Flieden – Struth

Ampio terreno in posizione tranquilla, facilmente raggiungibile e circondato dal verde.

Codice oggetto: 23226019



PREZZO D'ACQUISTO: 129.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1634 m^2

Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23226019

Prezzo d'acquisto	129.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

La proprietà





Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

La proprietà





Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

La proprietà





Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

La proprietà

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Una prima impressione

In vendita un ampio terreno esposto a sud-ovest, con una leggera pendenza. Il terreno misura circa 1.634 m² ed è quindi interessante sia per i proprietari che necessitano di ampi spazi, sia per gli sviluppatori edili. Qui si può godere di un tranquillo contesto rurale con una vista mozzafiato sulla campagna circostante. Nonostante la sua tranquillità, la posizione è molto comoda, poiché il centro di Flieden e l'autostrada A66 sono raggiungibili in soli 5 minuti di auto. Il terreno non rientra nell'area interessata da un piano regolatore. Ciò significa che qualsiasi costruzione è soggetta all'articolo 34 del Codice Edilizio Tedesco (BauGB), "Sviluppo di Quartiere", che stabilisce che la tipologia e l'estensione di qualsiasi sviluppo, il suo metodo di costruzione e la superficie edificabile devono essere compatibili con gli edifici circostanti. Il quartiere è caratterizzato da edifici aperti, a uno e due piani, con tetti a falde. La suddivisione del terreno è generalmente possibile. Previa verifica e approvazione, è possibile realizzare fino a quattro o sei case bifamiliari. Secondo il comune, le utenze sono già allacciate all'infrastruttura. Gli allacciamenti alle utenze devono ancora essere installati. Non vi è alcun obbligo di costruzione. Vi preghiamo di contattarci per fornirvi la brochure dettagliata dell'immobile, comprensiva dell'indirizzo esatto.

Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Flieden mit ihren rund 9000 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Landkreises Fulda. Neben der Kerngemeinde gibt es 8 Ortsteile und 19 Weiler. In Flieden selbst gibt es vier Ärzte, zwei Apotheken, Gastronomie, Tankstellen und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus Kindergärten sowie zwei Grundschulen. Weiterführenden Schulen finden Sie in Neuhof, Schlüchtern und Fulda. Die Gemeinde Flieden verfügt außerdem über verschiedene Bürgerhäuser, ein Freibad sowie diverse Vereine zur Freizeitgestaltung. Flieden bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Es gibt einen Bahnhof / Haltepunkt an der Bahnstrecke Fulda-Frankfurt. Der Anschluss zur Autobahn 66 ist schnell zu erreichen. Mit dem Auto sind Sie in weniger als 1 Stunde in Frankfurt.

Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com