Halle (Westf.) – Gartnisch

# Ελκυστικός χώρος γραφείων σε κεντρική τοποθεσία στο Χάλε (Δυτικά)

*Αριθμός ακινήτου: 23220051*




ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 371 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch


- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Με μια ματιά

| | |
|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 23220051 |
| Δωμάτια | 1 |
| Έτος κατασκευής | 2000 |

| | |
|---|---|
| Τιμή ενοικίου | 371 EUR |
| Πρόσθετες δαπάνες | 142 EUR |
| Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική | Χώρος γραφείου |
| Μέθοδος κατασκευής | Στερεό |
| Επιφάνεια γραφείων | ca. 57 m² |

Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

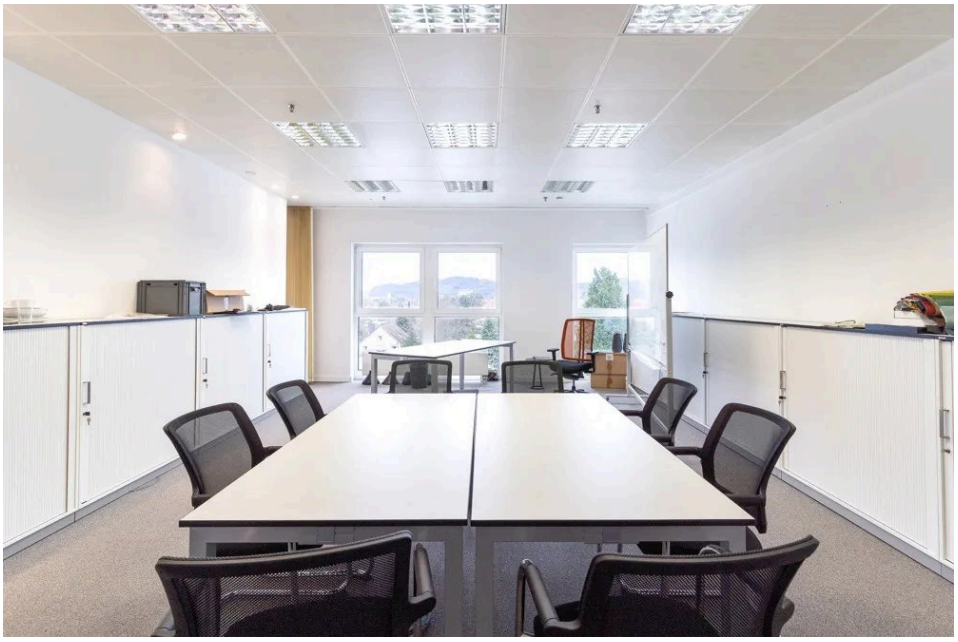
# Ενεργειακά δεδομένα

| | |
|---|---|
| Πηγή ενέργειας | Αέριο |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 06.11.2026 |

| | |
|---|---|
| Πιστοποιητικό ενέργειας | BEDARF |
| Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | C |
| Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2000 |

Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο σας παρουσιάζεται από τους: Luca Böckstiegel & Philipp Schremmer Τηλέφωνο: +49 5241 21 19 99 0 Αυτό το φημισμένο επιχειρηματικό πάρκο αντικατοπτρίζει ένα ουσιαστικό μέρος της συνολικής ιστορίας οικονομικής ανάπτυξης της Ανατολικής Βεστφαλίας και ιδιαίτερα της πόλης Halle (Βεστφαλία). Με την πάροδο των ετών, έξι μεμονωμένες κτιριακές μονάδες έχουν ωριμάσει σε ένα εξαιρετικό επιχειρηματικό πάρκο μέσω έξυπνων συνδέσεων, συνδυάζοντας τέλεια τα πιο σημαντικά κριτήρια τοποθεσίας για όλους τους τύπους εταιρειών. Η παρουσία μεσαίων εταιρειών και κορυφαίων εταιρειών παγκοσμίως στην άμεση γειτνίαση σας προσφέρει την ιδανική βάση για την επέκταση δικτύων, τη σύναψη συνεργασιών και την αξιοποίηση συνεργειών. Διατίθενται συνολικά περίπου 10.890 τ.μ. γραφειακών χώρων, στους οποίους θα μπορείτε να έχετε πρόσβαση ξεχωριστά στο μέλλον μέσω ενός συστήματος πρόσβασης με αναμεταδότη. Επιπλέον αίθουσες συνεδρίων και παρουσιάσεων μπορούν να κρατηθούν μέσω ενός εσωτερικού συστήματος κρατήσεων. Εάν απαιτείται, μπορεί να παρασχεθεί άφθονος αποθηκευτικός χώρος στην παρακείμενη αποθήκη και στο υπόγειο. Οι δομές δωματίων με μοτίβο sprinkler βασίζονται κυρίως σε γυψοσανίδα, επιτρέποντας ευέλικτες διατάξεις δωματίων - από μονόκλινα ή δίκλινα γραφεία έως συνδυασμένες λύσεις και χώρους ανοιχτού σχεδιασμού. Οι χώροι γραφείων είναι επιπλωμένοι σε μοντέρνο στυλ σύμφωνα με τις προδιαγραφές σας, επιτρέποντάς σας να εστιάσετε πλήρως στην απόδοσή σας στην αγορά. Συστήματα εξαερισμού που προάγουν την υγεία, ψυχρές οροφές, πολυάριθμα κουτιά δαπέδου, βολικές υπηρεσίες υποδοχής και θυρωρού - αυτή είναι μόνο μια μικρή ματιά στην ποικιλία των υποδομών και των υπηρεσιών. Ως εταιρικό όφελος, οι υπάλληλοί σας έχουν πρόσβαση σε μια κοινόχρηστη καφετέρια και στον παιδικό σταθμό των εγκαταστάσεων. Διατίθεται άφθονος χώρος στάθμευσης στον ευρύχωρο χώρο στάθμευσης με σταθμούς φόρτισης. Διατίθενται καθορισμένες θέσεις στάθμευσης για 25,00 € ανά θέση ανά μήνα, συν ΦΠΑ. Σας ενδιαφέρει, όπως και εμάς, αυτό το ακίνητο; Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.11.2026.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,

deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23220051 - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)
Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com