Flieden – Struth

Large plot of land in a quiet, easily accessible location surrounded by greenery.

Property ID: 23226019



PURCHASE PRICE: 129.000 EUR • LAND AREA: 1634 m^2

Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

At a glance

Property ID	23226019

Purchase Price	129.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

The property





Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

The property





Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

The property





Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

The property

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

A first impression

For sale is a spacious southwest-facing plot of land with a gentle slope. The plot measures approximately 1,634 m² and is therefore attractive to both owner-occupiers who require ample space and developers. Here you can enjoy a peaceful, rural setting with stunning views of the surrounding countryside. Despite its tranquility, the location is very convenient, as the town center of Flieden and the A66 motorway are only about a 5-minute drive away. The plot is not within the area covered by a development plan. This means that any construction is subject to Section 34 of the German Building Code (BauGB), "Neighborhood Development," which stipulates that the type and extent of any development, its construction method, and the buildable area must be compatible with the surrounding buildings. The neighborhood is characterized by open, one- and two-story buildings with pitched roofs. Subdivision of the plot is generally possible. Subject to review and approval, up to four or six semi-detached houses are conceivable. According to the municipality, utilities are already connected to the infrastructure. The utility connections still need to be installed. There is no obligation to build. Please contact us so that we can provide you with the detailed property brochure including the exact address.

Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

All about the location

Die Gemeinde Flieden mit ihren rund 9000 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Landkreises Fulda. Neben der Kerngemeinde gibt es 8 Ortsteile und 19 Weiler. In Flieden selbst gibt es vier Ärzte, zwei Apotheken, Gastronomie, Tankstellen und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus Kindergärten sowie zwei Grundschulen. Weiterführenden Schulen finden Sie in Neuhof, Schlüchtern und Fulda. Die Gemeinde Flieden verfügt außerdem über verschiedene Bürgerhäuser, ein Freibad sowie diverse Vereine zur Freizeitgestaltung. Flieden bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Es gibt einen Bahnhof / Haltepunkt an der Bahnstrecke Fulda-Frankfurt. Der Anschluss zur Autobahn 66 ist schnell zu erreichen. Mit dem Auto sind Sie in weniger als 1 Stunde in Frankfurt.

Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com