Delligsen

Propriété très recherchée à flanc de colline, située dans l'un des plus beaux endroits de Delligsen.

CODE DU BIEN: 23232008



PRIX D'ACHAT: 89.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1524 m^2

CODE DU BIEN: 23232008 - 31073 Delligsen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23232008 - 31073 Delligsen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23232008

Prix d'achat	89.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 23232008 - 31073 Delligsen

La propriété





CODE DU BIEN: 23232008 - 31073 Delligsen

La propriété



CODE DU BIEN: 23232008 - 31073 Delligsen

Une première impression

Cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous pouvez y construire une maison de plain-pied d'une surface habitable allant jusqu'à environ 290 m². La terrasse exposée sud-ouest offre une vue imprenable. La pente du toit varie de 20° à 45°. Pour un stationnement sécurisé, un garage ou un abri voiture peut être construit en limite de propriété. De plus, une dépendance d'environ 24 m² peut être construite dans la partie ouest du terrain. Le permis de construire autorise une extension de 6 mètres au-delà de la limite sud, offrant ainsi davantage de possibilités pour la conception de votre future maison. Cette propriété est idéale pour les familles ou les couples à la recherche d'un terrain exceptionnel offrant un espace généreux pour laisser libre cours à leur imagination. Son emplacement privilégié offre non seulement une vue magnifique, mais aussi un cadre paisible. Malgré cette tranquillité, d'excellentes infrastructures permettent un accès rapide et facile aux villes et villages environnants. Cette propriété vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve de devenir propriétaire. Découvrez par vous-même les nombreuses possibilités d'aménagement et prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui. Saisissez cette opportunité unique dans un emplacement de choix ! VON POLL FINANCE : Bénéficiez de notre consultation indépendante et gratuite auprès de plus de 400 banques partenaires et obtenez notre certificat de prêt hypothécaire pour réserver le bien de vos rêves. Contactez-nous ! Nous serons ravis de vous renseigner.

CODE DU BIEN: 23232008 - 31073 Delligsen

Tout sur l'emplacement

Der Flecken Delligsen wurde am 1. April 1974 aus den vormals selbstständigen Gemeinden Ammensen, Delligsen, Grünenplan, Hohenbüchen, Kaierde und Varrigsen gebildet. Die Einheitsgemeinde hat etwa 8.000 Einwohner.

Durch die direkte Lage an der Bundesstraße 3 ist die verkehrliche Anbindung Delligsens günstig, insbesondere in die nahen Städte Alfeld (Leine) - Weltkulturerbe Fagus-Werk - und Einbeck, aber auch zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und zur Universitätsstadt Göttingen - (Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg) -.

Der Flecken Delligsen bietet eine sehr gute Infrastruktur. Die Gemeinde verfügt über eine Oberschule im Schulverbund mit der Samtgemeinde Leinebergland (offene Ganztagsschule), über Grundschulen in Delligsen und Grünenplan, ausreichend Kindergartenplätze, ein evang.-luth. Familien- und Gemeindezentrum, Jugendräume sowie eine moderne Gemeindebücherei.
Gymnasium, Wirtschaftsgymnasium, Berufsschule und Berufsfachschulen bietet die Stadt Alfeld (Leine).

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist groß. Sportplätze, Freibäder in Delligsen und Hohenbüchen, eine Minigolf-Anlage, Beachvolleyball-Felder, Tennisplätze, Sporthallen, Schießsportanlagen, Reithalle und eine öffentliche Sauna stehen zur Verfügung.
Das kulturelle Leben wird durch Theater-, Konzert- und Tanzveranstaltungen örtlicher Vereine bereichert. Hierfür, aber auch für andere Veranstaltungen, gibt es einen Festsaal mit großer Bühne und 400 Plätzen sowie Dorfgemeinschaftshäuser in Ammensen, Kaierde und Varrigsen.
Heimatmuseen und das Erich-Mäder-Glasmuseum geben einen Einblick in die geschichtliche Entwicklung unserer Region.

In allen Orten des Fleckens Delligsen stehen herrlich gelegene Bauplätze zur Verfügung und auch für gewerbliche Neuansiedlungen hält die Gemeinde stets erschlossene Grundstücke bereit.

Weltweit bekannt ist die im Jahre 1744 von Herzog Carl I. von Braunschweig errichtete »Spiegelhütte«, die jetzige SCHOTT AG in Grünenplan. Die Voraussetzungen für eine frühe Industrialisierung - wie die Glasherstellung - waren im Hils durch das Vorhandensein von Ton, Eisenerz, reichlich Holz, Quarzsand und Wasser gegeben.

Allgemein geprägt ist die Wirtschaft im Flecken Delligsen durch eine gesunde Mischung aus vorwiegend mittelständischer Industrie, Handwerks-, Handels- und Dienstleistungs- sowie landwirtschaftlichen Betrieben.

Die Ortschaften im und am Rande des Hilses mit ihrer zu jeder Jahreszeit reizvollen Mittelgebirgslandschaft bieten mehrere hundert Kilometer Wanderwege und laden damit zu abwechslungsreicher Naherholung ein.

CODE DU BIEN: 23232008 - 31073 Delligsen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jens Lorenz

Dürrestraße 1, 37603 Holzminden
Tel.: +49 5531 - 70 63 01 0
E-Mail: holzminden@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com