Halle (Westf.) – Gartnisch

Bright office space in a prestigious office building

Property ID: 23220051a



RENT PRICE: 579 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

At a glance

Property ID	23220051a
Rooms	2
Year of construction	2000

Rent price	579 EUR
Office/Professional practice	Office space
Condition of property	By arrangement
Construction method	Solid
Office space	ca. 89 m²

Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Energy Data

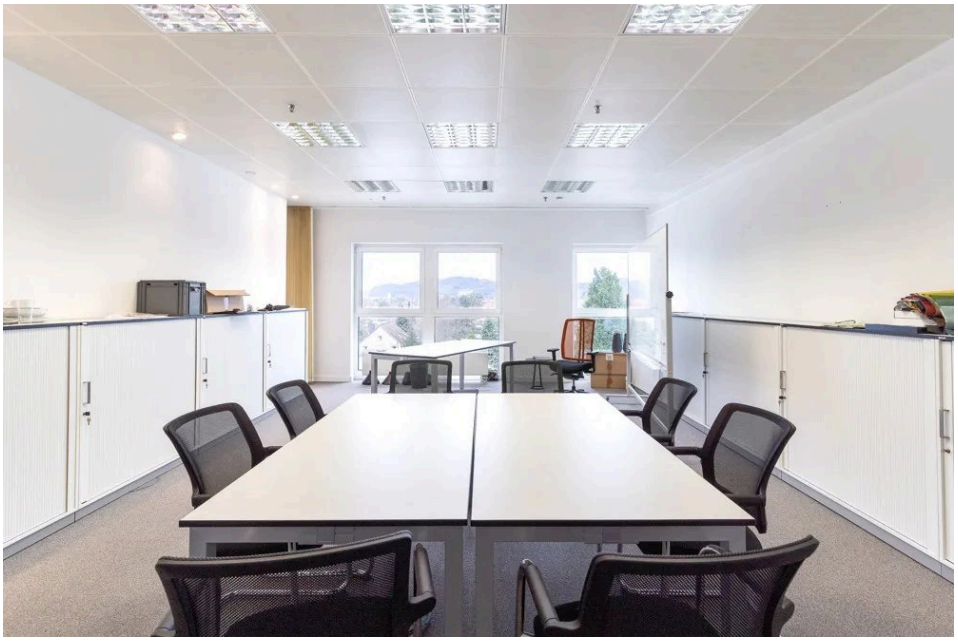
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	06.11.2026

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	125 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

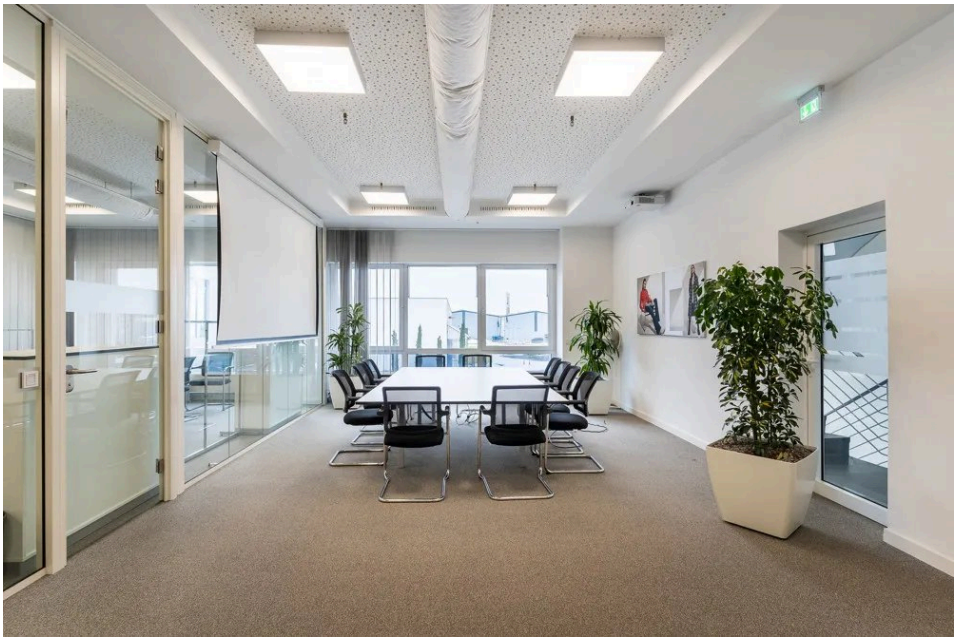
The property





Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

The property





Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

The property





Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

The property



Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

A first impression

This property is presented to you by: Luca Böckstiegel & Philipp Schremmer Telephone: +49 5241 21 19 99 0 This prestigious business park reflects an essential part of the overall economic development history of East Westphalia and especially the city of Halle (Westphalia). Over the years, six individual building units have matured into an exceptional business park through clever connections, perfectly combining the most important location criteria for all types of companies. The presence of medium-sized companies and world-leading corporations in the immediate vicinity offers you the ideal foundation for expanding networks, entering into collaborations, and leveraging synergies. A total of approximately 10,890 m² of office space is available, which can be accessed separately in the future via a transponder access system. Additional conference and presentation rooms can be booked via an internal booking system. If required, ample storage space can be provided in the adjacent warehouse and the basement. The sprinkler-patterned room structures are primarily based on drywall construction, allowing for flexible room layouts – from single or double offices to combined solutions and open-plan spaces. The office spaces are furnished in a modern style according to your specifications, enabling you to fully focus on your market performance. Health-promoting ventilation systems, chilled ceilings, numerous floor boxes, convenient reception and concierge services – this is just a small glimpse into the variety of infrastructure and services. As a corporate benefit, your employees have access to a shared cafeteria and the on-site daycare center. Ample parking is available in the spacious parking area with charging stations. Designated parking spaces can be rented for €25.00 per space per month, plus VAT. Are you, like us, fascinated by this property? We look forward to hearing from you!

Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

All about the location

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.11.2026.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,

deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)
Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com