Delligsen

Περιζήτητο ακίνητο σε πλαγιά λόφου σε μία από τις πιο όμορφες τοποθεσίες στο Ντέλιγκσεν

Αριθμός ακινήτου: 23232008



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 89.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1524 m^2

Αριθμός ακινήτου: 23232008 - 31073 Delligsen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 23232008 - 31073 Delligsen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	23232008

Τιμή αγοράς	89.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 23232008 - 31073 Delligsen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 23232008 - 31073 Delligsen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 23232008 - 31073 Delligsen

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο προσφέρει πολλές δυνατότητες ανάπτυξης. Υπάρχει η δυνατότητα κατασκευής μονοκατοικίας με εμβαδόν έως περίπου 290 τ.μ. Η βεράντα με νοτιοδυτικό προσανατολισμό προσφέρει υπέροχη θέα. Η κλίση της στέγης κυμαίνεται από 20° έως 45°. Για ασφαλή χώρο στάθμευσης, μπορεί να κατασκευαστεί γκαράζ ή στέγαστρο αυτοκινήτων στα όρια του ακινήτου. Επιπλέον, μπορεί να κατασκευαστεί ένα βοηθητικό κτίριο έως περίπου 24 τ.μ. στο δυτικό τμήμα του ακινήτου. Η άδεια οικοδομής επιτρέπει επέκταση 6,0 μέτρων πέρα από τα νότια όρια του κτιρίου, παρέχοντας πρόσθετες επιλογές για τον σχεδιασμό του νέου σας σπιτιού. Το ακίνητο είναι ιδανικό για οικογένειες ή ζευγάρια που αναζητούν ένα εξαιρετικό οικόπεδο με άφθονο χώρο για ατομικές ιδέες σχεδιασμού. Η τοποθεσία είναι εξαιρετική, προσφέροντας όχι μόνο εκπληκτική θέα αλλά και ένα γαλήνιο περιβάλλον. Παρά την ηρεμία, οι καλές συνδέσεις υποδομών επιτρέπουν γρήγορη και εύκολη πρόσβαση στις γύρω πόλεις. Αυτό το ακίνητο σας προσφέρει την ευκαιρία να κάνετε το όνειρό σας να αποκτήσετε το δικό σας σπίτι πραγματικότητα. Δείτε μόνοι σας τις ποικίλες δυνατότητες σχεδιασμού και κλείστε ένα ραντεβού για επίσκεψη σήμερα. Εξασφαλίστε αυτό το στολίδι σε μια προνομιακή τοποθεσία! ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ VON POLL: Επωφεληθείτε από την ανεξάρτητη και δωρεάν συμβουλευτική μας με μια επιλογή από πάνω από 400 τράπεζες και εξασφαλίστε το πιστοποιητικό στεγαστικού δανείου μας για να κάνετε κράτηση για το ακίνητο των ονείρων σας. Επικοινωνήστε μαζί μας. Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 23232008 - 31073 Delligsen

Όλα για την τοποθεσία

Der Flecken Delligsen wurde am 1. April 1974 aus den vormals selbstständigen Gemeinden Ammensen, Delligsen, Grünenplan, Hohenbüchen, Kaierde und Varrigsen gebildet. Die Einheitsgemeinde hat etwa 8.000 Einwohner.

Durch die direkte Lage an der Bundesstraße 3 ist die verkehrliche Anbindung Delligsens günstig, insbesondere in die nahen Städte Alfeld (Leine) - Weltkulturerbe Fagus-Werk - und Einbeck, aber auch zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und zur Universitätsstadt Göttingen - (Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg) -.

Der Flecken Delligsen bietet eine sehr gute Infrastruktur. Die Gemeinde verfügt über eine Oberschule im Schulverbund mit der Samtgemeinde Leinebergland (offene Ganztagsschule), über Grundschulen in Delligsen und Grünenplan, ausreichend Kindergartenplätze, ein evang.-luth. Familien- und Gemeindezentrum, Jugendräume sowie eine moderne Gemeindebücherei.
Gymnasium, Wirtschaftsgymnasium, Berufsschule und Berufsfachschulen bietet die Stadt Alfeld (Leine).

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist groß. Sportplätze, Freibäder in Delligsen und Hohenbüchen, eine Minigolf-Anlage, Beachvolleyball-Felder, Tennisplätze, Sporthallen, Schießsportanlagen, Reithalle und eine öffentliche Sauna stehen zur Verfügung.
Das kulturelle Leben wird durch Theater-, Konzert- und Tanzveranstaltungen örtlicher Vereine bereichert. Hierfür, aber auch für andere Veranstaltungen, gibt es einen Festsaal mit großer Bühne und 400 Plätzen sowie Dorfgemeinschaftshäuser in Ammensen, Kaierde und Varrigsen.
Heimatmuseen und das Erich-Mäder-Glasmuseum geben einen Einblick in die geschichtliche Entwicklung unserer Region.

In allen Orten des Fleckens Delligsen stehen herrlich gelegene Bauplätze zur Verfügung und auch für gewerbliche Neuansiedlungen hält die Gemeinde stets erschlossene Grundstücke bereit.

Weltweit bekannt ist die im Jahre 1744 von Herzog Carl I. von Braunschweig errichtete »Spiegelhütte«, die jetzige SCHOTT AG in Grünenplan. Die Voraussetzungen für eine frühe Industrialisierung - wie die Glasherstellung - waren im Hils durch das Vorhandensein von Ton, Eisenerz, reichlich Holz, Quarzsand und Wasser gegeben.

Allgemein geprägt ist die Wirtschaft im Flecken Delligsen durch eine gesunde Mischung aus vorwiegend mittelständischer Industrie, Handwerks-, Handels- und Dienstleistungs- sowie landwirtschaftlichen Betrieben.

Die Ortschaften im und am Rande des Hilses mit ihrer zu jeder Jahreszeit reizvollen Mittelgebirgslandschaft bieten mehrere hundert Kilometer Wanderwege und laden damit zu abwechslungsreicher Naherholung ein.

Αριθμός ακινήτου: 23232008 - 31073 Delligsen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Jens Lorenz

Dürrestraße 1, 37603 Holzminden
Tel.: +49 5531 - 70 63 01 0
E-Mail: holzminden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com