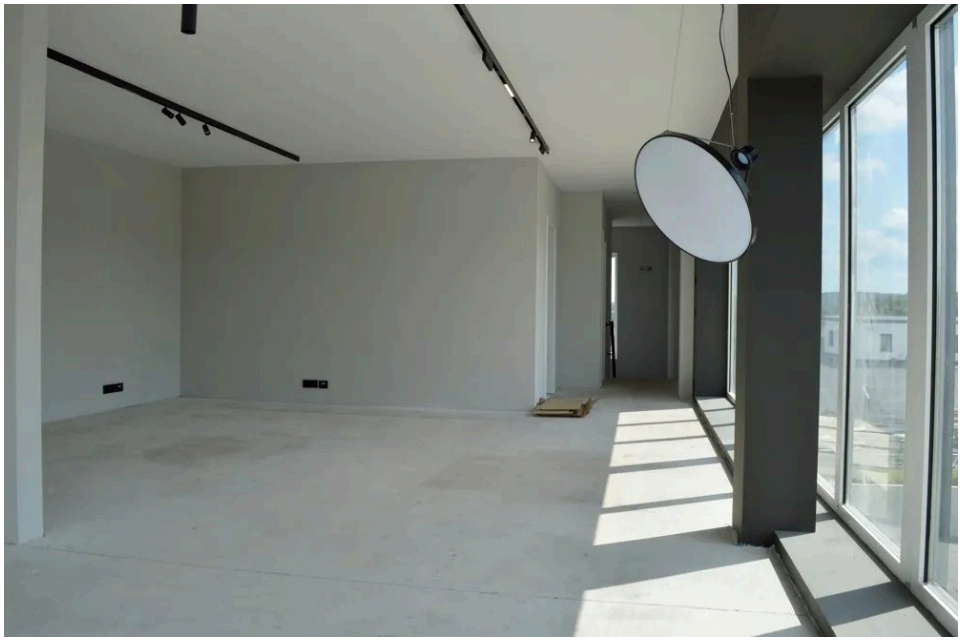




VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan

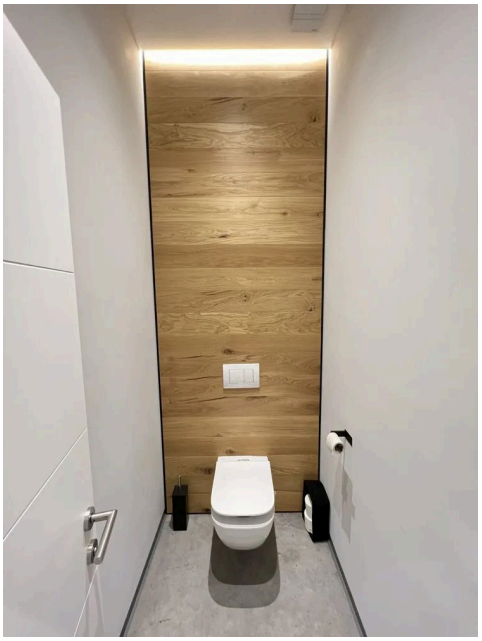




VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

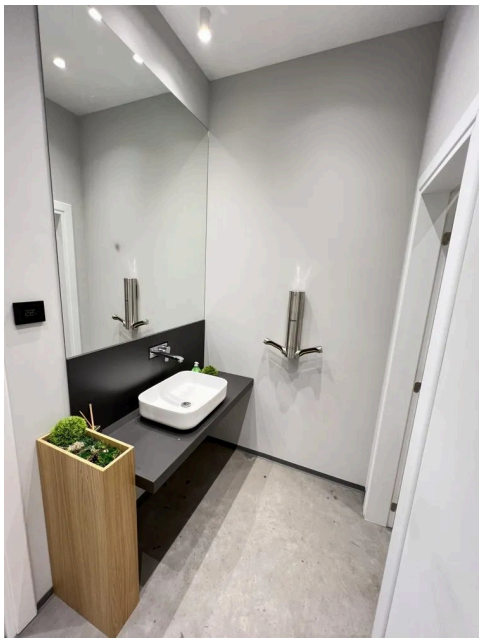
Az ingatlan





VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

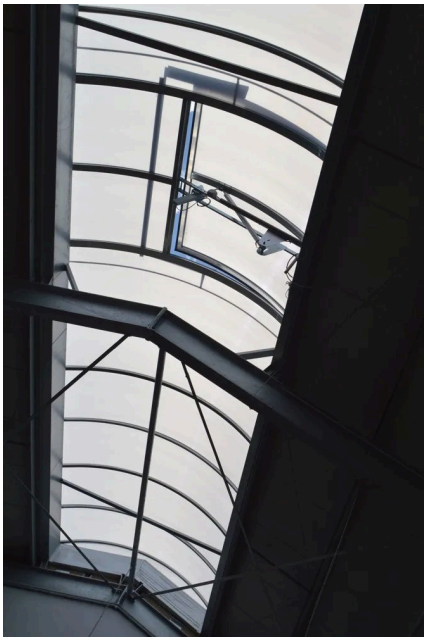
Az ingatlan





VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az ingatlan





VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Az elso benyomás

Elso beköltözés a 2023-as átadást követoen - nehéz tehergépjármuvek számára készült üzlethelyiség. Ez a 2023-ban átadott muhellyel rendelkezo üzlethelyiség nehéz tehergépjármuvek számára készült. Teherautó-muhelybol, teherautó-mosóból, irodákból, pihenohelyiségekbol és egy nagy parkolóból áll, számos felhasználási lehetoséget kínálva. Íme a jellemzok és elonyök áttekintése: - kb. 539 m² hasznos terület - kb. 12 000 m²-es telek - vonzó zöldfelületekkel rendelkezo tájépítészet - hívogató recepció - személyzeti öltözok, ügyfélmosdók, raktárak - padlófutés az egész épületben - riasztó- és kamerarendszer a teljes területen - reflektorok a teljes telek kiváló megvilágításához - ideális reklámozásra - 2 külön bejárat elektromos meghajtással és távirányítással - világos muhely- és irodaterületek (energiatakarékos) - költséghatékony és hatékony futés és áramellátás fotovoltaikus rendszerekkel, 2 hoszivattyúval együtt - olajleválasztó - teherautómosó - magas belmagasság, amely magas jármuvek számára alkalmas, ennek megfeleloen magas elektromos szekcionált kapukkal (3) - 100 kW csatlakozási teljesítmény - nagy teherbírású betonpadló - nehéz targoncák mozgatására tervezve - nagyfeszültségu áramellátás. A Stadthagen ipari parkon belüli jó gazdasági és közlekedési elhelyezkedés tovább növeli ennek az üzleti ingatlannak a vonzerejét és használhatóságát. Kérjük, vegye figyelembe, hogy részletes fotókat és információkat csak a kapcsolatfelvétel után tudunk biztosítani. Örömmel egyeztetünk Önnel egy megtekintési idopontot, és további dokumentumokat és képeket küldünk Önnek.

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Minden a helyszínrol

Stadthagen Gewerbepark

Allgemein
Stadthagen ist die Kreisstadt des Landkreises Schaumburg in Niedersachsen, etwa 40 km westlich von Hannover. In ihrer Geschichte war sie Residenz- und kurze Zeit Universitätsstadt. Die Mittelstadt ist das Zentrum eines dicht besiedelten Ballungsraumes zwischen Hannover und Bielefeld von ca. 70.000 Einwohnern.

Anreise Möglichkeiten :
Mit dem Auto über die A2 und die B65, die direkt durch die Stadt führt.

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.5.2033.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 149.10 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 11.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

VP azonosító: 23216006 - 31655 Stadthagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Hussein Safwan

Lange Straße 4, 31675 Bückeburg
Tel.: +49 5722 - 28 10 377
E-Mail: schaumburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com