Delligsen

Begehrtes Hanggrundstück in eins der schönsten Lagen von Delligsen

Objektnummer: 23232008



KAUFPREIS: 89.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1524 m²

Objektnummer: 23232008 - 31073 Delligsen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 23232008 - 31073 Delligsen

Auf einen Blick

Objektnummer	23232008

Kaufpreis	89.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 23232008 - 31073 Delligsen

Die Immobilie





Objektnummer: 23232008 - 31073 Delligsen

Die Immobilie



Objektnummer: 23232008 - 31073 Delligsen

Ein erster Eindruck

Das Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Bebauung. Es besteht die Option, ein eingeschossiges Wohnhaus mit einer Geschossfläche von bis zu ca. 290 m² zu errichten. Von der Süd-West Terrasse aus kann man den wunderbaren Ausblick genießen. Die Dachneigung beträgt zwischen 20-45°.

Um Ihr Fahrzeug sicher unterzustellen, besteht die Möglichkeit, eine Garage oder ein Carport an der Grenze des Grundstücks zu bauen. Des Weiteren kann im westlichen Teil des Grundstücks ein Nebengebäude mit einer Größe von bis zu ca. 24 m² errichtet werden.

Die Genehmigung erlaubt es, die südliche Baugrenze um 6,0 Meter zu überschreiten. Dies eröffnet Ihnen zusätzliche Möglichkeiten bei der Gestaltung Ihres neuen Zuhauses.

Das Grundstück ist perfekt für Familien oder Paare, die auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Grundstück mit viel Raum für individuelle Gestaltungsideen sind.

Die Lage des Grundstücks ist erstklassig und bietet neben der herrlichen Aussicht auch eine ruhige Umgebung. Trotzdem ist eine gute Anbindung an die Infrastruktur gegeben, sodass Sie von hier aus schnell und bequem die umliegenden Orte und Städte erreichen können.

Das Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom eigenen Zuhause in die Realität umzusetzen. Überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Sichern Sie sich dieses Juwel in bester Lage!

VON POLL FINANCE
Profitieren Sie von unserer unabhängigen und kostenfreien Beratung mit einer Auswahl aus über 400 Banken und sichern Sie sich unser Hypothekenzertifikat zur Reservierung Ihrer Traumimmobilie.

Sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!

Objektnummer: 23232008 - 31073 Delligsen

Alles zum Standort

Der Flecken Delligsen wurde am 1. April 1974 aus den vormals selbstständigen Gemeinden Ammensen, Delligsen, Grünenplan, Hohenbüchen, Kaierde und Varrigsen gebildet. Die Einheitsgemeinde hat etwa 8.000 Einwohner.

Durch die direkte Lage an der Bundesstraße 3 ist die verkehrliche Anbindung Delligsens günstig, insbesondere in die nahen Städte Alfeld (Leine) - Weltkulturerbe Fagus-Werk - und Einbeck, aber auch zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und zur Universitätsstadt Göttingen - (Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg) -.

Der Flecken Delligsen bietet eine sehr gute Infrastruktur. Die Gemeinde verfügt über eine Oberschule im Schulverbund mit der Samtgemeinde Leinebergland (offene Ganztagsschule), über Grundschulen in Delligsen und Grünenplan, ausreichend Kindergartenplätze, ein evang.-luth. Familien- und Gemeindezentrum, Jugendräume sowie eine moderne Gemeindebücherei.
Gymnasium, Wirtschaftsgymnasium, Berufsschule und Berufsfachschulen bietet die Stadt Alfeld (Leine).

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist groß. Sportplätze, Freibäder in Delligsen und Hohenbüchen, eine Minigolf-Anlage, Beachvolleyball-Felder, Tennisplätze, Sporthallen, Schießsportanlagen, Reithalle und eine öffentliche Sauna stehen zur Verfügung.
Das kulturelle Leben wird durch Theater-, Konzert- und Tanzveranstaltungen örtlicher Vereine bereichert. Hierfür, aber auch für andere Veranstaltungen, gibt es einen Festsaal mit großer Bühne und 400 Plätzen sowie Dorfgemeinschaftshäuser in Ammensen, Kaierde und Varrigsen.
Heimatmuseen und das Erich-Mäder-Glasmuseum geben einen Einblick in die geschichtliche Entwicklung unserer Region.

In allen Orten des Fleckens Delligsen stehen herrlich gelegene Bauplätze zur Verfügung und auch für gewerbliche Neuansiedlungen hält die Gemeinde stets erschlossene Grundstücke bereit.

Weltweit bekannt ist die im Jahre 1744 von Herzog Carl I. von Braunschweig errichtete »Spiegelhütte«, die jetzige SCHOTT AG in Grünenplan. Die Voraussetzungen für eine frühe Industrialisierung - wie die Glasherstellung - waren im Hils durch das Vorhandensein von Ton, Eisenerz, reichlich Holz, Quarzsand und Wasser gegeben.

Allgemein geprägt ist die Wirtschaft im Flecken Delligsen durch eine gesunde Mischung aus vorwiegend mittelständischer Industrie, Handwerks-, Handels- und Dienstleistungs- sowie landwirtschaftlichen Betrieben.

Die Ortschaften im und am Rande des Hilses mit ihrer zu jeder Jahreszeit reizvollen Mittelgebirgslandschaft bieten mehrere hundert Kilometer Wanderwege und laden damit zu abwechslungsreicher Naherholung ein.

Objektnummer: 23232008 - 31073 Delligsen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Jens Lorenz

Dürrestraße 1, 37603 Holzminden
Tel.: +49 5531 - 70 63 01 0
E-Mail: holzminden@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com