Halle (Westf.) – Gartnisch

Espaces de bureaux lumineux dans un immeuble de bureaux prestigieux

CODE DU BIEN: 23220051a



PRIX DE LOYER: 579 EUR • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23220051a
Pièces	2
Année de construction	2000

Prix de loyer	579 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Technique de construction	massif
surface de bureaux	ca. 89 m²

CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Informations énergétiques

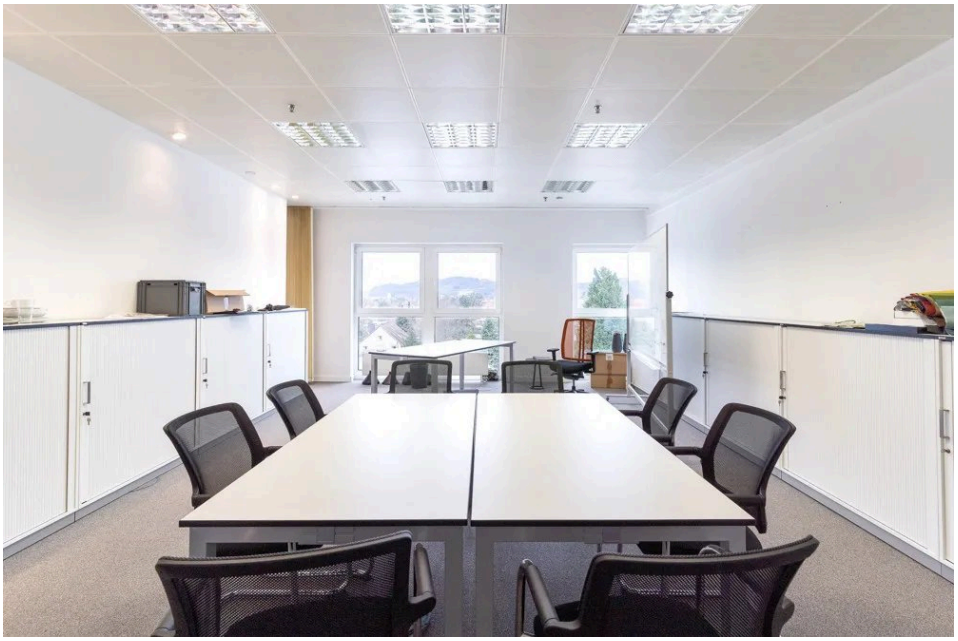
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	06.11.2026

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	125 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	2000

CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

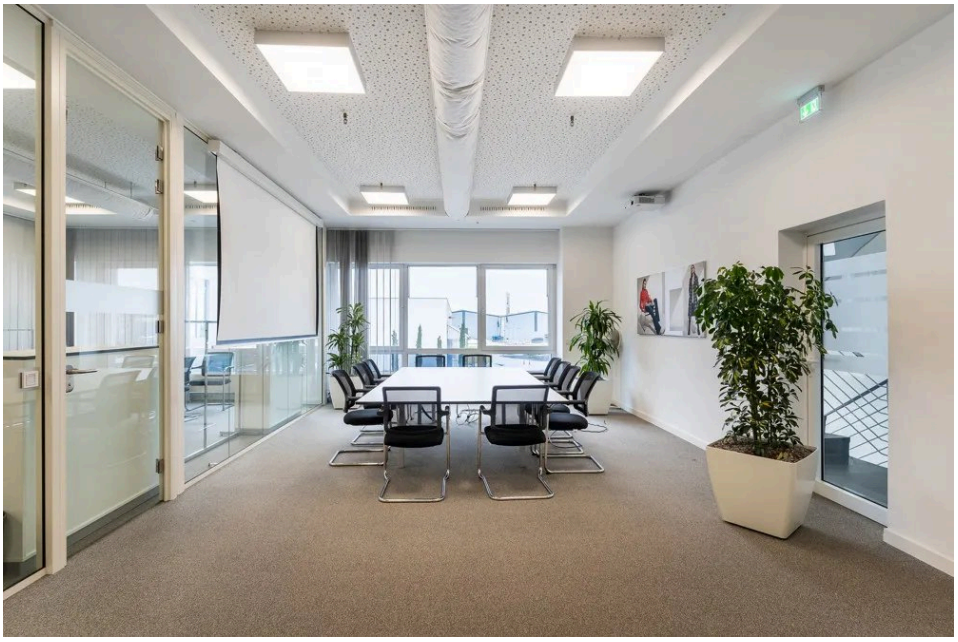
La propriété





CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

La propriété





CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

La propriété





CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

La propriété



CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Une première impression

Ce bien vous est présenté par : Luca Böckstiegel et Philipp Schremmer. Téléphone : +49 5241 21 19 99 0. Ce prestigieux parc d'activités témoigne d'un rôle essentiel dans le développement économique de la Westphalie orientale et plus particulièrement de la ville de Halle (Westphalie). Au fil des ans, six bâtiments distincts ont été transformés en un parc d'activités exceptionnel grâce à des aménagements astucieux, combinant idéalement les critères d'implantation les plus importants pour tous types d'entreprises. La présence de PME et de multinationales à proximité immédiate vous offre un cadre idéal pour développer vos réseaux, nouer des collaborations et optimiser vos synergies. Environ 10 890 m² de bureaux sont disponibles, avec un accès indépendant ultérieur par système de badge. Des salles de conférence et de présentation supplémentaires peuvent être réservées via un système de réservation interne. Un espace de stockage important est également disponible dans l'entrepôt adjacent et au sous-sol. Les structures des bureaux, conçues selon un système de sprinklers, reposent principalement sur une construction en plaques de plâtre, offrant une grande flexibilité d'aménagement : bureaux individuels ou doubles, espaces combinés ou encore open space. Les bureaux sont meublés dans un style moderne, selon vos spécifications, vous permettant ainsi de vous concentrer pleinement sur votre activité. Systèmes de ventilation performants, plafonds rafraîchissants, nombreuses boîtes de rangement au sol, accueil et conciergerie : voici un aperçu des infrastructures et services proposés. Vos collaborateurs bénéficient d'un accès à une cafétéria commune et à une crèche sur place. Un vaste parking équipé de bornes de recharge est à votre disposition. Des places de parking privatives sont disponibles à la location au tarif de 25 € par mois, hors TVA. Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter !

CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Tout sur l'emplacement

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.11.2026.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,

deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)
Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com