Flieden – Struth

Gran terreno en zona tranquila y de fácil acceso rodeado de vegetación.

Número de propiedad: 23226019



PRECIO DE COMPRA: 129.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1634 m^2

Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

De un vistazo

Número de propiedad	23226019

Precio de compra	129.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

La propiedad





Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

La propiedad





Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

La propiedad





Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

La propiedad

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Una primera impresión

Se vende una espaciosa parcela con orientación suroeste y suave pendiente. La parcela mide aproximadamente 1634 m², lo que la hace atractiva tanto para propietarios que buscan amplio espacio como para promotores. Aquí podrá disfrutar de un tranquilo entorno rural con impresionantes vistas al campo circundante. A pesar de su tranquilidad, la ubicación es muy conveniente, ya que el centro de Flieden y la autopista A66 están a solo unos 5 minutos en coche. La parcela no se encuentra dentro del área cubierta por un plan urbanístico. Esto significa que cualquier construcción está sujeta al artículo 34 del Código de Edificación Alemán (BauGB), "Desarrollo Urbanístico", que estipula que el tipo y la extensión de cualquier desarrollo, su método de construcción y la superficie edificable deben ser compatibles con las edificaciones circundantes. El barrio se caracteriza por edificios abiertos de una y dos plantas con techos inclinados. Generalmente, es posible la subdivisión de la parcela. Sujeto a revisión y aprobación, se pueden construir hasta cuatro o seis casas adosadas. Según el municipio, los servicios públicos ya están conectados a la infraestructura. Aún faltan las conexiones de servicios públicos. No hay obligación de construir. Por favor, contáctenos para que podamos proporcionarle el folleto detallado de la propiedad, incluyendo la dirección exacta.

Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Flieden mit ihren rund 9000 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Landkreises Fulda. Neben der Kerngemeinde gibt es 8 Ortsteile und 19 Weiler. In Flieden selbst gibt es vier Ärzte, zwei Apotheken, Gastronomie, Tankstellen und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus Kindergärten sowie zwei Grundschulen. Weiterführenden Schulen finden Sie in Neuhof, Schlüchtern und Fulda. Die Gemeinde Flieden verfügt außerdem über verschiedene Bürgerhäuser, ein Freibad sowie diverse Vereine zur Freizeitgestaltung. Flieden bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Es gibt einen Bahnhof / Haltepunkt an der Bahnstrecke Fulda-Frankfurt. Der Anschluss zur Autobahn 66 ist schnell zu erreichen. Mit dem Auto sind Sie in weniger als 1 Stunde in Frankfurt.

Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com