Delligsen

Propiedad en la ladera muy solicitada en una de las ubicaciones más hermosas de Delligsen

Número de propiedad: 23232008



PRECIO DE COMPRA: 89.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1524 m^2

Número de propiedad: 23232008 - 31073 Delligsen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23232008 - 31073 Delligsen

De un vistazo

Número de propiedad	23232008

Precio de compra	89.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23232008 - 31073 Delligsen

La propiedad





Número de propiedad: 23232008 - 31073 Delligsen

La propiedad



Número de propiedad: 23232008 - 31073 Delligsen

Una primera impresión

La propiedad ofrece numerosas posibilidades de desarrollo. Se puede construir una casa de una sola planta con una superficie construida de hasta aproximadamente 290 m². La terraza orientada al suroeste ofrece maravillosas vistas. La inclinación del tejado varía de 20° a 45°. Para un aparcamiento seguro, se puede construir un garaje o una cochera en el límite de la propiedad. Además, se puede construir una edificación anexa de hasta aproximadamente 24 m² en la parte oeste de la propiedad. El permiso de construcción permite una ampliación de 6 metros más allá del límite sur, lo que ofrece opciones adicionales para diseñar su nuevo hogar. La propiedad es perfecta para familias o parejas que buscan una parcela excepcional con amplio espacio para sus ideas de diseño. La ubicación es privilegiada, ofreciendo no solo impresionantes vistas, sino también un entorno tranquilo. A pesar de esta tranquilidad, las buenas conexiones de infraestructura permiten un acceso rápido y fácil a los pueblos y ciudades de los alrededores. Esta propiedad le ofrece la oportunidad de hacer realidad su sueño de tener su propia casa. Compruebe usted mismo las diversas posibilidades de diseño y programe una visita hoy mismo. ¡Consiga esta joya en una ubicación privilegiada! VON POLL FINANCE: Benefíciese de nuestra consulta independiente y gratuita con más de 400 bancos y obtenga nuestro certificado hipotecario para reservar la propiedad de sus sueños. Contáctenos. ¡Esperamos su llamada!

Número de propiedad: 23232008 - 31073 Delligsen

Todo sobre la ubicación

Der Flecken Delligsen wurde am 1. April 1974 aus den vormals selbstständigen Gemeinden Ammensen, Delligsen, Grünenplan, Hohenbüchen, Kaierde und Varrigsen gebildet. Die Einheitsgemeinde hat etwa 8.000 Einwohner.

Durch die direkte Lage an der Bundesstraße 3 ist die verkehrliche Anbindung Delligsens günstig, insbesondere in die nahen Städte Alfeld (Leine) - Weltkulturerbe Fagus-Werk - und Einbeck, aber auch zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und zur Universitätsstadt Göttingen - (Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg) -.

Der Flecken Delligsen bietet eine sehr gute Infrastruktur. Die Gemeinde verfügt über eine Oberschule im Schulverbund mit der Samtgemeinde Leinebergland (offene Ganztagsschule), über Grundschulen in Delligsen und Grünenplan, ausreichend Kindergartenplätze, ein evang.-luth. Familien- und Gemeindezentrum, Jugendräume sowie eine moderne Gemeindebücherei.
Gymnasium, Wirtschaftsgymnasium, Berufsschule und Berufsfachschulen bietet die Stadt Alfeld (Leine).

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist groß. Sportplätze, Freibäder in Delligsen und Hohenbüchen, eine Minigolf-Anlage, Beachvolleyball-Felder, Tennisplätze, Sporthallen, Schießsportanlagen, Reithalle und eine öffentliche Sauna stehen zur Verfügung.
Das kulturelle Leben wird durch Theater-, Konzert- und Tanzveranstaltungen örtlicher Vereine bereichert. Hierfür, aber auch für andere Veranstaltungen, gibt es einen Festsaal mit großer Bühne und 400 Plätzen sowie Dorfgemeinschaftshäuser in Ammensen, Kaierde und Varrigsen.
Heimatmuseen und das Erich-Mäder-Glasmuseum geben einen Einblick in die geschichtliche Entwicklung unserer Region.

In allen Orten des Fleckens Delligsen stehen herrlich gelegene Bauplätze zur Verfügung und auch für gewerbliche Neuansiedlungen hält die Gemeinde stets erschlossene Grundstücke bereit.

Weltweit bekannt ist die im Jahre 1744 von Herzog Carl I. von Braunschweig errichtete »Spiegelhütte«, die jetzige SCHOTT AG in Grünenplan. Die Voraussetzungen für eine frühe Industrialisierung - wie die Glasherstellung - waren im Hils durch das Vorhandensein von Ton, Eisenerz, reichlich Holz, Quarzsand und Wasser gegeben.

Allgemein geprägt ist die Wirtschaft im Flecken Delligsen durch eine gesunde Mischung aus vorwiegend mittelständischer Industrie, Handwerks-, Handels- und Dienstleistungs- sowie landwirtschaftlichen Betrieben.

Die Ortschaften im und am Rande des Hilses mit ihrer zu jeder Jahreszeit reizvollen Mittelgebirgslandschaft bieten mehrere hundert Kilometer Wanderwege und laden damit zu abwechslungsreicher Naherholung ein.

Número de propiedad: 23232008 - 31073 Delligsen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Jens Lorenz

Dürrestraße 1, 37603 Holzminden
Tel.: +49 5531 - 70 63 01 0
E-Mail: holzminden@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com