Delligsen

Rendkívül keresett domboldali ingatlan Delligsen egyik legszebb helyén

VP azonosító: 23232008



VÉTELÁR: 89.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1524 m^2

VP azonosító: 23232008 - 31073 Delligsen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23232008 - 31073 Delligsen

Áttekintés

VP azonosító	23232008

Vételár	89.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 23232008 - 31073 Delligsen

Az ingatlan





VP azonosító: 23232008 - 31073 Delligsen

Az ingatlan



VP azonosító: 23232008 - 31073 Delligsen

Az elso benyomás

Az ingatlan számos fejlesztési lehetoséget kínál. Lehetoség van egy egyszintes, akár kb. 290 m² alapterületu ház építésére. A délnyugati fekvésu terasz csodálatos kilátást nyújt. A tetohajlásszög 20° és 45° között változik. A biztonságos parkolás érdekében a telekhatáron garázs vagy gépkocsibeálló építheto. Továbbá az ingatlan nyugati részén egy kb. 24 m²-es melléképület is építheto. Az építési engedély 6,0 méterrel a déli építési vonalon túlnyúló bovítést tesz lehetové, további lehetoségeket biztosítva új otthona megtervezéséhez. Az ingatlan tökéletes családok vagy párok számára, akik kivételes telket keresnek, ahol boséges hely van az egyedi tervezési ötleteknek. A helyszín kiváló, nemcsak lenyugözo kilátást, hanem nyugodt környezetet is kínál. A nyugalom ellenére a jó infrastrukturális kapcsolatok gyors és könnyu hozzáférést biztosítanak a környezo városokhoz. Ez az ingatlan lehetoséget kínál arra, hogy valóra váltsa saját otthonáról szott álmait. Gyozodjön meg saját szemével a változatos tervezési lehetoségekrol, és egyeztessen idopontot megtekintésre még ma! Biztosítsa be ezt a gyöngyszemet kiváló helyen! VON POLL FINANCE: Vegye igénybe független és ingyenes konzultációnkat több mint 400 bankkal, és biztosítsa jelzáloghitel-tanúsítványunkat álmai ingatlanának lefoglalásához. Lépjen kapcsolatba velünk! Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 23232008 - 31073 Delligsen

Minden a helyszínrol

Der Flecken Delligsen wurde am 1. April 1974 aus den vormals selbstständigen Gemeinden Ammensen, Delligsen, Grünenplan, Hohenbüchen, Kaierde und Varrigsen gebildet. Die Einheitsgemeinde hat etwa 8.000 Einwohner.

Durch die direkte Lage an der Bundesstraße 3 ist die verkehrliche Anbindung Delligsens günstig, insbesondere in die nahen Städte Alfeld (Leine) - Weltkulturerbe Fagus-Werk - und Einbeck, aber auch zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und zur Universitätsstadt Göttingen - (Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg) -.

Der Flecken Delligsen bietet eine sehr gute Infrastruktur. Die Gemeinde verfügt über eine Oberschule im Schulverbund mit der Samtgemeinde Leinebergland (offene Ganztagsschule), über Grundschulen in Delligsen und Grünenplan, ausreichend Kindergartenplätze, ein evang.-luth. Familien- und Gemeindezentrum, Jugendräume sowie eine moderne Gemeindebücherei.
Gymnasium, Wirtschaftsgymnasium, Berufsschule und Berufsfachschulen bietet die Stadt Alfeld (Leine).

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist groß. Sportplätze, Freibäder in Delligsen und Hohenbüchen, eine Minigolf-Anlage, Beachvolleyball-Felder, Tennisplätze, Sporthallen, Schießsportanlagen, Reithalle und eine öffentliche Sauna stehen zur Verfügung.
Das kulturelle Leben wird durch Theater-, Konzert- und Tanzveranstaltungen örtlicher Vereine bereichert. Hierfür, aber auch für andere Veranstaltungen, gibt es einen Festsaal mit großer Bühne und 400 Plätzen sowie Dorfgemeinschaftshäuser in Ammensen, Kaierde und Varrigsen.
Heimatmuseen und das Erich-Mäder-Glasmuseum geben einen Einblick in die geschichtliche Entwicklung unserer Region.

In allen Orten des Fleckens Delligsen stehen herrlich gelegene Bauplätze zur Verfügung und auch für gewerbliche Neuansiedlungen hält die Gemeinde stets erschlossene Grundstücke bereit.

Weltweit bekannt ist die im Jahre 1744 von Herzog Carl I. von Braunschweig errichtete »Spiegelhütte«, die jetzige SCHOTT AG in Grünenplan. Die Voraussetzungen für eine frühe Industrialisierung - wie die Glasherstellung - waren im Hils durch das Vorhandensein von Ton, Eisenerz, reichlich Holz, Quarzsand und Wasser gegeben.

Allgemein geprägt ist die Wirtschaft im Flecken Delligsen durch eine gesunde Mischung aus vorwiegend mittelständischer Industrie, Handwerks-, Handels- und Dienstleistungs- sowie landwirtschaftlichen Betrieben.

Die Ortschaften im und am Rande des Hilses mit ihrer zu jeder Jahreszeit reizvollen Mittelgebirgslandschaft bieten mehrere hundert Kilometer Wanderwege und laden damit zu abwechslungsreicher Naherholung ein.

VP azonosító: 23232008 - 31073 Delligsen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jens Lorenz

Dürrestraße 1, 37603 Holzminden
Tel.: +49 5531 - 70 63 01 0
E-Mail: holzminden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com