Delligsen

Proprietà collinare molto ricercata in una delle posizioni più belle di Delligsen

Codice oggetto: 23232008



PREZZO D'ACQUISTO: 89.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1524 m^2

Codice oggetto: 23232008 - 31073 Delligsen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23232008 - 31073 Delligsen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	23232008

Prezzo d'acquisto	89.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 23232008 - 31073 Delligsen

La proprietà





Codice oggetto: 23232008 - 31073 Delligsen

La proprietà



Codice oggetto: 23232008 - 31073 Delligsen

Una prima impressione

La proprietà offre numerose possibilità di sviluppo. È possibile costruire una casa a un solo piano con una superficie utile fino a circa 290 m². La terrazza esposta a sud-ovest offre una vista meravigliosa. L'inclinazione del tetto varia da 20° a 45°. Per un parcheggio sicuro, è possibile realizzare un garage o un posto auto coperto al confine della proprietà. Inoltre, è possibile realizzare una dependance fino a circa 24 m² nella parte occidentale della proprietà. Il permesso di costruire consente un'estensione di 6,0 metri oltre il confine sud, offrendo ulteriori opzioni per la progettazione della vostra nuova casa. La proprietà è perfetta per famiglie o coppie che cercano un terreno eccezionale con ampio spazio per idee di design individuali. La posizione è privilegiata, offrendo non solo una vista mozzafiato, ma anche un ambiente tranquillo. Nonostante questa tranquillità, gli ottimi collegamenti infrastrutturali consentono un accesso rapido e facile alle città circostanti. Questa proprietà vi offre l'opportunità di trasformare il vostro sogno di possedere una casa in realtà. Scoprite di persona le diverse possibilità di progettazione e fissate un appuntamento per una visita oggi stesso. Assicuratevi questo gioiello in una posizione privilegiata! VON POLL FINANCE: Approfittate della nostra consulenza indipendente e gratuita con una selezione di oltre 400 banche e assicuratevi il nostro certificato di mutuo per prenotare la casa dei vostri sogni. Contattateci. Non vediamo l'ora di sentirvi!

Codice oggetto: 23232008 - 31073 Delligsen

Tutto sulla posizione

Der Flecken Delligsen wurde am 1. April 1974 aus den vormals selbstständigen Gemeinden Ammensen, Delligsen, Grünenplan, Hohenbüchen, Kaierde und Varrigsen gebildet. Die Einheitsgemeinde hat etwa 8.000 Einwohner.

Durch die direkte Lage an der Bundesstraße 3 ist die verkehrliche Anbindung Delligsens günstig, insbesondere in die nahen Städte Alfeld (Leine) - Weltkulturerbe Fagus-Werk - und Einbeck, aber auch zur niedersächsischen Landeshauptstadt Hannover und zur Universitätsstadt Göttingen - (Metropolregion Hannover Braunschweig Göttingen Wolfsburg) -.

Der Flecken Delligsen bietet eine sehr gute Infrastruktur. Die Gemeinde verfügt über eine Oberschule im Schulverbund mit der Samtgemeinde Leinebergland (offene Ganztagsschule), über Grundschulen in Delligsen und Grünenplan, ausreichend Kindergartenplätze, ein evang.-luth. Familien- und Gemeindezentrum, Jugendräume sowie eine moderne Gemeindebücherei.
Gymnasium, Wirtschaftsgymnasium, Berufsschule und Berufsfachschulen bietet die Stadt Alfeld (Leine).

Das Angebot an Freizeiteinrichtungen ist groß. Sportplätze, Freibäder in Delligsen und Hohenbüchen, eine Minigolf-Anlage, Beachvolleyball-Felder, Tennisplätze, Sporthallen, Schießsportanlagen, Reithalle und eine öffentliche Sauna stehen zur Verfügung.
Das kulturelle Leben wird durch Theater-, Konzert- und Tanzveranstaltungen örtlicher Vereine bereichert. Hierfür, aber auch für andere Veranstaltungen, gibt es einen Festsaal mit großer Bühne und 400 Plätzen sowie Dorfgemeinschaftshäuser in Ammensen, Kaierde und Varrigsen.
Heimatmuseen und das Erich-Mäder-Glasmuseum geben einen Einblick in die geschichtliche Entwicklung unserer Region.

In allen Orten des Fleckens Delligsen stehen herrlich gelegene Bauplätze zur Verfügung und auch für gewerbliche Neuansiedlungen hält die Gemeinde stets erschlossene Grundstücke bereit.

Weltweit bekannt ist die im Jahre 1744 von Herzog Carl I. von Braunschweig errichtete »Spiegelhütte«, die jetzige SCHOTT AG in Grünenplan. Die Voraussetzungen für eine frühe Industrialisierung - wie die Glasherstellung - waren im Hils durch das Vorhandensein von Ton, Eisenerz, reichlich Holz, Quarzsand und Wasser gegeben.

Allgemein geprägt ist die Wirtschaft im Flecken Delligsen durch eine gesunde Mischung aus vorwiegend mittelständischer Industrie, Handwerks-, Handels- und Dienstleistungs- sowie landwirtschaftlichen Betrieben.

Die Ortschaften im und am Rande des Hilses mit ihrer zu jeder Jahreszeit reizvollen Mittelgebirgslandschaft bieten mehrere hundert Kilometer Wanderwege und laden damit zu abwechslungsreicher Naherholung ein.

Codice oggetto: 23232008 - 31073 Delligsen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jens Lorenz

Dürrestraße 1, 37603 Holzminden
Tel.: +49 5531 - 70 63 01 0
E-Mail: holzminden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com