Flieden – Struth

Μεγάλο οικόπεδο σε ήσυχη, εύκολα προσβάσιμη τοποθεσία, περιτριγυρισμένο από πράσινο.

Αριθμός ακινήτου: 23226019



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 129.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1634 m^2

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23226019

Τιμή αγοράς	129.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Το ακίνητο

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ευρύχωρο οικόπεδο με νοτιοδυτικό προσανατολισμό και ήπια κλίση. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν περίπου 1.634 τ.μ. και ως εκ τούτου είναι ελκυστικό τόσο για ιδιοκτήτες-ενοικιαστές που χρειάζονται άφθονο χώρο όσο και για κατασκευαστές. Εδώ μπορείτε να απολαύσετε ένα ήσυχο, αγροτικό περιβάλλον με εκπληκτική θέα στην γύρω εξοχή. Παρά την ηρεμία του, η τοποθεσία είναι πολύ βολική, καθώς το κέντρο της πόλης Flieden και ο αυτοκινητόδρομος A66 απέχουν μόνο περίπου 5 λεπτά με το αυτοκίνητο. Το οικόπεδο δεν βρίσκεται εντός της περιοχής που καλύπτεται από σχέδιο ανάπτυξης. Αυτό σημαίνει ότι οποιαδήποτε κατασκευή υπόκειται στο Άρθρο 34 του Γερμανικού Κώδικα Δόμησης (BauGB), "Ανάπτυξη Γειτονιάς", το οποίο ορίζει ότι ο τύπος και η έκταση οποιασδήποτε ανάπτυξης, η μέθοδος κατασκευής της και η οικοδομήσιμη περιοχή πρέπει να είναι συμβατά με τα γύρω κτίρια. Η γειτονιά χαρακτηρίζεται από ανοιχτά, μονώροφα και διώροφα κτίρια με κεκλιμένες στέγες. Η υποδιαίρεση του οικοπέδου είναι γενικά δυνατή. Με την επιφύλαξη ελέγχου και έγκρισης, είναι δυνατές έως τέσσερις ή έξι ημιανεξάρτητες κατοικίες. Σύμφωνα με τον δήμο, οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας είναι ήδη συνδεδεμένες με την υποδομή. Οι συνδέσεις κοινής ωφέλειας πρέπει ακόμη να εγκατασταθούν. Δεν υπάρχει υποχρέωση κατασκευής. Επικοινωνήστε μαζί μας για να σας παρέχουμε το λεπτομερές φυλλάδιο του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης της ακριβούς διεύθυνσης.

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Flieden mit ihren rund 9000 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Landkreises Fulda. Neben der Kerngemeinde gibt es 8 Ortsteile und 19 Weiler. In Flieden selbst gibt es vier Ärzte, zwei Apotheken, Gastronomie, Tankstellen und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus Kindergärten sowie zwei Grundschulen. Weiterführenden Schulen finden Sie in Neuhof, Schlüchtern und Fulda. Die Gemeinde Flieden verfügt außerdem über verschiedene Bürgerhäuser, ein Freibad sowie diverse Vereine zur Freizeitgestaltung. Flieden bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Es gibt einen Bahnhof / Haltepunkt an der Bahnstrecke Fulda-Frankfurt. Der Anschluss zur Autobahn 66 ist schnell zu erreichen. Mit dem Auto sind Sie in weniger als 1 Stunde in Frankfurt.

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com