Halle (Westf.) – Gartnisch

# Világos irodaterület egy tekintélyes irodaházban

*VP azonosító: 23220051a*



BÉRLETI DÍJ: 579 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 23220051a |
| Szobák | 2 |
| Építés éve | 2000 |

| | |
|---|---|
| Bérleti díj | 579 EUR |
| Iroda/rendelő | Irodafelület |
| Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Irodaterület | ca. 89 m² |

VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Áttekintés: Energia adatok

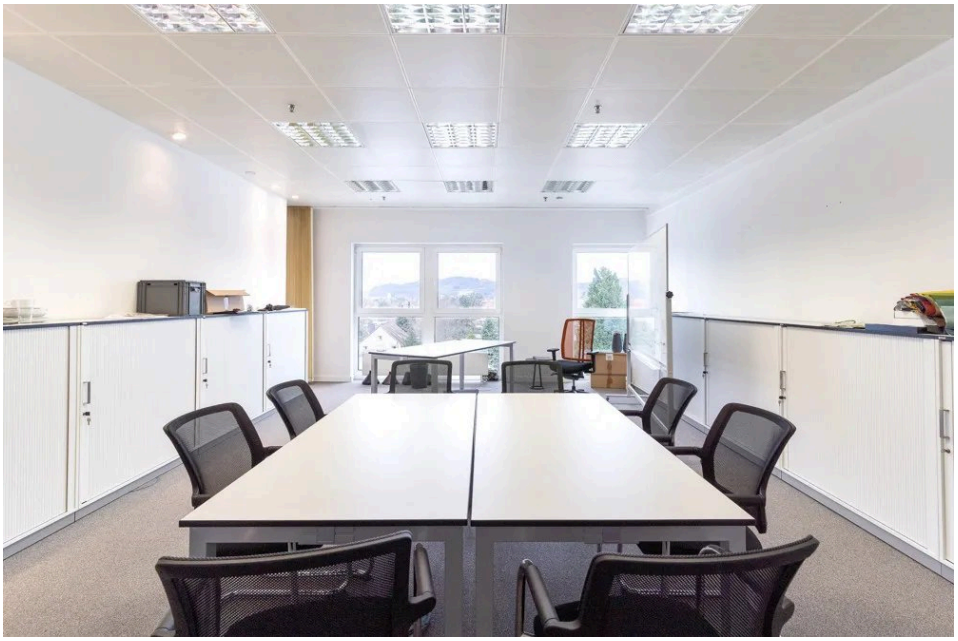
| | |
|---|---|
| Energiaforrás | Gáz |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 06.11.2026 |

| | |
|---|---|
| Energiatanúsítvány | Energetikai tanúsítvány |
| Teljes energiaigény | 125 kWh/m²a |
| Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C |
| Építési év az energiatanúsítvány szerint | 2000 |

VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

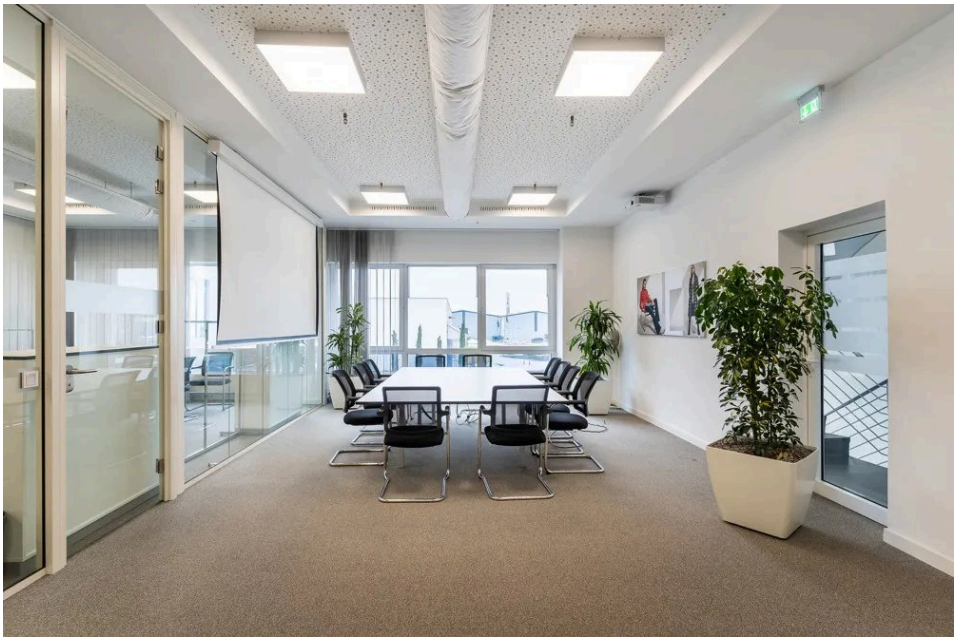
# Az ingatlan





VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Az ingatlan





VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Az ingatlan





VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Az ingatlan



VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Az elso benyomás

Az ingatlant bemutatja: Luca Böckstiegel és Philipp Schremmer Telefon: +49 5241 21 19 99 0 Ez a tekintélyes üzleti park Kelet-Vesztfália és különösen Halle (Vesztfália) városának átfogó gazdasági fejlodésének történetét tükrözi. Az évek során hat különálló épületegységbol intelligens összeköttetések révén kivételes üzleti park fejlodött, amely tökéletesen ötvözi a legfontosabb helyszíni kritériumokat minden típusú vállalat számára. A középvállalkozások és a világelso vállalatok jelenléte a közvetlen közelben ideális alapot kínál a hálózatok bovítéséhez, az együttmuködések kialakításához és a szinergiák kihasználásához. Összesen körülbelül 10 890 m² irodaterület áll rendelkezésre, amelyhez a jövoben egy transzponderes beléptetorendszeren keresztül külön is hozzáférhet. További konferencia- és eloadótermek foglalhatók egy belso foglalási rendszeren keresztül. Szükség esetén boséges tárolóhelyiség biztosítható a szomszédos raktárban és az alagsorban. A sprinklermintás helyiségszerkezetek elsosorban gipszkarton szerkezeten alapulnak, ami rugalmas helyiségelrendezést tesz lehetové – az egy- vagy kétszobás irodáktól a kombinált megoldásokig és a nyitott terekig. Az irodaterületeket modern stílusban, az Ön igényei szerint rendezzük be, így Ön teljes mértékben a piaci teljesítményére koncentrálhat. Egészségmegorzo szelloztetorendszerek, hutött mennyezetek, számos padlódoboz, kényelmes recepció és concierge szolgáltatások – ez csak egy kis ízelíto az infrastruktúra és a szolgáltatások sokszínuségébol. Vállalati juttatásként alkalmazottai hozzáférhetnek egy közös kávézóhoz és a helyszíni napközihez. Boséges parkolási lehetoség áll rendelkezésre a tágas parkolóban, töltoállomásokkal. Kijelölt parkolóhelyek bérelhetok havi 25,00 euróért/helyért, plusz áfa. Önt is lenyugözi ez az ingatlan, hozzánk hasonlóan? Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Minden a helyszínrol

Das Objekt besticht durch seine zentrale Lage in Halle (Westf.) mitten im Herzen der wirtschaftsstarken Region Ostwestfalen.

Halle (Westf.) hat rund 21.000 Einwohner und liegt im Kreis Gütersloh am Südhang des Teutoburger Waldes.

Sie verfügt neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und einem Krankenhaus, auch über ein umfangreiches Sportangebot (Familien- und Freizeitbad, Fitness- und Rehasport, Golfplatz). Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind vorhanden, Bus- und Zugverbindungen ideal erreichbar.

Das interkommunale Gewerbegebiet Ravenna Park befindet sich in unmittelbarer Nähe dieses Firmenstandorts. Besonderes Merkmal ist der Direktanschluss an die Autobahn. Seit Ende 2019 verbindet die A33 die Städte Bielefeld und Osnabrück, sowie die paneuropäischen Achsen E 30/ E 34 (A2) und E 37 (A1).

Fachkräfte vieler Industrie- und Dienstleistungsbranchen sind durch das breite Aufgebot an groß- und mittelständischen Unternehmen zahlreich geboten.

VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.11.2026.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 48.00 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 43.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,

deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23220051a - 33790 Halle (Westf.) – Gartnisch

# Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Philipp Schremmer

Ravensberger Straße 13, 33790 Halle (Westf.)
Tel.: +49 5201 - 15 88 02 0
E-Mail: halle.westfalen@von-poll.com

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

www.von-poll.com